

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

7. řádné zasedání Zastupitelstva městské části, které se uskutečnilo dne

18.09.2023 v 18:30

v Městském domě, U Malé řeky 3, 156 00 Praha-Zbraslav

Přítomni: Mgr. Jiří Kovařík; Ondřej Šlocar; Ing. Petr Košan; Ing. Aleš Háněl, MBA; MUDr. Ing. David Macků; JUDr. Michal Murín; Mgr. Karel Nedoma; Mgr. Kateřina Pavlíková; Michaela Rybicka; Filip Toušek; Tomáš Novotný; Lenka Krausová Kindlová; RNDr. Štěpánka Hrdá; Ing. Radek Rejna; MUDr. Martin Švestka; Ing. Zuzana Vejvodová, Ing. Klára Hloupá (odchod po 7. bodu)

Dále přítomni: dle prezenční listiny 4 zaměstnanci ÚMČ

Hosté: dle prezenční listiny 19 hostů

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Karel Nedoma, Mgr. Jiří Kovařík

Zapsala: Marta Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů	Projednáno	
2.	Schválení programu zasedání	Projednáno	
3.	Volba návrhového výboru	Projednáno	
4.	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav	Projednáno	
5.	Diskuse s občany	Projednáno	
6.	Interpelace	Projednáno	
7.	Návrh na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemku parc. č. 1314/78, 1314/79, 1314/89, 1314/154, 1314/171, 2884/20, 2884/22, 2884/36, 2884/41 vše v k.ú. Zbraslav	Schváleno	Z 7 32 23
8.	Návrh na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemku parc. č. 2868/5 a 2868/6 vše v k. ú. Zbraslav	Schváleno	Z 7 33 23
9.	Návrh na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemcích parc.č. 1810 a 1811 vše v k.ú. Zbraslav	Staženo	
10.	Smlouva o spolupráci na projektu "Bytový dům Zbraslav" na pozemcích parc.č. 150 a 151/8 vše v k.ú. Zbraslav	Schváleno	Z 7 34 23
11.	Uznání výlučného vlastnictví a přijetí daru	Schváleno	Z 7 35 23
12.	Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 1310/9 k.ú. Zbraslav)	Schváleno	Z 7 36 23
13.	Zřízení příspěvkové organizace Jesle Zbraslav a schválení návrhu zřizovací listiny	Schváleno	Z 7 37 23
14.	Závěr	Projednáno	

1. Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů

V 18.30 h přivítala K. Pavlíková (starostka) všechny přítomné v sále na 7. řádném zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav. Paní starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a v sále je 17 zastupitelů. Jako ověřovatele zápisu jmenovala paní starostka K. Nedomu a J. Kovaříka. Jmenování souhlasili.

2. Schválení programu zasedání

Rada předložila zastupitelům program zasedání. Paní starostka nechala o programu hlasovat. Hlasování: souhlasí 17, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Program zasedání byl schválen.

3. Volba návrhového výboru

Do Návrhového výboru navrhla paní starostka Š. Hrdou, L. Krausovou Kindlovou a M. Rybickou. Jmenované souhlasily. Hlasování: souhlasí 17, nesouhlasí 0, zdrželo se 0.

4. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav

Paní starostka předala slovo předsedovi KV O. Šlocarovi, který informoval o rezignaci člena KV a požádal zastupitele o dojmenování nového člena. O. Šlocar navrhl za 100pro Zbraslav dojmenovat M. Švestku. Paní starostka zahájila rozpravu k tomuto bodu, ve které vystoupili: O. Šlocar, Z. Vejvodová, M. Švestka. O. Šlocar navrhl usnesení vzít na vědomí rezignaci M. Medvídě - hlasování: 16-0-1. Dále navrhl souhlasit s dovolením člena KV M. Švestku - hlasování: 8-7-2. Žádné usnesení z tohoto bodu nevzešlo.

5. Diskuse s občany

Do bodu Diskuse s občany se přihlásili:

M. Andelek - Rekonstrukce mostu Závodu Míru, revitalizace před nádražím, rekonstrukce ul. K Peluňku, propojení s MČ Praha 16 přes lávku, dovolení člena KV - odpověděl P. Košan a paní starostka.

I. Hrdý - Jaké jsou záměry s prostorem po kavárně "Prádelna"? - odpověděl A. Háněl.

6. Interpelace

Do bodu Interpelace se přihlásili:

Š. Hrdá - Jaké účelové dotace byly ponechány od MHMP, jaké byly nové obdrženy, jaké se budou vracet, jaké se podařilo přeučelovat, jaké projekty nebyly podpořeny? A. Háněl odpoví písemně.

R. Rejna - Revitalizace hřiště Paškova (postup, vize, financování). P. Košan odpověděl.

T. Novotný - Jakým způsobem přispívá nová PR agentura ke zlepšení informovanosti občanů? Paní starostka odpoví písemně.

Z. Vejvodová - Demografická studie MČ Praha-Zbraslav. F. Toušek odpověděl.

M. Švestka - Pozemek parc. č. 3094/1 (Závist). Paní starostka odpoví písemně.

7. Usnesení č. Z 7 32 23

Návrh na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemku parc. č. 1314/78, 1314/79, 1314/89, 1314/154, 1314/171, 2884/20, 2884/22, 2884/36, 2884/41 vše v k.ú. Zbraslav

Paní starostka zahájila první řádný bod zasedání a předala slovo P. Košanovi, aby přednesl úvodní slovo. Poté otevřela diskusi. V diskusi občanů vystoupili: p. Štíčka, p. Vožina, pí Šamárková, pí Fejtová, pí Matějková, p. Švestka.

V diskusi zastupitelů vystoupili: Š. Hrdá, P. Košan, K. Pavlíková, Z. Vejvodová, T. Novotný, R. Rejna, O. Šlocar, A. Háněl, M. Švestka, M. Murín, D. Macků, M. Rybicka.

M. Murín požádal, aby bylo v zápise uvedeno, že zastupitelé MČ zvoleni za 100pro Zbraslav nesouhlasí s postupem RMČ, kdy změna ÚP předchází veřejné diskusi o dopadech navrhované změny a do života rozvoje MČ.

M. Švestka navrhl protinávrh usnesení, který přečetla členka NV Š. Hrdá. ZMČ ukládá Radě MČ Praha-Zbraslav před projednáváním změny ÚP dle tohoto bodu předložit Zastupitelstvu k projednání:

- a) urbanistickou studii řešeného území a věcný obsah návrhu změny ÚP obou navrhovatelů
- b) analýzu dopadu návrhu změny ÚP obou navrhovatelů do současného života a rozvoje MČ Praha-Zbraslav
- c) parametry dohody mezi MČ Praha-Zbraslav a spolunavrhovatelem.

Hlasování: souhlasí 7, nesouhlasí 9, zdrželo se 0. Návrh nebyl přijat.

Následně přečetla členka NV M. Rybicka původní návrh usnesená. Hlasování: souhlasí 9, nesouhlasí 7, zdrželo se 0. Návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s návrhem na změnu Územního plánu SÚ HMP na pozemku parc. č. 1314/78, 1314/79, 1314/89, 1314/154, 1314/171, 2884/20, 2884/22, 2884/36, 2884/41 vše v k. ú. Zbraslav dle situace návrhu změny ÚP.

Hlasování o návrhu: 9-7-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. Z 7 33 23

Návrh na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemku parc. č. 2868/5 a 2868/6 vše v k. ú. Zbraslav

Paní starostka předala řízení zasedání A. Hánělovi, který zahájil další bod jednání a předal slovo předkladateli materiálu F. Touškovi. Předkladatel informoval o úpravě objektu stojícího na pozemcích viz výše uvedených na hasičskou zbrojnicí. A. Háněl otevřel diskusi ve které vystoupili: M. Švestka, R. Rejna, F. Toušek, A. Háněl, D. Macků, T. Novotný, Š. Hrdá, O. Šlocar, Z. Vejvodová, M. Rybicka, M. Murín.

Ve 22.00 h bylo procesně odhlasováno, že zasedání bude pokračovat i po této hodině.

Po ukončení diskuse požádal A. Háněl členku NV M. Rybickou k přečtení návrhu usnesení.

Hlasování: souhlasí 11, nesouhlasí 0, zdrželo se 5. Návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části

I. revokuje

1. Usnesení Z 4 23 19 ze dne 1. 4. 2019;

II. souhlasí

1. s návrhem na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 2868/5 a 2868/6 vše v k. ú. Zbraslav ze stávajícího využití TVV (vodní hospodářství) na ZVO (ostatní), z důvodu zřízení stanoviště záchranného bezpečnostního systému (tj. zázemí Jednotky Sboru dobrovolných hasičů a Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy), na základě žádosti městské části Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 11-0-5 **Schváleno**

9. Návrh na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemcích parc.č. 1810 a 1811 vše v k.ú. Zbraslav

Důvodovou zprávu k tomuto bodu přednesl předkladatel materiálu P. Košan. Jedná se o odstranění kódu VV - veřejná vybavenost z důvodu jeho nevyužívání. A. Háněl otevřel diskusi ve které vystoupili z řad občanů p. Švestka, z řad zastupitelů: P. Košan a Š. Hrdá. Po ukončení diskuse vystoupil předkladatel materiálu P. Košan a stáhnul projednávaný bod z jednání.

Staženo

10. Usnesení č. Z 7 34 23

Smlouva o spolupráci na projektu "Bytový dům Zbraslav" na pozemcích parc.č. 150 a 151/8 vše v k.ú. Zbraslav

Dalším bodem zasedání bylo představení projektu - Bytový dům Zbraslav v ulici Žitavského. Úvodního slova se ujal předkladatel P. Košan. A. Háněl otevřel diskusi. Z řad občanů nikdo nevystoupil. Z řad zastupitelů vystoupili: Z. Vejvodová, P. Košan. Po ukončení diskuse vyzval A. Háněl členku NV Š. Hrdou k přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 9, nesouhlasí 7, zdrželo se 0. Návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Smlouvy o spolupráci na projektu „Bytový dům Zbraslav“ na pozemcích parc. č. 150 a 151/8 vše v k. ú. Zbraslav se společností DMPK DEVELOPMENT GROUP, a. s., IČO: 172 25 311, se sídlem Bohdalecká 1460/8, 101 00 Praha 10 - Michle.

Hlasování o návrhu: 9-0-7 **Schváleno**

11. Usnesení č. Z 7 35 23

Uznání výlučného vlastnictví a přijetí daru

A. Háněl předal řízení zasedání paní starostce, která předala slovo A. Hánělovi, který tento materiál předkládá. K tomuto bodu v diskusi nikdo nevystoupil. Návrh usnesení přečetla členka NV M. Rybicka. Hlasování: souhlasí 11, nesouhlasí 0, zdrželo se 5. Návrh usnesení byl přijat.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s uznáním výlučného vlastnictví k pozemkům parc. č. 916/7 o výměře 29 m², druh pozemku: ostatní plocha, a parc.č. 928/2 o výměře 90 m², druh pozemku: zahrada, vše v k. ú. Zbraslav, obec Praha, zapsaným na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, ve prospěch vlastníka nemovitostí zapsaných na LV 1162 k. ú. Zbraslav;
2. souhlasí s uzavřením darovací smlouvy o přijetí daru, pozemku parc. č. 916/11 o výměře 24 m² druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, od vlastníka nemovitostí zapsaných na LV 1162, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 11-0-5 **Schváleno**

12. Usnesení č. Z 7 36 23

Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 1310/9 k.ú. Zbraslav)

Paní starostka otevřela další bod zasedání a důvodovou zprávu přednesl A. Háněl. Jednalo se o nabídku odkupu garáže v ulici Nad Parkem. Paní starostka vyzvala do diskuse k tomuto bodu. V diskusi nikdo nevystoupil. Návrh usnesení přečetla členka NV L. Krausová Kindlová. Hlasování: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 3. Návrh usnesení byl přijat.

Zastupitelstvo městské části

I. neuplatňuje

1. předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc. č. 1310/9 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav na základě předložené nabídky č.j. MCZB/3563/2023/OMIR ze dne 26. 7. 2023.

Hlasování o návrhu: 13-0-3 **Schváleno**

13. Usnesení č. Z 7 37 23

Zřízení příspěvkové organizace Jesle Zbraslav a schválení návrhu zřizovací listiny

Posledním bodem zasedání bylo zřízení příspěvkové organizace Jesle Zbraslav. Předkladatel materiálu F. Toušek objasnil přítomným "transformaci" obecně prospěšné společnosti Dětské jesle Zbraslav. V diskusi ze strany občanů vystoupila Z. Wildová. Ze strany zastupitelů vystoupili: F. Toušek, Š. Hrdá, Z. Vejvodová. Návrh usnesení přečetla členka NV M. Rybicka. Hlasování: souhlasí 9, nesouhlasí 0, zdrželo se 7. Návrh usnesení byl přijat.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. se záměrem "transformace" obecně prospěšné společnosti Dětské jesle Zbraslav, o.p.s., IČO: 256 56 651, se sídlem: Jaromíra Vejvody 1400, 156 00 Praha-Zbraslav, na příspěvkovou organizaci MČ Praha-Zbraslav, tj. se záměrem zřízení nové příspěvkové organizace MČ Praha-Zbraslav, jejímž hlavním účelem a předmětem činnosti bude poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, a s následným zrušením obecně prospěšné společnosti Dětské jesle Zbraslav, o.p.s., IČO: 256 56 651, se sídlem: Jaromíra Vejvody 1400, 156 00 Praha-Zbraslav, s likvidací;

II. zřizuje

1. v souladu s § 89 odst. 1 písm. j) zákona č. 131/200 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtech územních samosprávných celků, v platném znění, příspěvkovou organizaci s názvem: **Jesle Zbraslav, příspěvková organizace**, se sídlem: Jaromíra Vejvody 1400, 156 00 Praha-Zbraslav;

III. schvaluje

1. v souladu s § 89, odst. (1), písm. j) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, **Zřizovací listinu příspěvkové organizace**: Jesle Zbraslav, příspěvková organizace, se sídlem: Jaromíra Vejvody 1400, 156 00 Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 9-0-7 **Schváleno**

14. Závěr

Závěrem zasedání paní starostka poděkovala za účast na zasedání a pozvala přítomné na Slavnosti Elišky Přemyslovny.

.....
Mgr. Karel Nedoma

.....
Mgr. Jiří Kovařík