

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

Z Á P I S

17. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
28.05.2025 v 16:30

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, P. Košan, F. Toušek

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: K. Pavlíková, F. Toušek

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. SML/56/1050/0013/2025 na pronájem pozemků parc.č. 2043/1 a 2043/2 o celkové výměře 466 m2, k.ú. Zbraslav (prodloužení doby pronájmu)	Schváleno	R 17 171 25
2.	Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo "Technická studie variantního řešení zjednosměrnění ulice Ottova v Praze-Zbraslavi"	Schváleno	R 17 172 25
3.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci Rekonstrukce bytu č. 8 K Mlýčnicku 206, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 17 173 25
4.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 19 na adrese Vilímkova 219, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 17 174 25
5.	Podání žádosti o dotaci v rámci investiční akce Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437	Schváleno	R 17 175 25
6.	Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci: Oprava eurooken v budovách ZŠ U Lékárny 593 a ZŠS U Lékárny 592, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 17 176 25
7.	Realizace zakázky: Optimalizace otopné soustavy objektu MŠ, U Lékárny 592, Zbraslav	Schváleno	R 17 177 25
8.	Závěrečný účet městské části Praha-Zbraslav za rok 2024	Schváleno	R 17 178 25
9.	Rozpočtové opatření č. 4/2025 - školství	Schváleno	R 17 179 25

1. Usnesení č. R 17 171 25**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. SML/56/1050/0013/2025 na pronájem pozemků parc.č. 2043/1 a 2043/2 o celkové výměře 466 m2, k. ú. Zbraslav (prodloužení doby pronájmu)**

Na základě žádosti rada souhlasila s uzavřením dodatku, který prodlužuje dobu nájmu níže uvedených pozemků do 28. 6. 2025.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 15. 1. 2025, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu pozemků parc. č. 2043/1 a parc. č. 2043/2 o celkové výměře 466 m², k. ú. Zbraslav, zapsaných na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, společnosti: MAS stavební, s. r. o., IČO: 177 28 886, se sídlem: Argentinská 1624/32c, 170 00 Praha Holešovice, na základě žádosti č.j. MCZB//2025/OMIR, ze dne 23. 5. 2025, za cenu 7.000 Kč, na dobu určitou 29 dní - do 28. 6. 2025;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.05.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 17 172 25

Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo "Technická studie variantního řešení zjednosměrnění ulice Ottova v Praze-Zbraslavi"

OMH předložil radě ke schválení uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Předmětem dodatku je navýšení celkové ceny za studii, která se zabývá řešením zjednosměrnění ulice Ottova. Návrh byl rozšířen o řešení ulice Štůrova a Pod Spravedlností. Rada s uzavřením dodatku souhlasila.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo "Technická studie variantního řešení zjednosměrnění ulice Ottova v Praze-Zbraslavi";

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem Dodatku č. 2 dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 17 173 25

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci Rekonstrukce bytu č. 8 K Mlýčnicku 206, 156 00 Praha-Zbraslav

Rada schválila uzavření dodatku ke smlouvě, která řeší rekonstrukci bytu v ulici K Mlýčnicku. Dodatečně byly schváleny vícepráce - výměna parapetů, obezdění stoupačky, odstranění korkové podlahy.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 25.03.2025 se společností Herodes a Kostan s.r.o., Lipenecká, 156 00 Praha-Zbraslav na akci Rekonstrukce bytu č. 8, K Mlýčnicku 206, 156 00 Praha-Zbraslav, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem dodatku;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.05.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 17 174 25

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 19 na adrese Vilímkova 219, 156 00 Praha-Zbraslav

Nájemce bytu v ulici Vilímkova požádal úřad městské části o prodloužení doby nájmu bytu v ulici Vilímkova o 2 měsíce. Rada s výše uvedeným souhlasila.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 19, Vilímkova 219, 156 00 Praha-Zbraslav, kterým se prodlužuje doba nájmu do 31.08.2025, na základě žádosti č.j. MCZB/1956/2025/OMH ze dne 22.05.2025;

II. pověřuje

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.05.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 17 175 25

Podání žádosti o dotaci v rámci investiční akce Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437

OMIR předložil radě ke schválení podání žádosti o dotaci na investiční akci, která se týká bytového domu v ulici Elišky Přemyslovny 437. Novostavba bude zahrnovat 15 bytových jednotek, přičemž některé z nich budou řešeny jako bezbariérové. V přízemí vzniknou dvě nebytové jednotky. Rada schválila podání žádosti.

Rada městské části

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na investiční akci „Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437“ z ministerstva pro místní rozvoj ČR, program Národní plán obnovy, v rámci výzvy č. 1/DB/2024;
2. znění Žádosti o udělení souhlasu Rady hl. m. Prahy dle přílohy č. 2 tohoto usnesení;
3. znění Prohlášení k žádosti o udělení souhlasu Rady hl. m. Prahy dle přílohy č. 3 tohoto usnesení;

II. zmocňuje

1. společnost Evropská rozvojová agentura, s. r. o., IČO: 284 41 907, se sídlem Na Čihadle 959/55, 160 00 Praha 6, k podání žádosti o dotaci a k zastupování MČ Praha-Zbraslav v administrativních činnostech v rámci podané žádosti o dotaci;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k podpisu příslušných dokumentů v rámci žádosti o dotaci;
2. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k podpisu plné moci dle bodu II. tohoto usnesení;
3. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k podpisu Žádosti o udělení souhlasu Rady hl. m. Prahy dle bodu I.2 tohoto usnesení a podpisu Prohlášení k žádosti o udělení souhlasu Rady hl. m. Prahy dle bodu I.3 tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OMIR zajistit podání žádosti o dotaci z MMR ČR, programu Národního plánu obnovy v rámci výzvy č. 1/DB/2024.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.05.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 17 176 25

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci: Oprava eurooken v budovách ZŠ U Lékárny 593 a ZŠS U Lékárny 592, Praha-Zbraslav

Na základě doporučení doplnění okapniček u křidel oken v budově Zařízení školního stravování z důvodu prodloužení životnosti oken bylo radou odsouhlaseno navýšení ceny z důvodu pořízení okapniček.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/56/1130/0083/2025 na realizaci Opravy eurooken v budovách ZŠ U Lékárny 593 a ZŠS U Lékárny 592, Praha-Zbraslav s firmou OK renovace, s. r. o., IČO: 213 82 174 se sídlem: Chotíkov 458, 330 17 Chotíkov, kterým se upravuje článek V. odstavec 1, (rozsah zakázky a cena díla);

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, uzavřením a podpisem Dodatku č. 1 smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.06.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 17 177 25

Realizace zakázky: Optimalizace otopné soustavy objektu MŠ, U Lékárny 592, Zbraslav

Na základě doporučení OMIRu rada souhlasila se zadáním veřejné zakázky Optimalizace otopné soustavy v objektu mateřské školy v ulici Lékárny.

Rada městské části

I. souhlasí

1. v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu S 1/2025 platnými od 7. 5. 2025, se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Optimalizace otopné soustavy objektu MŠ, U Lékárny 592, Zbraslav“ - společnosti GSJ Engineering, s. r. o., IČO: 109 92 405 se sídlem: Stavbařů 32, 434 01 Most – Velebudice, za cenu 644.633,70 Kč bez DPH;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, uzavřením a podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.06.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 17 178 25

Závěrečný účet městské části Praha-Zbraslav za rok 2024

Rada předkládá k odsouhlasení zastupitelstvu Závěrečný účet MČ Praha-Zbraslav za rok 2024.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu městské části Praha-Zbraslav v souladu s ustanovením § 17 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, souhlasit bez výhrad s celoročním hospodařením a se Závěrečným účtem MČ Praha-Zbraslav za rok 2024, v předloženém znění;

II. ukládá

1. místostarostovi MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleši Hánělovi, předložit tento bod na příštím zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 18.06.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 17 179 25

Rozpočtové opatření č. 4/2025 - školství

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o přesun prostředků v rámci schváleného rozpočtu ve výši 400.000 Kč. Dojde k ponížení rozpočtu v položce ZŠ oprava elektroinstalace a k navýšení položky ZŠS oprava oken.

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 14 75 25 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 4/2025, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 06.06.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

.....
Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka

.....
Filip Toušek, místostarosta