

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

15. řádné zasedání Zastupitelstva městské části, které se uskutečnilo dne

28.04.2025 v 17:30

v Městském domě, U Malé řeky 3, 156 00 Praha-Zbraslav

Přítomni: Ing. Petr Košan; Ing. Aleš Háněl, MBA; MUDr. Ing. David Macků; Mgr. Karel Nedoma; Mgr. Kateřina Pavlíková; Michaela Rybicka; Filip Toušek; Lenka Krausová Kindlová; Ing. Radek Rejna; Ing. Klára Hloupá; Ph.D.; Tomáš Novotný (odchod ve 20.12 h); Ing. Zuzana Vejvodová, JUDr. Michal Murín; MUDr. Martin Švestka; Mgr. Jiří Kovařík, RNDr. Štěpánka Hrdá

Omluveni: Ondřej Šlocar

Dále přítomni: dle prezenční listiny 8 zaměstnanců ÚMČ

Hosté: dle prezenční listiny 18 hostů

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Karel Nedoma; JUDr. Michal Murín

Zapsala: Marta Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů	Projednáno	
2.	Schválení programu zasedání	Projednáno	
3.	Volba Návrhového a volebního výboru	Projednáno	
4.	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav	Schváleno	Z 15 78 25
5.	Diskuse s občany	Projednáno	
6.	Interpelace	Projednáno	
7.	Odvolání člena Rady MČ Praha-Zbraslav	Schváleno	Z 15 79 25
8.	Místní energetická koncepce - Praha-Zbraslav	Schváleno	Z 15 80 25
9.	Zpráva Redakční rady za rok 2024	Schváleno	Z 15 81 25
10.	Stav majetku příspěvkových organizací MČ Praha-Zbraslav k 31. 12. 2024	Schváleno	Z 15 82 25
11.	Koupež pozemku parc. č. 754/4 o výměře 5 m2 k. ú. Zbraslav	Schváleno	Z 15 83 25
12.	Prodej pozemku parc.č. 3136 o výměře 90 m2 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	Z 15 84 25
13.	Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc.č. 1311/14 k.ú. Zbraslav)	Schváleno	Z 15 85 25
14.	Informace o investiční akci Bytový dům Elišky Přemyslovny čp. 437	Schváleno	Z 15 86 25
15.	Smlouva o spolupráci na projektu "Viladům Zbraslav"	Schváleno	Z 15 87 25
16.	Závěr	Projednáno	

1. Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů

V 17.34 h přivítala K. Pavlíková (starostka) všechny přítomné v sále na 15. řádném zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav. Paní starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. V sále je 16 zastupitelů. Ze zasedání se omluvil O. Šlocar. Jako ověřovatele zápisu jmenovala paní starostka K. Nedomu a M. Murína. Jmenování souhlasili.

2. Schválení programu zasedání

Paní starostka představila program zasedání. Vystoupil A. Háněl a navrhl doplnění programu o bod Odvolání člena Rady MČ Praha-Zbraslav. Dále navrhl doplnění názvu bodu č. 3 - Volba návrhového a volebního výboru. Hlasování o zařazení nového bodu - souhlasí 10, nesouhlasí 2, zdrželo se 4. Hlasování o doplnění názvu bodu - souhlasí 11, nesouhlasí 2, zdrželo se 3. Hlasování o programu jako celku: souhlasí 9, nesouhlasí 0, zdrželo se 7. Program zasedání byl schválen.

2. Volba Návrhového a volebního výboru

Do Návrhového a volebního výboru navrhla paní starostka Š. Hrdou, K. Hloupou a L. Krausovou Kindlovou. Jmenované souhlasily. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 4.

4. Usnesení č. Z 15 78 25

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav

Paní starostka předala slovo M. Andelkovi, členovi KV, který podal informace o kontrolách ukončených a těch, které probíhají. Vystoupil A. Háněl, který navrhl usnesení k tomuto bodu zasedání. K tomuto návrhu vystoupili: Z. Vejvodová a A. Háněl. Paní starostka vyzvala členku návrhového výboru K. Hloupou k přečtení 1. bodu návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 10, nesouhlasí 1, zdrželo se 5. Poté pak k přečtení 2. bodu návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 9, nesouhlasí 4, zdrželo se 3. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. ukládá

1. kontrolnímu výboru předložit zprávu z kontroly investiční akce Skautská klubovna na příští jednání zastupitelstva;

II. ukládá

1. tajemníkovi Úřadu MČ Praha-Zbraslav objednat posudek na posouzení stavebních závad a reklamací a informovat na příštím zasedání zastupitelstva o termínu vyhotovení posudku.

Hlasování o návrhu: 10-1-5 **Schváleno**

5.Diskuse s občany

Do diskuse s občany se přihlásil pan F. Gaspar. Dotazoval se na bytový dům Elišky Přemyslovny 437 a na bytovou koncepci. Odpověděli P. Košan. V další diskusi vystoupili: Z. Vejvodová, K. Pavlíková, A. Háněl.

6.Interpelace

Do bodu interpelace se přihlásila Z. Vejvodová. Sdělila, že obdržela na svoji žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. nedostatečnou informaci. Odpověděl tajemník úřadu.

7. Usnesení č. Z 15 79 25

Odvolání člena Rady MČ Praha-Zbraslav

Paní starostka otevřela další bod zasedání a předala slovo předkladateli materiálu A. Hánělovi, který zdůvodnil kroky k odvolání MUDr. Macků. A. Háněl navrhl tajné hlasování. Paní starostka dala hlasovat o tajném hlasování. Hlasování: souhlasí 10, nesouhlasí 5, zdrželo se 1. Tajné hlasování bylo odsouhlaseno. Tajemník úřadu zajistil technickou stránku hlasování. Po vhození všech lístků do urny provedla návrhová a volební komise vyhodnocení tajné volby. Členka NV K. Hloupá přečetla návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 9, nesouhlasí 3, zdrželo se 3. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. odvolává

1. z funkce místostarosty Ing. MUDr. Davida Macků.

Hlasování o návrhu: 9-3-3 **Schváleno**

8. Usnesení č. Z 15 80 25

Místní energetická koncepce - Praha-Zbraslav

Další bod zasedání se týkal Místní energetické koncepce, kterou představil D. Macků. Požádal o promítnutí prezentace na plátno. K prezentaci hovořil její zpracovatel - zástupce společnosti Moore Advisory CZ, s. r. o., p. Křepáček. Paní starostka otevřela diskusi, ve které vystoupili: p. Sochor, M. Švestka, A. Háněl, R. Zahradník. Členka NV paní Š. Hrdá přečetla návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 16, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. strategický a informační dokument s názvem "Místní energetická koncepce - Praha-Zbraslav", vypracovaný na základě uzavřené smlouvy se společností Moore Advisory CZ, s. r. o., IČO: 096 92 142, se sídlem: Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8.

Hlasování o návrhu: 16-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. Z 15 81 25

Zpráva Redakční rady za rok 2024

Paní starostka přešla k dalšímu bodu, jehož důvodovou zprávu přednesl F. Toušek. Paní starostka otevřela diskusi, ve které vystoupili: Š. Hrdá, Z. Vejvodová, F. Toušek, T. Novotný, M. Švestka, K. Pavlíková. Členka NV paní L. Krausová Kindlová přečetla návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 11, nesouhlasí 0, zdrželo se 5. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. zprávu redakční rady "Hodnocení Zbraslavských novin 2024", v předloženém znění;

II. bere na vědomí

1. rezignaci paní Jany Vašákové z Redakční rady Zbraslavských novin.

Hlasování o návrhu: 11-0-5 **Schváleno**

10. Usnesení č. Z 15 82 25

Stav majetku příspěvkových organizací MČ Praha-Zbraslav k 31. 12. 2024

Nově otevřeným bodem byl stav majetku příspěvkových organizací. A. Háněl přednesl důvodovou zprávu. V otevřené diskusi nikdo nevystoupil. Členka NV paní L. Krausová Kindlová přečetla návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 3. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. v souladu se Zřizovací listinou dle čl. 6 odst. 2, aktualizaci Přílohy č. 1 - Protokol o stavu majetku ke dni 31. 12. 2024, příspěvkové organizace:
Základní škola Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav; IČO: 613 86 961, se sídlem: Hauptova 591, 156 00 Praha-Zbraslav;
Mateřská škola Zbraslav, IČO: 684 04 379, se sídlem: U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav;
Mateřská škola Nad Parkem, IČO: 700 98 093, se sídlem: Nad Parkem 1181, 156 00 Praha-Zbraslav;

Zařízení školního stravování Praha-Zbraslav, IČO: 708 79 273, se sídlem: U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav;

Základní umělecká škola Praha-Zbraslav, IČO: 673 63 237, se sídlem: Opata Konráda 1196, 156 00 Praha-Zbraslav;

Jesle Zbraslav, IČO: 198 15 191, se sídlem: Jaromíra Vejvody 1400, 156 00 Praha-Zbraslav;
v předloženém znění, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 13-0-3 **Schváleno**

11. Usnesení č. Z 15 83 25

Koupě pozemku parc. č. 754/4 o výměře 5 m² k. ú. Zbraslav

Paní starostka otevřela následující bod programu, který se týkal koupě pozemku. Informace podal A. Háněl jako předkladatel materiálu. MČ odkupuje pozemek od soukromé osoby z důvodu, že na pozemku je vybudován chodník. Finanční výbor tento odkup schválil. Paní starostka otevřela diskusi, ve které nikdo nevystoupil. Členka NV paní Š. Hrdá přečetla návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 15, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato. Během projednávání tohoto bodu odešel ze zasedání T. Novotný.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s koupí pozemku parc. č. 754/4 o výměře 5 m² v k. ú. Zbraslav, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 672 v k. ú. Zbraslav, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3378–22/2023 z pozemku parc. č. 754/1 v k. ú. Zbraslav, za cenu celkem 8.500 Kč (1700 Kč/m²), od vlastníka nemovitostí zapsaných na LV 672 v k. ú. Zbraslav do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 15-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. Z 15 84 25

Prodej pozemku parc.č. 3136 o výměře 90 m² v k.ú. Zbraslav

Další bod programu se týkal prodeje pozemku městské části. A. Háněl zdůvodnil tento záměr. O pozemek má zájem soukromá osoba. MČ prodává zmiňovaný pozemek z důvodu, že pozemek slouží jako příjezdová cesta ke garáži. Finanční výbor tento prodej schválil. Paní starostka otevřela diskusi, ve které nikdo nevystoupil. Členka NV paní K. Hloupá přečetla návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 2. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s prodejem pozemku parc. č. 3136 o výměře 90 m², druh pozemku: ostatní plocha v k.ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, na základě žádosti č.j. MCZB/0719/2025/OMIR ze dne 24.02.2024 ve prospěch podílového spoluvlastníka nemovitostí zapsaných na LV 903 v k. ú. Zbraslav paní Ladislavě Nevoralové za cenu dle cenové mapy celkem 115.200 Kč;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 13-0-2 **Schváleno**

13. Usnesení č. Z 15 85 25

Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc.č. 1311/14 k.ú. Zbraslav)

Následujícím bodem zasedání zastupitelstva byla nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem. Paní starostka otevřela diskusi, ve které nikdo nevystoupil. Návrh usnesení přečetla členka NV K. Hloupá. Hlasování: souhlasí 14, nesouhlasí 0, zdrželo se 1. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. neuplatňuje

1. předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc. č. 1311/14 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav na základě předložené nabídky č.j. MCZB/1424/2025/OMIR ze dne 9. 4. 2025;

II. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 14-0-1 **Schváleno**

14. Usnesení č. Z 15 86 25

Informace o investiční akci Bytový dům Elišky Přemyslovny čp. 437

Paní starostka požádala předkladatele materiálu P. Košana aby podal informace k investiční akci týkající se bytového domu v ulici Elišky Přemyslovny. Po úvodním slově paní starostka otevřela diskusi, ve které vystoupili: Z. Vejvodová, P. Košan. Členka NV paní Š. Hrdá přečetla návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 2. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. informaci o investiční akci "Bytový dům El. Přemyslovny 437".

Hlasování o návrhu: 13-0-2 **Schváleno**

15. Usnesení č. Z 15 87 25

Smlouva o spolupráci na projektu "Viladům Zbraslav"

Posledním bodem programu byl projekt Viladům Zbraslav. Důvodovou zprávu přednesl P. Košan. Paní starostka předala vedení schůze A. Hánělovi, který otevřel diskusi, ve které vystoupili: pí Hůrková, P. Košan, R. Rejna, M. Švestka, A. Háněl, V. Čahoj. Během diskuse došlo k úpravě "preambule" ve smlouvě: Investor je prostřednictvím společnosti NETT Consulting, a. s., IČO: 276 35 887, se sídlem Točitá 1548/37, 140 00 Praha 4, jejímž je jediným akcionářem, vlastníkem nemovitosti – pozemků parc. č. 1609 o výměře 170 m², zastavěná plocha a nádvoří s čp. 419 a parc. č. 1610 o výměře 387 m², zahrada, zapsaných na LV č. 5493 pro k. ú. Zbraslav, obec Praha. Investorovým záměrem je na pozemku realizovat výstavbu nového bytového domu, obsahujícího celkem 6 bytových jednotek. Členka NV paní K. Hloupá přečetla návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 9, nesouhlasí 4, zdrželo se 2. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Smlouvy o spolupráci na projektu „Viladům Zbraslav“ na pozemcích parc. č. 1609 a 1610 v k. ú. Zbraslav se společností Giggle, s. r. o., IČO: 271 81 146, se sídlem Točitá 1548/37, 140 00 Praha 4.

Hlasování o návrhu: 9-4-2 **Schváleno**

16. Závěr

Závěrem zasedání zastupitelstva poděkovala paní starostka za účast a pozvala zastupitele na květnové akce.

.....
Mgr. Karel Nedoma

.....
JUDr. Michal Murín

.....
Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka