

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

16. řádné zasedání Zastupitelstva městské části, které se uskutečnilo dne

18.06.2025 v 17:30

v Městském domě, U Malé řeky 3, 156 00 Praha-Zbraslav

Přítomni: Ing. Petr Košan; Ing. Aleš Háněl, MBA; MUDr. Ing. David Macků; Mgr. Karel Nedoma; Mgr. Kateřina Pavlíková; Michaela Rybicka; Filip Toušek; Lenka Krausová Kindlová; Ing. Radek Rejna; Ing. Klára Hloupá; Tomáš Novotný (odchod ve 20.12 h); Ing. Zuzana Vejvodová; MUDr. Martin Švestka; Mgr. Jiří Kovařík, RNDr. Štěpánka Hrdá, Ph.D.

Omluveni: Ondřej Šlocar; JUDr. Michal Murín

Dále přítomni: dle prezenční listiny 8 zaměstnanců ÚMČ

Hosté: dle prezenční listiny 15 hostů

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Karel Nedoma; RNDr. Štěpánka Hrdá, Ph.D.

Zapsala: Marta Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů	Projednáno	
2.	Schválení programu zasedání	Projednáno	
3.	Volba Návrhového výboru	Projednáno	
4.	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav	Schváleno	Z 16 88 25
5.	Diskuse s občany	Projednáno	
6.	Interpelace	Projednáno	
7.	Pravidla přijímání nájemců do bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha-Zbraslav	Schváleno	Z 16 89 25
8.	Závěrečný účet městské části Praha-Zbraslav za rok 2024	Schváleno	Z 16 90 25
9.	Uzavření trojstranné dohody o narovnání se splátkovým kalendářem mezi MČ Praha-Zbraslav, Relax Sport Centrum Zbraslav a.s. a RELAX SPORT CLUB ZBRASLAV	Schváleno	Z 16 91 25
10.	Zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 706/7 v k. ú. Zbraslav	Schváleno	Z 16 92 25
11.	Zřízení práva stavby k pozemku parc. č. 706/9 a 706/19 a 706/16 v k. ú. Zbraslav	Schváleno	Z 16 93 25
12.	Zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 707/4 v k. ú. Zbraslav	Schváleno	Z 16 94 25
13.	Závěr	Projednáno	

1. Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů

V 17.32 h přivítala K. Pavlíková (starostka) všechny přítomné v sále na 16. řádném zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav. Paní starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. V sále je 15 zastupitelů. Ze zasedání se omluvil O. Šlocar a M. Murín. Jako ověřovatele zápisu jmenovala paní starostka K. Nedomu a Š. Hrdou. Jmenování souhlasili.

2. Schválení programu zasedání

Paní starostka představila program zasedání. Hlasování o programu jako celku: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 2. Program zasedání byl schválen.

3. Volba Návrhového výboru

Do Návrhového a volebního výboru navrhla paní starostka K. Hloupou, M. Rybickou a L. Krausovou Kindlovou. Jmenované souhlasily. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 1, zdrželo se 2.

4. Usnesení č. Z 16 88 25

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav

Paní starostka předala slovo L. Krausové Kindlové, která informovala o kontrolách KV. V tomto bodu vystoupil tajemník úřadu. Paní starostka vyzvala členku návrhového výboru K. Hloupou k přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 9, nesouhlasí 0, zdrželo se 6. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. informaci tajemníka úřadu o objednání posudku dle Usnesení Z 15 78 25;

II. bere na vědomí

1. obdržení zprávy z kontroly investiční akce Skautská klubovna.

Hlasování o návrhu: 9-0-6 **Schváleno**

5. Diskuse s občany

Do diskuse s občany se nikdo nepřihlásil.

6. Interpelace

Do bodu interpelace se přihlásil D. Macků.

1. Příjem uchazečů do Domu s pečovatelskou službou. - K. Pavlíková odpoví písemně.
2. Dotaz na konkrétní osobu v Domě s pečovatelskou službou. - A. Háněl odpoví písemně.

7. Usnesení č. Z 16 89 25

Pravidla přijímání nájemců do bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha-Zbraslav

Paní starostka předala slovo předkladateli materiálu, který objasnil důvod proč jsou nová pravidla předkládány. Paní starostka otevřela diskusi, ve které vystoupili: Z. Vejvodová, A. Háněl, K. Pavlíková, D. Macků, R. Zahradník, T. Jenišťová, Š. Hrdá, M. Švestka. Paní starostka uzavřela diskusi a požádala členku KV paní M. Rybickou o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 9, nesouhlasí 4, zdrželo se 2. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. na základě Usnesení rady číslo R 18 189 25 ze dne 04.06.2025 nové znění přílohy č. 6 Pravidla přijímání nájemců do bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha-Zbraslav, v předloženém znění, dle platné Koncepce hospodaření s bytovými domy, schválené Usnesením Z 10 54 24 dne 15.04.2024;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem pravidel dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 9-4-2 **Schváleno**

8. Usnesení č. Z 16 90 25

Závěrečný účet městské části Praha-Zbraslav za rok 2024

Dalším bodem zasedání byl závěrečný účet, se kterým všechny přítomné seznámil A. Háněl. Paní starostka otevřela diskusi k tomuto bodu, do které se nikdo nepřihlásil. Paní starostka vyzvala členku NV paní K. Hloupou k přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 9, nesouhlasí 0, zdrželo se 6. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. v souladu s ustanovením § 17 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, bez výhrad s celoročním hospodařením a se Závěrečným účtem MČ Praha-Zbraslav za rok 2024, v předloženém znění.

Hlasování o návrhu: 9-0-6 **Schváleno**

9. Usnesení č. Z 16 91 25

Uzavření trojstranné dohody o narovnání se splátkovým kalendářem mezi MČ Praha-Zbraslav, Relax Sport Centrum Zbraslav a.s. a RELAX SPORT CLUB ZBRASLAV

Paní starostka požádala o úvodní slovo A. Háněla, který navrhl, aby se u bodů 9 - 12 sloučila rozprava. Hlasování o sloučení: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 2. Po přednesení důvodové zprávy otevřela paní starostka diskusi. Z řad občanů nikdo nevystoupil. Z řad zastupitelů vystoupili: M. Švestka, A. Háněl, Š. Hrdá, JUDr. Kincelová, Z. Vejvodová, D. Macků, R. Rejna, T. Novotný, P. Košan, F. Toušek. Paní starostka vyzvala členku NV paní K. Hloupou k přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 9, nesouhlasí 3, zdrželo se 3. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením dohody o narovnání s Relax Sport Centrum Zbraslav, a. s. a RELAX SPORT CLUB ZBRASLAV, na základě, které tyto společnosti zaplatí městské části Praha-Zbraslav částku ve výši 2.089.154,95 Kč ve formě splátek po dobu 48 měsíčních splátek;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem Dohody o narovnání dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 9-3-3 **Schváleno**

10. Usnesení č. Z 16 92 25

Zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 706/7 v k. ú. Zbraslav

Paní starostka vyzvala členku NV paní K. Hloupou k přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 9, nesouhlasí 3, zdrželo se 3. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. se zřízením věcného břemene služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č. 706/7 ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, zapsáno v katastru nemovitostí na LV 1707 vlastnické právo pro hlavní

město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, ve prospěch vlastníka budovy č.e. 234 – jiná stavba, vlastnické právo zapsáno na LV č. 4888 pro Relax Sport Centrum Zbraslav, a. s. v rozsahu dle vyznačení v geometrickém plánu pro změnu hranice pozemku, rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3304-11/2024 vyhotoveném Ing. Milošem Voničkou, Žitavského 489/1, Praha 5 - Zbraslav. Délka cesty je 46,40 m, za cenu 20.000 Kč/5 let;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 9-3-3 **Schváleno**

11. Usnesení č. Z 16 93 25

Zřízení práva stavby k pozemku parc. č. 706/9 a 706/19 a 706/16 v k. ú. Zbraslav

Paní starostka vyzvala členku NV paní K. Hloupou k přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 9, nesouhlasí 6, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Smlouvy o právu stavby k tíži pozemku parc. č. 706/9 o výměře 3 303 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí rozestavěná stavba jiného vlastníka a k pozemku parc. č. 706/19 o výměře 2 694 m², který vznikne dělením tak, že z pozemku parc. č. 706/7 o výměře 4 289 m² – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, bude oddělen díl b a z pozemku parc. č. 707/3 oddělen díl a na základě Geometrického plánu pro změnu hranice pozemku, rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku vyhotoveného Ing. Milošem Voničkou, Žitavského 489/1, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, číslo plánu 3304-11/2024, který byl odsouhlasen KÚ pro Hlavní město Prahu dne 13. 8. 2024 (PGP-3932/2024-101) a k tíži pozemku parc. č. 706/16 o výměře 461 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba č.e. 234 jiného vlastníka, vše v katastrálním území Zbraslav;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 9-6-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. Z 16 94 25

Zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 707/4 v k. ú. Zbraslav

Paní starostka vyzvala členku NV paní K. Hloupou k přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 10, nesouhlasí 2, zdrželo se 3. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. se zřízením věcného břemene k pozemku parc. č. 707/4 o výměře 13 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, na kterém stojí stavba bez čp./če – technické vybavení zapsané na LV č. 4279 – trafostanice ve prospěch vlastníka trafostanice RELAX SPORT CLUB Zbraslav. Pozemek parc. č. 707/4 k. ú. Zbraslav je zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, na základě energetického zákona se vztahy mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem energetického zařízení postaveného na pozemku cizího vlastníka mají řešit zřízením věcného břemene (§25 odst. 4 ener. zákona), za cenu 10.000 Kč;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 10-2-3 **Schváleno**

13. Závěr

Paní starostka ukončila zasedání a popřála všem pěnou dovolenou.

.....
Mgr. Karel Nedoma

.....
RNDr. Štěpánka Hrdá

.....
Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka