

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV****Z Á P I S**

31. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne  
**13.09.2023 v 16:30**

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, P. Košan, F. Toušek, D. Macků

Dále přítomni: Š. Vacek

Ověřovatelé: P. Košan, D. Macků

Zapsala: Z. Štefková

**Schválený program:**

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Uznání výlučného vlastnictví a přijetí daru	Schváleno	R 31 297 23
2.	Dohoda o skončení nájmu bytu č. 41, Elišky Přemyslovny 437, Praha-Zbraslav a Dohoda o nabídce jiného vhodného volného bytu ve správě MČ Praha-Zbraslav	Schváleno	R 31 298 23
3.	Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 1, U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 31 299 23
4.	Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy ze dne 29.5.2020 - Bifé s.r.o.	Schváleno	R 31 300 23
5.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 27.2.2023	Schváleno	R 31 301 23
6.	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 68, VI. Vančury 631, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 31 302 23
7.	Záměr pronájmu nebytového prostoru o výměře 11 m <sup>2</sup> v bytovém domě Vilímkova 220, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 31 303 23
8.	Žádost o krátkodobý pronájem pozemku pro prodej vánočních stromků	Schváleno	R 31 304 23
9.	Uzavření Smlouvy o vytvoření uměleckého programu Slavností E. Přemyslovny	Schváleno	R 31 305 23
10.	Smlouva o spolupráci při zajištění kulturně-vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů na ZŠ Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 31 306 23
11.	Instalace klimatizační jednotky v bytě č. 122, Zvonařská 898, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 31 307 23
12.	Návrh na změnu přílohy (novelu) nařízení hl. m. Prahy č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád v platném znění	Schváleno	R 31 308 23
13.	Žádost o dotaci HMP na výkup objektu od Lesy ČR s.p.	Schváleno	R 31 309 23
14.	Žádost o schválení investičního záměru, zateplení soklu pronajaté budovy U Klubovny 914, společnosti FISCALIS s.r.o.	Schváleno	R 31 310 23
15.	Oplocení hřiště Na Baních, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 31 311 23

16.	Rozpočtové opatření č. 10/2023 - Oplocení sportovního hřiště Baně	Schváleno	R 31 312 23
-----	---	-----------	-------------

**1. Usnesení č. R 31 297 23****Uznání výlučného vlastnictví a přijetí daru**

Rada MČ doporučila Zastupitelstvu MČ souhlasit s uznáním výlučného vlastnictví k pozemkům ve prospěch vlastníka nemovitostí a s uzavřením darovací smlouvy o přijetí daru od vlastníka nemovitostí. Pozemky se nacházejí v ulici Na Vrškách, jsou zaplacené a součástí zahrady.

**Rada městské části****I. doporučuje**

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s uznáním výlučného vlastnictví k pozemkům parc. č. 916/7 o výměře 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, a parc. č. 928/2 o výměře 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, vše v k. ú. Zbraslav, obec Praha, zapsaným na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, ve prospěch vlastníka nemovitostí zapsaných na LV 1162 k. ú. Zbraslav;
2. souhlasit s uzavřením darovací smlouvy o přijetí daru, pozemku parc. č. 916/11 o výměře 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, od vlastníka nemovitostí zapsaných na LV 1162, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav;

**II. pověřuje**

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

**2. Usnesení č. R 31 298 23****Dohoda o skončení nájmu bytu č. 41, Elišky Přemyslovny 437, Praha-Zbraslav a Dohoda o nabídce jiného vhodného volného bytu ve správě MČ Praha-Zbraslav**

Rada schválila uzavření Dohody o skončení nájmu bytu a uzavření Dohody o nabídce jiného vhodného volného bytu ve správě MČ Praha-Zbraslav z důvodu plánované demolice bytového domu Elišky Přemyslovny 437.

**Rada městské části****I. schvaluje**

1. - uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 41 na adrese Elišky Přemyslovny 437, 156 00 Praha-Zbraslav ke dni 30.09.2023, z důvodu plánované demolice bytového domu  
- uzaření Dohody o nabídce jiného vhodného volného bytu ve správě MČ Praha-Zbraslav, v předloženém znění;

**II. pověřuje**

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, podpisem dohod dle bodu I. tohoto usnesení;

### **III. ukládá**

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 25.09.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

### **3. Usnesení č. R 31 299 23**

#### **Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 1, U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav**

Rada schválila uzavření Dohody o skončení nájmu služebního bytu a zároveň nesouhlasí s kompenzací za vchodové dveře pořízené nájemníkem před 23 lety.

**Rada městské části**

### **I. schvaluje**

1. uzavření Dohody o skončení nájmu služebního bytu č. 1, U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav ke dni 30.09.2023, na základě žádosti č.j. MCZB/4159/2023/OMH ze dne 7.9.2023;

### **II. nesouhlasí**

1. s kompenzací za vchodové dveře pořízené nájemcem;

### **III. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem dohody;

### **IV. ukládá**

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 19.09.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

### **4. Usnesení č. R 31 300 23**

#### **Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy ze dne 29.5.2020 - Bifé s.r.o.**

Rada schválila uzavření Dohody o ukončení Nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru na vlastní žádost společnosti Bifé s.r.o., která provozovala kavárnu.

**Rada městské části**

## **I. schvaluje**

1. uzavření Dohody o ukončení Nájemní smlouvy ze dne 29.5.2020 na pronájem nebytového prostoru - místností č. 107 až 113, o celkové výměře 56m<sup>2</sup>, v budově č.p. 668, ulice U Prádelny, na pozemku parc.č. 1522, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, se společností: Bifé s.r.o., IČ: 086 05 254, se sídlem: K Potoku 992, 251 68 Sulice, ke dni 30.9.2023,

## **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

## **III. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **5. Usnesení č. R 31 301 23**

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 27.2.2023**

Rada schválila uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu, jehož předmětem je změna ceny nájemného pro společnost Dřevodiskont s.r.o.

**Rada městské části**

## **I. schvaluje**

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 27.2.2023, jehož předmětem je změna ceny nájemného části pozemku parc.č. 2961/1 o výměře 1800 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha v k.ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, pro společnosti : Dřevodiskont s r.o., IČ: 257 37 309, se sídlem: Josefa Houdka 506, 155 31 Praha 5, na základě žádosti čj. MCZB/3639/2023/OMIR ze dne 2. 8. 2023, na cenu 160 Kč/m<sup>2</sup>/rok, s platností od 1.10.2023 na dobu neurčitou,.

## **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu dle bodu I. tohoto usnesení,

## **III. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **6. Usnesení č. R 31 302 23**

### **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 68, VI. Vančury 631, 156 00 Praha-Zbraslav**

Rada schválila uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu, kterým se prodlužuje doba nájmu do 31.12.2025 z důvodu tíživé bytové situace.

#### **Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 68 na adrese VI. Vančury 631, 156 00 Praha-Zbraslav, kterým se prodlužuje doba nájmu do 31.12.2025, na základě žádosti č.j. MCZB/4081/2023/OMH ze dne 01.09.2023;

#### **II. ukládá**

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 25.09.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

### **7. Usnesení č. R 31 303 23**

#### **Záměr pronájmu nebytového prostoru o výměře 11 m<sup>2</sup> v bytovém domě Vilímkova 220, 156 00 Praha-Zbraslav**

Rada vzala na vědomí záměr pronájmu nebytového prostoru zájemci na základě žádosti o pronájem nebytového prostoru-sklepa za účelem uskladnění osobních věcí na dobu určitou - 12 měsíců. Zároveň schválila uzavření Smlouvy o pronájmu nebytového prostoru.

#### **Rada městské části**

#### **I. bere na vědomí**

1. záměr pronájmu nebytového prostoru o výměře 11 m<sup>2</sup> v bytovém domě Vilímkova 220 v k. ú. Zbraslav, dům zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřené správě nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti č.j MCZB/3694/2023/OMH ze dne 04.08.2023;

#### **II. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o pronájmu nebytového prostoru Vilímkova 220 o výměře 11 m<sup>2</sup> za cenu 60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc na dobu určitou 12 měsíců;

#### **III. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy;

#### **IV. ukládá**

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 19.09.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **8. Usnesení č. R 31 304 23**

### **Žádost o krátkodobý pronájem pozemku pro prodej vánočních stromků**

Rada souhlasila s povolením prodeje vánočních stromků společnosti ABIES Vysočina s.r.o. v době od 29.11. – 23.12.2023 (25dnů).

**Rada městské části**

#### **I. souhlasí**

1. s krátkodobým pronájmem pozemku pro prodej vánočních stromků pro společnost ABIES Vysočina s.r.o., IČ: 260 32 074, Zbraslavská 12/11, 156 00 Praha-Malá Chuchle, v době od 29.11.-23.12.2023, tj. 25 dnů. Velikost záboru je 100m<sup>2</sup>, na základě žádosti č.j. MCZB/4285/2023/OSV ze dne 11.09.2023

#### **II. stanovuje**

1. vratnou kaucí 10 000,- Kč na úklid prostranství záboru

#### **III. ukládá**

1. OSV zajistit administrativní kroky , informovat žadatele

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 11.10.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **9. Usnesení č. R 31 305 23**

### **Uzavření Smlouvy o vytvoření uměleckého programu Slavností E. Přemyslovny**

Rada schválila uzavření Smlouvy o dílo s právnickou osobou Merlet s.r.o.. Předmětem smlouvy je zajištění a organizace programu Středověkého dne, konaného v rámci Slavností Elišky Přemyslovny dne 23.9. 2023, od 14 do cca 19:30 hodin.

**Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o vytvoření uměleckého programu Slavností Elišky Přemyslovny 2023 s agenturou Merlet s.r.o., IČ: 257 28 920, Beranových 65, 199 Praha 9, v předloženém znění;

## **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

## **III. ukládá**

1. OKŠ zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 23.09.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

### **10. Usnesení č. R 31 306 23**

#### **Smlouva o spolupráci při zajištění kulturně-vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů na ZŠ Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav**

Rada schválila návrh smlouvy o spolupráci při zajištění kulturně-vzdělávacího projektu "Příběhy našich sousedů" s POST BELLUM, z. ú. Post Bellum je veřejně prospěšnou právnickou osobou, jejímž posláním je zejména dokumentace vzpomínek pamětníků a rozšiřování povědomí veřejnosti o příbězích, svědectvích a hodnotách předešlých generací.

**Rada městské části**

## **I. schvaluje**

1. uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění kulturně-vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů pro ZŠ Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav s POST BELLUM, z. ú. IČO: 265 48 526, se sídlem: Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2, v předloženém znění;

## **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

## **III. ukládá**

1. OKŠ zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 08.09.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

### **11. Usnesení č. R 31 307 23**

#### **Instalace klimatizační jednotky v bytě č. 122, Zvonařská 898, 156 00 Praha-Zbraslav**

Rada souhlasila s instalací klimatizační jednotky v bytě č. 121, Zvonařská 898 a zároveň nesouhlasila s příspěvkem na klimatizaci a se slevou na nájmu z důvodu vlhkosti v bytě.

## **Rada městské části**

### **I. souhlasí**

1. s instalací klimatizační jednotky v bytě č. 121, Zvonařská 898, 156 00 Praha-Zbraslav, na náklady žadatele za předpokladu předložení návrhu technického řešení před realizací a jeho schválení ÚMČ Praha-Zbraslav;

### **II. nesouhlasí**

1. s příspěvkem na klimatizaci v bytě č. 121 a se slevou na nájmu z důvodu vlhkosti v bytě, na základě žádosti č.j. MCZB/4009/2023/OMH ze dne 29.08.2023;

### **III. ukládá**

1. OMH informovat žadatele o usnesení rady.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 25.09.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **12. Usnesení č. R 31 308 23**

### **Návrh na změnu přílohy (novelu) nařízení hl. m. Prahy č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád v platném znění**

Rada neschválila návrh na umístění prodejních stánků na části pozemku v ulici Na vrškách.

## **Rada městské části**

### **I. nedoporučuje**

1. schválit návrh na změnu přílohy nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pro pana Martina Macháčka, Na vrškách 1270/8, 156 00 Praha-Zbraslav, který podal dne 28.08.2023 č.j. MCZB/4183/2023/OSV "Návrh na změnu přílohy nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů" – návrh na umístění prodejních stánků na části pozemku 2950/13

2. Ukládá OSV informovat žadatele

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 29.09.2023

Hlasování o návrhu: 4-1-0      **Schváleno**



Mgr. Pavlíková se zdržela hlasování

### **13. Usnesení č. R 31 309 23**

#### **Žádost o dotaci HMP na výkup objektu od Lesy ČR s.p.**

Rada souhlasila s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 12,0 mil. Kč určenou na výkup objektu od společnosti Lesy ČR s.p. pro umístění zázemí komunálních služeb MČ Praha-Zbraslav.

**Rada městské části**

#### **I. souhlasí**

1. s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu hlavního města Prahy ve výši 12.000.000 Kč určenou na výkup objektu č.p. 1267 s pozemkem parc. č. 2879/1 v k.ú. Zbraslav.

#### **II. ukládá**

1. OKT zajistit realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 02.10.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

### **14. Usnesení č. R 31 310 23**

#### **Žádost o schválení investičního záměru, zateplení soklu pronajaté budovy U Klubovny 914, společnosti FISCALIS s.r.o.**

Rada schválila investiční záměr, zateplení soklu pronajaté budovy na adrese U Klubovny 914, což by mělo omezit únik tepla a promrzání objektu v zimním období, současně by mělo zvýšit užitnou hodnotu domu a snížení nákladů na vytápění.

**Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. investiční záměr zateplení soklu pronajaté budovy na adrese U klubovny 914, 156 00 Praha-Zbraslav, na základě žádosti nájemce: společnosti FISCALIS s.r.o., IČO: 261 23 258, se sídlem U klubovny 914, Praha 5 - Zbraslav, PSČ 156 00

#### **II. ukládá**

1. OMH informovat společnost FISCALIS s.r.o., IČO: 26123258 o výsledku projednání žádosti o schválení investičního záměru.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **15. Usnesení č. R 31 311 23**

### **Oplocení hřiště Na Baních, Praha-Zbraslav**

Rada schválila výsledek veřejné zakázky s názvem „Oplocení hřiště Na Baních, Praha-Zbraslav“. V termínu pro podání nabídky zadavatel obdržel 2 platné nabídky. Na základě nejvýhodnější nabídky byla jako vítězná vyhodnocena nabídka společnosti Herodes a Kostan s.r.o.

#### **Rada městské části**

#### **I. bere na vědomí**

1. Zprávu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek;

#### **II. rozhoduje**

1. a) o vyloučení uchazeče na realizaci zakázky malého rozsahu „Oplocení hřiště Na Baních, Praha-Zbraslav“, kterým je společnost Krubr group s.r.o., IČ 24745081, se sídlem M. J. Hurta 173, 252 06 Měchenice,  
b) o vítězi výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu „Oplocení hřiště Na Baních, Praha-Zbraslav“, kterým je společnost Herodes a Kostan s.r.o., IČ: 06280200 se sídlem: Lipenecká 6, 15600 Praha – Zbraslav, za cenu 744 038,00 Kč bez DPH;

#### **III. souhlasí**

1. s uzavřením smlouvy se společností Herodes a Kostan s.r.o., IČ: 06280200 se sídlem: Lipenecká 6, 15600 Praha – Zbraslav, za cenu 744 038,00 Kč bez DPH;

#### **IV. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k uzavření a podpisu smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení;

#### **V. ukládá**

1. OMIR informovat účastníky výběrového řízení o usnesení RMČ a zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 13.10.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **16. Usnesení č. R 31 312 23**

### **Rozpočtové opatření č. 10/2023 - Oplocení sportovního hřiště Baně**

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o přesun finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu MČ Praha-Zbraslav na rok 2023, aby bylo zajištěné rozpočtové krytí před uzavřením smlouvy s firmou, která zvítězila ve výběrovém řízení na zhotovení oplocení sportovního hřiště Na Baních.

#### **Rada městské části**

## I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 4 15 23 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 10/2023, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

## II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 29.09.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

.....  
Ing. Petr Košan, místostarosta

.....  
MUDr., Ing. David Macků, místostarosta