

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

### Z Á P I S

10. řádné zasedání Zastupitelstva městské části, které se uskutečnilo dne

**15.04.2024 v 17:30**

v Městském domě, U Malé řeky 3, 156 00 Praha-Zbraslav

Přítomni: Mgr. Jiří Kovařík; Ondřej Šlocar; Ing. Petr Košan; Ing. Aleš Háněl, MBA; MUDr. Ing. David Macků; JUDr. Michal Murín; Mgr. Karel Nedoma; Mgr. Kateřina Pavlíková; Michaela Rybicka; Filip Toušek; Tomáš Novotný; Lenka Krausová Kindlová; Ing. Radek Rejna; MUDr. Martin Švestka (příchod v 18.03 h); Ing. Zuzana Vejvodová, Ing. Klára Hloupá

Omluveni: RNDr. Štěpánka Hrdá

Dále přítomni: dle prezenční listiny 8 zaměstnanců ÚMČ

Hosté: dle prezenční listiny 9 hostů

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Karel Nedoma, JUDr. Michal Murín

Zapsala: Marta Spáčilová

#### Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů	Projednáno	
2.	Schválení programu zasedání	Projednáno	
3.	Volba návrhového výboru	Projednáno	
4.	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav	Projednáno	
5.	Diskuse s občany	Projednáno	
6.	Interpelace	Projednáno	
7.	Participativní rozpočet na rok 2025	Schváleno	Z 10 52 24
8.	Stav majetku příspěvkových organizací MČ Praha-Zbraslav k 31. 12. 2023	Schváleno	Z 10 53 24
9.	Koncepce hospodaření s bytovými domy ve vlastnictví Hl. města Prahy svěřených do správy MČ Praha-Zbraslav	Schváleno	Z 10 54 24
10.	Koupě pozemku parc. č. 2491/1, k. ú. Zbraslav	Schváleno	Z 10 55 24
11.	Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 5373, k. ú. Zbraslav	Schváleno	Z 10 56 24
12.	Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 5373, k. ú. Zbraslav (další spoluvlastník)	Schváleno	Z 10 57 24
13.	Prodej pozemku parc. č. 2458/3, k. ú. Zbraslav	Schváleno	Z 10 58 24
14.	Prodej pozemku parc. č. 1519/1, k. ú. Zbraslav	Schváleno	Z 10 59 24
15.	Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 3288, k. ú. Zbraslav)	Schváleno	Z 10 60 24

16.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci na projektu "OBYTNÝ SOUBOR ZBRASLAV PANSKÉ ZAHRADY"	Schváleno	Z 10 61 24
17.	Zpráva Redakční rady - Hodnocení Zbraslavských novin 2023	Schváleno	Z 10 62 24
18.	Závěr	Projednáno	

### **1. Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů**

V 17.33 h přivítala K. Pavlíková (starostka) všechny přítomné v sále na 10. řádném zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav. Paní starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. V sále je 15 zastupitelů. Š. Hrdá se omluvila a M. Švestka přijde později. Jako ověřovatele zápisu jmenovala paní starostka K. Nedomu a M. Murína. Jmenování souhlasili.

### **2. Schválení programu zasedání**

Paní starostka představila program zasedání a dala o programu hlasovat. Hlasování: souhlasí 15, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Program zasedání byl schválen

### **3. Usnesení Volba návrhového výboru**

Do Návrhového výboru navrhla paní starostka R. Rejnu, L. Krausovou Kindlovou a T. Novotného. Jmenování souhlasili. Hlasování: souhlasí 15, nesouhlasí 0, zdrželo se 0.

### **4. Usnesení Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav**

Paní starostka předala slovo předsedovi KV O. Šlocarovi, který informoval o kontrolách kontrolního výboru. V diskusi k tomuto bodu se dotazovala Z. Vejvodová na výstupy z probíhajících kontrol. Předseda KV odpověděl.

### **5. Usnesení Diskuse s občany**

Do diskuse s občany se přihlásil:

p. Chovanec - povýsadbová péče na výsadbu stromů v Třešňovce. Odpověděla paní starostka.

p. Šerý - 1. Kácení dřevin v blízkosti benzínové pumpy. 2. Výstavba podchodu pod Strakonickou - uzavření komunikace. Odpověděla paní starostka a p. Vacek.

Lékař z polikliniky - parkování před poliklinikou v ulici Žitavského. Odpověděl p. Košan.

p. Kučera - výsadba v blízkosti benzínové pumpy. Odpověděl p. Košan.

pí Foltýnová - situace s divočáky. Odpověděla paní starostka.

## **6. Interpelace**

Do bodu Interpelace se přihlásili:

Z. Vejvodová - komunikační kanály ZMČ Praha-Zbraslav - odpověděla paní starostka a tajemník úřadu.

Z. Vejvodová - provoz areálu SK Slavoj Zbraslav - odpoví písemně paní starostka.

M. Švestka - priority současného vedení MČ v oblasti životního prostředí a péče o něj - odpoví písemně paní starostka.

## **7. Usnesení č. Z 10 52 24**

### **Participativní rozpočet na rok 2025**

Paní starostka zahájila první řádný bod zasedání a předala slovo P. Košanovi, aby přednesl úvodní slovo. Poté otevřela diskusi. V diskusi občanů nikdo nevystoupil a v diskusi zastupitelů vystoupili: K. Pavlíková, R. Rejna, Z. Vejvodová, A. Háněl, P. Košan. Paní starostka vyzvala členku NV paní L. Krausovou Kindlovou o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 4. Usnesení bylo přijato.

## **Zastupitelstvo městské části**

### **I. souhlasí**

1. s realizací projektu participativního rozpočtu na rok 2025;

### **II. schvaluje**

1. Zásady projektu participativního rozpočtu na rok 2025.

Hlasování o návrhu: 12-0-4 **Schváleno**

## **8. Usnesení č. Z 10 53 24**

### **Stav majetku příspěvkových organizací MČ Praha-Zbraslav k 31. 12. 2023**

Paní starostka otevřela další bod zasedání a požádala předkladatele materiálu A. Háněla, aby přednesl důvodovou zprávu. V diskusi k tomuto bodu vystoupili: Z. Vejvodová, F. Toušek. Poté přečetl člen NV pan R. Rejna návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 14, nesouhlasí 0, zdrželo se 2. Usnesení bylo přijato.

## **Zastupitelstvo městské části**

### **I. schvaluje**

1. v souladu se Zřizovací listinou dle čl. 6 odst. 2, aktualizaci Přílohy č. 1 - Protokol o stavu majetku ke dni 31. 12. 2023, příspěvkové organizace:  
Základní škola Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav; IČO: 613 86 961, se sídlem: Hauptova 591, 156 00 Praha-Zbraslav;  
Mateřská škola Zbraslav, IČO: 684 04 379, se sídlem: U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav;  
Mateřská škola Nad Parkem, IČO: 700 98 093, se sídlem: Nad Parkem 1181, 156 00 Praha-Zbraslav;  
Zařízení školního stravování Praha-Zbraslav, IČO: 708 79 273, se sídlem: U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav;  
Základní umělecká škola Praha-Zbraslav, IČO: 673 63 237, se sídlem: Opata Konráda 1196, 156 00 Praha-Zbraslav;  
v předloženém znění, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 14-0-2 **Schváleno**

### **9. Usnesení č. Z 10 54 24**

#### **Koncepce hospodaření s bytovými domy ve vlastnictví Hl. města Prahy svěřených do správy MČ Praha-Zbraslav**

Třetím řádným bodem byla Koncepce hospodaření s bytovými domy. Po přednesení důvodové zprávy otevřela paní starostka diskusi, ve které vystoupili z řad zastupitelů: M. Murín a A. Háněl. Poté přečetl člen NV pan T. Novotný návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 11, nesouhlasí 0, zdrželo se 5. Usnesení bylo přijato.

## **Zastupitelstvo městské části**

### **I. schvaluje**

1. Koncepci hospodaření s bytovými domy ve vlastnictví Hl. města Prahy svěřených do správy MČ Praha-Zbraslav, v předloženém znění.

Hlasování o návrhu: 11-0-5 **Schváleno**

### **10. Usnesení č. Z 10 55 24**

#### **Koupě pozemku parc. č. 2491/1, k. ú. Zbraslav**

Předkladatel materiálu A. Háněl zdůvodnil koupi výše uvedeného pozemku od Lesů ČR, s. p. Paní starostka otevřela rozpravu ze stran občanů i zastupitelů. Do rozpravy se přihlásili: Z. Vejvodová, A. Háněl, p. Vacek. Paní starostka požádala členku NV L. Krausovou Kindlovou o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 10, nesouhlasí 2, zdrželo se 4. Usnesení bylo přijato.

## **Zastupitelstvo městské části**

### **I. souhlasí**

1. s koupí pozemku parc. č. 2491/1 o výměře 129 m<sup>2</sup>, k. ú. Zbraslav z vlastnictví České republiky, právo hospodaření Lesy České republiky, s. p. do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav za cenu 169.400 Kč.

Hlasování o návrhu: 10-2-4 **Schváleno**

### **11. Usnesení č. Z 10 56 24**

#### **Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 5373, k. ú. Zbraslav**

Další bod se opět týkal koupě pozemků. Předkladatel materiálu A. Háněl navrhl sloučení dvou bodů do jednoho, jelikož se jedná o stejnou lokalitu Závist. Hlasování o sloučení bodů - souhlasí 16, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. A. Háněl uvedl, že se jedná o výkup podílů pozemků pod komunikacemi. Paní starostka otevřela diskusi, ve které nikdo nevystoupil. Paní starostka požádala člena NV R. Rejnu, aby přečetl návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 16, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

## **Zastupitelstvo městské části**

### **I. souhlasí**

1. s koupí spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 3066, parc. č. 3024, parc. č. 3053, parc. č. 3040, parc. č. 2993 vše v k. ú. Zbraslav, zapsané na LV č. 5373, podíl ve výši 2/58 za celkovou cenu 248.236 Kč, od společnosti Damila-Leasing, s. r. o., IČO: 251 20 476, se sídlem Ke Kapličce 1573/6, 143 00 Praha 4 a podíl ve výši 1/58 za celkovou cenu 124.118 Kč od pana Ladislava Klečky, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 16-0-0 **Schváleno**

### **12. Usnesení č. Z 10 57 24**

#### **Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 5373, k. ú. Zbraslav (další spoluvlastník)**

Návrh usnesení přečetl člen NV T. Novotný. Hlasování: souhlasí 16, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

## **Zastupitelstvo městské části**

### **I. souhlasí**

1. s koupí spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 3066, parc. č. 3024, parc. č. 3053, parc. č. 3040, parc. č. 2993 vše v k. ú. Zbraslav, zapsané na LV č. 5373, podíl ve výši 1/116 za celkovou cenu 62.059 Kč, od pana Ing. Pavla Mourka a podíl ve výši 1/116 za celkovou

cenu 62.059 Kč od pana Ing. Marcela Mourka, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 16-0-0 **Schváleno**

### **13. Usnesení č. Z 10 58 24**

#### **Prodej pozemku parc. č. 2458/3, k. ú. Zbraslav**

Paní starostka otevřela další bod zasedání a vyzvala A. Háněla k přednesení úvodního slova k prodeji pozemku, který se nachází na Baních. V diskusi k bodu nikdo nevystoupil. Návrh usnesení přečetla členka NV L. Krausová Kindlová. Hlasování: souhlasí 10, nesouhlasí 0, zdrželo se 6. Usnesení bylo přijato.

#### **Zastupitelstvo městské části**

##### **I. souhlasí**

1. s prodejem pozemku parc. č. 2458/3 o výměře 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, na základě souhlasu s odkupem a akceptace ceny č.j. MCZB/1264/2024/OMIR ze dne 27. 3. 2024 ve prospěch vlastníka nemovitostí zapsaném na LV 4394 k. ú. Zbraslav, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 497/69/2023 ve výši 340.000 Kč + úročení, celkem tedy 371.000 Kč s tím, že úhrada bude ve formě měsíčních splátek po dobu 5 let.

Hlasování o návrhu: 10-0-6 **Schváleno**

### **14. Usnesení č. Z 10 59 24**

#### **Prodej pozemku parc. č. 1519/1, k. ú. Zbraslav**

Prodej pozemku parc. č. 1519/1 je dalším majetkovým bodem. A. Háněl informoval o tom, že MČ se zabývala vytipováním zbytného majetku městské části, přičemž finanční prostředky za prodej by mohly být využity k investičním akcím městské části. Po přednesení úvodního slova zahájila paní starostka rozpravu, ve které vystoupili: Z. Vejvodová, A. Háněl, M. Švestka, P. Košan, F. Toušek, T. Novotný, O. Šlocar. Paní starostka ukončila diskusi a vyzvala členku NV L. Krausovou Kindlovou k přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 10, nesouhlasí 6, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

#### **Zastupitelstvo městské části**

##### **I. souhlasí**

1. prodejem pozemku parc. č. 1519/1 o výměře 362 m<sup>2</sup>, k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, na základě žádosti č.j. MCZB/1306/2023/OMIR ze dne 20. 2. 2023 a na základě jednání ze dne

29. 2. 2024, za nabídnutou cenu 1.500.000 Kč, která je vyšší než cena stanovená znaleckým posudkem č. 495/69/2023, vlastníkově nemovitostí zapsaných na LV 748 k. ú. Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 10-6-0 **Schváleno**

### **15. Usnesení č. Z 10 60 24**

#### **Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 3288, k. ú. Zbraslav)**

Následujícím bodem zasedání zastupitelstva byla nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem. Paní starostka otevřela diskusi, ve které nikdo nevystoupil. Návrh usnesení přečetl člen NV R. Rejna. Hlasování: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 2. Usnesení bylo přijato.

**Zastupitelstvo městské části**

### **I. neuplatňuje**

1. předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc. č. 3288, k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav na základě předložené nabídky č.j. MCZB/0511/2024/OMIR ze dne 2.2.2024.

Hlasování o návrhu: 13-0-2 **Schváleno**

### **16. Usnesení č. Z 10 61 24**

#### **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci na projektu "OBYTNÝ SOUBOR ZBRASLAV PANSKÉ ZAHRADY"**

Předposlední bod zasedání zastupitelstva se týkal Obytného souboru Zbraslav Panské zahrady. Důvodovou zprávu přednesl P. Košan. V diskusi k tomuto bodu vystoupili: M. Murín, P. Košan, A. Háněl, Z. Vejvodová. Návrh usnesení přečetl člen NV T. Novotný. Hlasování: souhlasí 11, nesouhlasí 0, zdrželo se 5. Usnesení bylo přijato.

**Zastupitelstvo městské části**

### **I. nesouhlasí**

1. s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci na projektu „OBYTNÝ SOUBOR ZBRASLAV PANSKÉ ZAHRADY“ se společností MIPIACE, s. r. o., IČO: 288 98 494, se sídlem Revoluční 762/13, Staré Město, 110 00 Praha 1, kterým se upravuje odst. 1 článku IX. Smlouvy (Trvání smlouvy);

### **II. ukládá**

1. Radě MČ Praha-Zbraslav přehodnotit relevantnost Usnesení RMČ č. R 22 285 21 ze dne 9. 8. 2021 a č. R 7 24 22 ze dne 21. 2. 2022 a informovat místně příslušný stavební úřad.

Hlasování o návrhu: 11-0-5 **Schváleno**

## **17. Usnesení č. Z 10 62 24**

### **Zpráva Redakční rady - Hodnocení Zbraslavských novin 2023**

Poslední bod předložil radní pro školství F. Toušek. V diskusi k tomu bodu vystoupili: Z. Vejvodová a K. Pavlíková. Návrh usnesení přečetl člen NV R. Rejna. Hlasování: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 3. Usnesení bylo přijato.

## **Zastupitelstvo městské části**

### **I. bere na vědomí**

1. zprávu redakční rady "Hodnocení Zbraslavských novin 2023", v předloženém znění.

Hlasování o návrhu: 13-0-3    **Schváleno**

## **18. Závěr**

V závěru zasedání poděkovala paní starostka všem za účast a informovala, že příští zasedání se bude konat v červnu.

.....  
JUDr. Michal Murín

.....  
Mgr. Karel Nedoma

.....  
Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka