

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV****Z Á P I S**

37. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne  
**25.10.2023 v 15:30**

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, F. Toušek, D. Macků, P. Košan

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: D. Macků, P. Košan

Zapsala: M. Spáčilová

**Schválený program:**

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Prodej pozemku parc.č. 1519/1 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 37 352 23
2.	Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1314/51 o výměře 23 m <sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku	Schváleno	R 37 353 23
3.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci na projektu "OBYTNÝ SOUBOR ZBRASLAV PANSKÉ ZAHRADY"	Schváleno	R 37 354 23
4.	Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na Dostavbu šaten v 1.PP ZŠ Hauptova, Praha Zbraslav	Schváleno	R 37 355 23
5.	Vyhodnocení zakázky malého rozsahu "Zimní údržba komunikací a chodníků na Zbraslavi 2023/2024"	Schváleno	R 37 356 23
6.	Uzavření smlouvy s firmou Enovation na administraci opakované veřejné zakázky Stavební úpravy objektu Úřadu městské části Praha-Zbraslav	Schváleno	R 37 357 23
7.	Pamětní desky Lahovičky - informace	Schváleno	R 37 358 23
8.	Návrh na změnu přílohy nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů	Schváleno	R 37 359 23
9.	Přidělení individuální dotace	Schváleno	R 37 360 23
10.	Žádost o povolení stánkového prodeje vánočních kaprů	Schváleno	R 37 361 23
11.	Zápis z jednání Komise pro kulturu, cestovní ruch a volný čas	Schváleno	R 37 362 23

**1. Usnesení č. R 37 352 23****Prodej pozemku parc.č. 1519/1 v k.ú. Zbraslav**

Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu souhlasit s prodejem pozemku, který je již 10 let v pronájmu a je využíván jako zahrada. Pozemek se nachází v zaplaceném areálu bytového domu Ž. Podlipské.

**Rada městské části**

## I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1519/1 o výměře 362 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 495/69/2023, vyhotoveným Znaleckou kanceláří ESTIMMO, s. r. o., ve výši 1.112.000 Kč vlastníkově nemovitostí zapsaných na LV 748 k. ú. Zbraslav na základě žádosti č. MCZB/1306/2023/OMIR ze dne 20. 2. 2023 a na základě akceptace ceny č. MCZB/4581/2023/OMIR ze dne 9. 10. 2023;

## II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 4-0-1      **Schváleno**

D. Macků se zdržel hlasování

## 2. Usnesení č. R 37 353 23

### Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1314/51 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku

Rada svým usnesením schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží v ulici Nad Parkem z důvodu nového vlastníka garáže.

**Rada městské části**

## I. schvaluje

1. uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1314/51 o výměře 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti č.j. MCZB/4331/2023/OMIR ze dne 25.9.2023, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok+ DPH v zákonné sazbě, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

## II. schvaluje

1. uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy s dosavadním nájemcem pozemku pod garáží,

## III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smluv dle bodu I. a II. tohoto usnesení;

## IV. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

### **3. Usnesení č. R 37 354 23**

#### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci na projektu "OBYTNÝ SOUBOR ZBRASLAV PANSKÉ ZAHRADY"**

Rada projednávala materiál, který se týká projektu Obytný soubor Zbraslav Panské zahrady. Smlouva o spolupráci se společností MIPACE, s. r. o. byla uzavřena v roce 2021 končí v roce 2023. Investor požádal o prodloužení termínu vydání pravomocného územního rozhodnutí o dva roky. Dodatkem se platnost smlouvy prodlužuje o 3 roky. Rada celý materiál předloží k projednání na zasedání zastupitelstva.

**Rada městské části**

#### **I. doporučuje**

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci na projektu „OBYTNÝ SOUBOR ZBRASLAV PANSKÉ ZAHRADY“ se společností MIPIACE, s. r. o., IČO: 288 98 494, se sídlem Revoluční 762/13, Staré Město, 110 00 Praha 1, kterým se upravuje odst. 1 článku IX. Smlouvy (Trvání smlouvy);

#### **II. pověřuje**

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Petra Košana, předložením materiálu dle bodu I. tohoto usnesení na zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 3-0-2      **Schváleno**

F. Toušek a K. Pavlíková se zdrželi hlasování

### **4. Usnesení č. R 37 355 23**

#### **Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na Dostavbu šaten v 1.PP ZŠ Hauptova, Praha Zbraslav**

Rada souhlasila s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo, která řeší dostavbu šaten. Dodatkem se prodlužuje termín plnění zakázky z důvodu změn v technickém řešení některých detailů díla a dále omezení pracovní doby stavby.

**Rada městské části**

#### **I. souhlasí**

1. s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. SML/56/1130/0146/2023 ze dne 17.08.2023, na Dostavbu šaten v 1.PP ZŠ Hauptova, Praha-Zbraslav s firmou PRAGOTRADE, spol. s r. o., IČO: 161 89 612 se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, kterým se upravuje termín plnění - body 2.1 - 2.4 smlouvy;

#### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k uzavření a podpisu Dodatku č.1 smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

#### **III. ukládá**

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění: 31.10.2023*

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **5. Usnesení č. R 37 356 23**

### **Vyhodnocení zakázky malého rozsahu "Zimní údržba komunikací a chodníků na Zbraslavi 2023/2024"**

Na základě vyhlášené zakázky, která se týká zimní údržby komunikací a chodníků ve Zbraslavi, se přihlášily dvě společnosti. Rada souhlasila s uzavřením smlouvy o provádění zimní údržby se společností AQIK, s. r. o.

#### **Rada městské části**

#### **I. bere na vědomí**

1. Zprávu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek;

#### **II. rozhoduje**

1. o vítězi výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu "Zimní údržba komunikací a chodníků na Zbraslavi 2023/2024", kterým je společnost AQIK, s. r. o., Ostravského 644, Praha 8 - Letňany, IČO: 278 00 385 s nabídkovou cenou 1.510.000 Kč bez DPH;
2. o pořadí dalších uchazečů:
  2. pořadí: 4 clean Prague, s. r. o., Rybná 716/24, Praha 1, IČO: 047 65 613;

#### **III. souhlasí**

1. s uzavřením smlouvy o provádění zimní údržby komunikací a chodníků ve správě MČ Praha-Zbraslav pro zimní období 2023/2024 se společností AQIK s. r. o., Ostravského 644, Praha 8 - Letňany, IČO: 278 00 385;

#### **IV. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení;

#### **V. schvaluje**

1. Plán zimní údržby komunikací a chodníků ve správě MČ Praha-Zbraslav pro zimní období 2023/2024;

#### **VI. ukládá**

1. OMH provést potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **6. Usnesení č. R 37 357 23**

### **Uzavření smlouvy s firmou Enovation na administraci opakované veřejné zakázky Stavební úpravy objektu Úřadu městské části Praha-Zbraslav**

OMIR předložil radě k projednání smlouvu na administraci zakázky, která se týká stavebních úprav objektu Úřadu MČ Praha-Zbraslav. Rada souhlasila s uzavřením Příkazní smlouvy se společností enovation, s. r. o.

**Rada městské části**

#### **I. souhlasí**

1. s uzavřením Příkazní smlouvy se společností enovation, s. r. o. ve výši 31.800 Kč bez DPH, na administraci veřejné zakázky podle zákona o zadávání veřejných zakázek;

#### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k uzavření a podpisu smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

#### **III. ukládá**

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 08.11.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **7. Usnesení č. R 37 358 23**

### **Pamětní desky Lahovičky - informace**

Rada vzala na vědomí informaci o možném porušení zákona o válečných hrobech z důvodu sejmutí pamětních desek z objektu v Lahovičkách. Desky byly sejmuty z důvodu prodeje domu.

**Rada městské části**

#### **I. bere na vědomí**

1. informaci z Odboru pro válečné veterány, Ministerstva obrany týkající se sejmutí pamětních desek z objektu v Lahovicích č.p. 24, ohledně porušení zákona o válečných hrobech;

#### **II. ukládá**

1. OMIR realizovat potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 30.11.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **8. Usnesení č. R 37 359 23**

### **Návrh na změnu přílohy nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů**

Na úřad přišla žádost o umístění prodejního stánku na část pozemku parc. č. 3182/10. Druhem prodávaného zboží by bylo ovoce, zelenina, tvořené ruční výrobky a občerstvení. Rada nesouhlasila s umístěním stánku.

#### **Rada městské části**

### **I. neschvaluje**

1. návrh na změnu přílohy nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pan [REDACTED] podal dne 04.10.2023 č.j. MCZB/4481/2023/OSV Návrh na změnu přílohy nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů – návrh na umístění prodejního stánku na části pozemku 3182/10;

### **II. ukládá**

1. OSV zajistit administrativní kroky, informovat žadatele

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **9. Usnesení č. R 37 360 23**

### **Přidělení individuální dotace**

Rada na základě žádosti a na základě doporučení Komise pro hodnocení individuálních dotací schválila poskytnutí dotace ve výši 10.000 Kč na podporu projektu Mistrovství světa v Belgii.

#### **Rada městské části**

### **I. bere na vědomí**

1. doporučení komise pro posuzování žádostí o individuální dotace z rozpočtu MČ Praha-Zbraslav k přidělení dotace žadatelce Lucii Krákorové;

### **II. schvaluje**

1. 1. v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu MČ Praha-Zbraslav Lucii Krákorové na projekt Mistrovství Evropy v Belgii ve výši 10.000 Kč;  
2. vzor Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který je uveden v příloze tohoto usnesení;

### **III. pověřuje**

1. starostku MČ Prahy-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení;

#### **IV. ukládá**

1. OKŠ zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 30.11.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

#### **10. Usnesení č. R 37 361 23**

##### **Žádost o povolení stánkového prodeje vánočních kaprů**

Rada souhlasila s krátkodobým pronájmem pozemku pro prodej vánočních kaprů před prodejnou Albert.

**Rada městské části**

#### **I. souhlasí**

1. s krátkodobým pronájmem pozemku pro stánkový prodej vánočních kaprů na pozemku parc. č. 2909/15 v ulici Elišky Přemyslovny (před provozovnou obchodní společnosti Albert Česká republika, s. r. o.) pro Michala Brejchu, IČO: 481 22 068, Nové domy 67, 164 00 Praha 6, od 19.12.2023 do 23.12.2023 tj. 5 dnů s tím, že odtok vody musí být zajištěn kanálem nacházejícím se v přilehlé zeleni. Velikost prodejního místa je 14 m<sup>2</sup>, na základě žádosti MCZB/4470/2023/OSV ze dne 03.10.2023;

#### **II. ukládá**

1. OSV zajistit administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 4-1-0      **Schváleno**

P. Košan hlasoval proti

#### **11. Usnesení č. R 37 362 23**

##### **Zápis z jednání Komise pro kulturu, cestovní ruch a volný čas**

Rada vzala na vědomí zápis z komise.

**Rada městské části**

#### **I. bere na vědomí**

1. Zápis z jednání Komise pro kulturu, cestovní ruch a volný čas ze dne 18.10.2023.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

.....  
MUDr. Ing. David Macků, místostarosta

.....  
Ing. Petr Košan, místostarosta