

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV****Z Á P I S**

14. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne  
**30.04.2025 v 15:00**

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, P. Košan, F. Toušek

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: P. Košan, A. Háněl

Zapsala: M. Spáčilová

**Schválený program:**

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Smlouva o krátkodobém pronájmu sportoviště v areálu základní školy v ulici Nad Parkem	Schváleno	R 14 138 25
2.	Příkazní smlouva na zajištění služeb v rámci investiční akce Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437	Schváleno	R 14 139 25
3.	Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci Revitalizace dětského hřiště Sulova	Schváleno	R 14 140 25
4.	Zadání architektonicko-urbanistické soutěže na návrh obytného souboru v ulici Nad Kamínkou	Schváleno	R 14 141 25
5.	Projektový záměr - Moderní seniorské bydlení s péčí Zbraslav	Schváleno	R 14 142 25
6.	Souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci stavby - přisvětlení přechodu pro chodce v ul. Žitavského	Schváleno	R 14 143 25
7.	Pronájem části pozemku parc.č. 1544/1 o výměře 35m2 v k.ú. Zbraslav - za účelem parkování motorových vozidel	Schváleno	R 14 144 25
8.	Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele na akci Stavební úpravy objektu Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 14 145 25
9.	Jmenování vedoucí Odboru sociálních agend ÚMČ Praha-Zbraslav	Schváleno	R 14 146 25
10.	Sleva na nájmu bytu 109, Lomařská 824, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 14 147 25

**1. Usnesení č. R 14 138 25****Smlouva o krátkodobém pronájmu sportoviště v areálu základní školy v ulici Nad Parkem**

Rada na základě žádosti schválila pronájem sportoviště při základní škole z důvodu pořádání atletických závodů dne 17. 5.

## Rada městské části

### I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o pronájmu sportoviště v areálu základní školy v ulici Nad Parkem, Praha-Zbraslav se spolkem:

Pexeso, z. s.; IČO: 270 20 592, se sídlem: Neumannova 1/1451, 156 00 Praha-Zbraslav; za účelem pořádání atletických závodů 2025;

### II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

### III. ukládá

1. OKŠ zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 09.05.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## 2. Usnesení č. R 14 139 25

### Příkazní smlouva na zajištění služeb v rámci investiční akce Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437

OMIR předložil radě Příkazní smlouvu na jejímž základě budou vykonávány tyto činnosti: projektové řízení a koordinace přípravy stavebního projektu, kontrola a případná aktualizace rozpočtu a příprava zadávací dokumentace stavby. Rada uzavření smlouvy schválila.

## Rada městské části

### I. souhlasí

1. s uzavřením Příkazní smlouvy k výkonu činností, které se přímo vztahují k investiční akci „Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437“, dle přílohy č. 1, za cenu v maximální výši 440.800 Kč bez DPH (533.368 Kč s DPH) se společností Contract management, a.s., IČO: 053 06 035, se sídlem Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4;

### II. zmocňuje

1. společnost Contract management, a.s., IČO: 053 06 035, se sídlem Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, k zastupování MČ Praha-Zbraslav při výkonu veškerých činností vyplývajících z uzavřené Příkazní smlouvy;

### III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k podpisu Příkazní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;
2. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k podpisu plné moci dle bodu II. tohoto usnesení;

#### **IV. ukládá**

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 16.05.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

#### **3. Usnesení č. R 14 140 25**

##### **Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci Revitalizace dětského hřiště Sulova**

Rada odsouhlasila uzavření dodatku ke smlouvě, která se týká revitalizace dětského hřiště v Sulově ulici. Dodatkem byly dohodnuty vícepráce - demontáž stávajících herních prvků a ekologická likvidace.

**Rada městské části**

#### **I. souhlasí**

1. s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností LUNA Progress, s. r. o., IČO: 280 80 602 Zdenice 40 384 01 Nebahovy, s nabídkovou cenou 30.000 Kč bez DPH;

#### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k uzavření a podpisu Dodatku č. 1 dle bodu II. tohoto usnesení;

#### **III. ukládá**

1. OMIR bude informovat dodavatele o usnesení RMČ a zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 02.05.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

#### **4. Usnesení č. R 14 141 25**

##### **Zadání architektonicko-urbanistické soutěže na návrh obytného souboru v ulici Nad Kamínkou**

Rada vzala na vědomí zápis Komise pro udržitelný rozvoj a souhlasila se zněním zadání návrhu obytného souboru v ulici Nad Kamínkou.

**Rada městské části**

#### **I. bere na vědomí**

1. Zápis č. 4 z jednání Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 24. 3. 2025;

## **II. souhlasí**

1. se zněním zadání architektonicko-urbanistické soutěže na návrh obytného souboru v ulici Nad Kamínkou dle Přílohy č. 1, a to bez připomínek;

## **III. jmenuje**

1. Ing. arch. Kristinu Cuřínovou, předsedkyni Komise pro udržitelný rozvoj, členkou poroty architektonicko-urbanistické soutěže, aby zastupovala městskou část Praha-Zbraslav;

## **IV. ukládá**

1. OMIR informovat Ing. arch. Kristinu Cuřínovou o přijatém usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 14.05.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## **5. Usnesení č. R 14 142 25**

### **Projektový záměr - Moderní seniorské bydlení s péčí Zbraslav**

OMIR předložil radě projektový záměr moderního seniorského bydlení. Cílem projektu je vybudovat areál s 15 byty a 10 lůžky pro odlehčovací pobytovou službu s 24/7 péčí. Rada požaduje zahájení diskuse se zpracovatelem záměru a s hl. m. Prahou.

**Rada městské části**

## **I. bere na vědomí**

1. projektový záměr s názvem "Moderní seniorské bydlení s péčí Zbraslav" od zpracovatele DelpSys, s.r.o., v předloženém znění;

## **II. požaduje**

1. zahájit diskusi se zpracovatelem projektového záměru a Hlavním městem Prahou ohledně stanovení dalšího postupu;

## **III. ukládá**

1. tajemníkovi zajistit realizaci bodu II. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

*Termín plnění:* 15.08.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## **6. Usnesení č. R 14 143 25**

### **Souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci stavby - přisvětlení přechodu pro chodce v ul. Žitavského**

Rada projednávala stavbu přisvětlení nového přechodu pro chodce přes ulici Žitavského. Stavba by měla proběhnout v roce 2026. Rada toto odsouhlasila.

## **Rada městské části**

### **I. souhlasí**

1. s projektovou dokumentací na stavbu přisvětlení přechodu pro chodce v ul. Žitavského - U Lékárny, umístěnou v pozemcích parc. č. 176/2, 176/3, 177, 224, k. ú. Zbraslav, na základě žádosti investora TSK HMP, a. s., zastoupeného spol. LABRON, s. r. o. plnou mocí, a to bez připomínek;

### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k udělení souhlasu s projektovou dokumentací a podpisu koordinační situace dle bodu I. tohoto usnesení;

### **III. ukládá**

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 16.05.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## **7. Usnesení č. R 14 144 25**

### **Pronájem části pozemku parc.č. 1544/1 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav - za účelem parkování motorových vozidel**

Na základě žádosti od ZS ASČR rada schválila uzavření smlouvy o nájmu parkovacího místa před budovou DsPS.

## **Rada městské části**

### **I. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o nájmu parkovacího místa na části pozemku parc.č. 1544/1 o výměře 35m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, pobočnému spolku: Záchranná služba Asociace samaritánů České republiky Praha-západ z.s., IČO: 481 34 821, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, za cenu 661 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v zákonné sazbě, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

### III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 31.05.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

### 8. Usnesení č. R 14 145 25

#### Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele na akci Stavební úpravy objektu Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav

Rada vyhláší výběrové řízení na dodavatele stavebních úprav objektu Nad Kamínkou. Kromě stavebních úprav se jedná o zpevněné plochy, oplocení a parkovací stání. Dále bude řešena kanalizace, vodovod a přípojka el. energie.

**Rada městské části**

#### **I. rozhoduje**

1. o vypsání podlimitní veřejné zakázky s názvem: "Stavební úpravy objektu Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav" zadávané podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;

#### **II. schvaluje**

1. zadávací dokumentaci včetně příloh na akci: "Stavební úpravy objektu Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav";

#### **III. stanovuje**

1. firmu BUDIS TRUST, s. r. o., se sídlem: Bělská 850/23, 680 01 Boskovice, IČO: 094 35 832, jako svého zástupce v řízení podle ustanovení § 43 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zmocňuje uvedenou firmu k výkonu práv a povinností zadavatele podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek souvisejících se zadávacím řízením, vyjma úkonů uvedených v ustanovení § 43 odst. 2) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;

#### **IV. pověřuje**

1. členy a náhradníky komise posouzením a hodnocením nabídek včetně kvalifikace dodavatelů, kteří podají nabídku ve veřejné zakázce: "Stavební úpravy objektu Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav", v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;

#### **V. ukládá**

1. OMIR pozvat členy hodnotící komise na její jednání ve veřejné zakázce: "Stavební úpravy objektu Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav" po ukončení otevírání nabídek;

#### **VI. ukládá**

1. OMIR realizovat administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 05.06.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

### **9. Usnesení č. R 14 146 25**

#### **Jmenování vedoucí Odboru sociálních agend ÚMČ Praha-Zbraslav**

Na základě vyhlášeného výběrového řízení se přihlásily 3 zájemkyně, které se účastnily osobního pohovoru. Na návrh komise jmenoval tajemník úřadu paní Kopperovou vedoucí Odboru sociálních agend.

**Rada městské části**

#### **I. jmenuje**

1. v souladu s § 94 odst. 1) písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, Bc. Veroniku Kopperovou, vedoucí Odboru sociálních agend Úřadu městské části Praha-Zbraslav s účinností od 1. 7. 2025;

#### **II. ukládá**

1. tajemníkovi ÚMČ Praha-Zbraslav zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

*Termín plnění:* 30.06.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

### **10. Usnesení č. R 14 147 25**

#### **Sleva na nájmu bytu 109, Lomařská 824, 156 00 Praha-Zbraslav**

Rada na základě žádosti schválila slevu z nájmu bytu za měsíc duben z toho důvodu, že nový nájemce z provádění nutných stavebních oprav nemohl být užívat.

**Rada městské části**

#### **I. souhlasí**

1. se slevou na nájmu služebního bytu č.109, Lomařská 824, Praha-Zbraslav ve výši 100% za měsíc duben 2025 z důvodu nutných stavebních oprav bránících užívání bytu;

#### **II. ukládá**

1. OMH informovat nájemce.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 10.05.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

.....  
Ing. Petr Košan, místostarosta

.....  
Ing. Aleš Háněl, MBA, místostarosta