

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV****Z Á P I S**

17. řádné zasedání Zastupitelstva městské části, které se uskutečnilo dne  
**11.09.2025 v 17:30**  
v Městském domě, U Malé řeky 3, 156 00 Praha-Zbraslav

Přítomni: Ing. Petr Košan; Ing. Aleš Háněl, MBA; MUDr. Ing. David Macků; Mgr. Karel Nedoma; Mgr. Kateřina Pavlíková; Michaela Rybicka; Filip Toušek; Lenka Krausová Kindlová; Ing. Klára Hloupá; Mgr. Jiří Kovařík, RNDr. Štěpánka Hrdá; JUDr. Michal Murín  
Omluveni: Ondřej Šlocar; Ing. Zuzana Vejvodová; Ing. Radek Rejna; MUDr. Martin Švestka; Tomáš Novotný

Dále přítomni: dle prezenční listiny 8 zaměstnanců ÚMČ

Hosté: dle prezenční listiny 1 hostů

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Karel Nedoma; JUDr. Michal Murín

Zapsala: Marta Spáčilová

**Schválený program:**

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů	Projednáno	
2.	Schválení programu zasedání	Projednáno	
3.	Volba návrhového výboru	Projednáno	
4.	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav	Projednáno	
5.	Diskuse s občany	Projednáno	
6.	Interpelace	Projednáno	
7.	Zpráva o činnosti Rady městské části Praha-Zbraslav za období 8. 1. 2025 - 25. 6. 2025	Schváleno	Z 17 95 25
8.	Domovní řád Domu s pečovatelskou službou U Včely 1442, Praha-Zbraslav	Schváleno	Z 17 96 25
9.	Koupě spoluvlastnických podílů ve výši podílů 3/8 pozemků zapsaných na LV 1312 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	Z 17 97 25
10.	Žádost o svěření části pozemku parc.č. 3161/1 vše v k.ú. Zbraslav do správy MČ Praha-Zbraslav	Schváleno	Z 17 98 25
11.	Bezúplatný převod pozemků parc.č. 835/5, 835/6, 835/7, 835/12, 341/4, 383/3, 1304/1, 3163/28 v k.ú. Zbraslav od ÚZSVM	Schváleno	Z 17 99 25
12.	Bezúplatný převod pozemků parc.č. 3005, 2527, 1373/1 v k.ú. Zbraslav ve veřejném zájmu od ÚZSVM	Schváleno	Z 17 100 25
13.	Smlouva o spolupráci při rozvoji digitální technické mapy	Schváleno	Z 17 101 25
14.	Plánovací smlouva k investičnímu záměru "Bytový dům U Stromečku, ul. Košíkářská"	Schváleno	Z 17 102 25
15.	Závěr	Projednáno	

---

## **1. Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů**

V 17.30 h přivítala K. Pavlíková (starostka) všechny přítomné v sále na 17. řádném zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav. Paní starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. V sále je 12 zastupitelů. Ze zasedání se omluvilo 5 zastupitelů. Jako ověřovatele zápisu jmenovala paní starostka K. Nedomu a M. Murína. Jmenování souhlasili. Poté předala paní starostka vedení zasedání panu Hánělovi z důvodu její zdravotní indispozice.

## **2. Schválení programu zasedání**

Paní starostka představila program zasedání. Hlasování o programu jako celku: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Program zasedání byl schválen.

## **3. Volba návrhového výboru**

Do Návrhového a volebního výboru navrhla paní starostka Š. Hrdou, K. Hloupou a L. Krausovou Kindlovou. Jmenované souhlasily. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 0.

## **4. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav**

Paní starostka citovala slova pana Šlocara o zprávě kontrolního výboru. V tomto bodu vystoupila Š. Hrdá s dotazem na den konání příštích zasedání zastupitelstva.

## **5. Diskuse s občany**

Do diskuse s občany se nikdo nepřihlásil.

## **6. Interpelace**

Do bodu interpelace se přihlásil D. Macků.

1. Poskytování občanských půjček, pravomoci pracovníků OSA - bude odpovězeno písemně.
2. Informování žadatelů o změnách pravidel DsPS, pravidelný výstup OSA - bude odpovězeno písemně.
3. RSC (znalecký posudek, oceňování staveb) - bude odpovězeno písemně.

---

## **7. Usnesení č. Z 17 95 25**

### **Zpráva o činnosti Rady městské části Praha-Zbraslav za období 8. 1. 2025 - 25. 6. 2025**

#### **Zastupitelstvo městské části**

A. Háněl otevřel první bod zasedání, kterým byla zpráva o činnosti rady. Paní starostka informovala o materiálech, které rada projednávala a poté otevřela diskusi, ve které nikdo nevystoupil. Pan Háněl uzavřel diskusi a požádala členku KV paní K. Hloupou o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 11, nesouhlasí 0, zdrželo se 1. Usnesení bylo přijato.

#### **I. bere na vědomí**

1. Zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Zbraslav za období od 8. 1. 2025 do 25. 6. 2025 v předloženém znění.

Hlasování o návrhu: 11-0-1 **Schváleno**

## **8. Usnesení č. Z 17 96 25**

### **Domovní řád Domu s pečovatelskou službou U Včely 1442, Praha-Zbraslav**

#### **Zastupitelstvo městské části**

Důvodovou zprávu k dalšímu bodu přednesl A. Háněl. Objasnil důvod změny Domovního řádu v Domě s pečovatelskou službou. Poté otevřel diskusi, do které se nikdo nepřihlásil. Dále vyzval členku KV paní Š. Hrdou k přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 11, nesouhlasí 0, zdrželo se 1. Usnesení bylo přijato.

#### **I. schvaluje**

1. nové znění Domovního řádu Domu s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha-Zbraslav, v předloženém znění, který je přílohou č. 7 platné Koncepce hospodaření s bytovými domy, schválené Usnesením číslo Z 10 54 24 dne 15. 4. 2024;

#### **II. pověřuje**

1. Radu MČ Praha-Zbraslav ke schvalování úprav Domovního řádu Domu s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 11-0-1 **Schváleno**

## **9. Usnesení č. Z 17 97 25**

### **Koupě spoluvlastnických podílů ve výši podílů 3/8 pozemků zapsaných na LV 1312 v k.ú. Zbraslav**

#### **Zastupitelstvo městské části**

A. Háněl jako předkladatel materiál přednesl důvodovou zprávu k tomuto bodu. Jedná se o odkup dvou pozemků, které jsou pod komunikací v ulici Pod Havlínem. A. Háněl otevřel diskusi ve které vystoupila Š.

---

Hrdá. Následně požádal členku KV paní L. Krausovou Kindlovou o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

### **I. souhlasí**

1. s koupí spoluvlastnických podílů ve výši 3/8 pozemku parc. č. 341/4 a pozemku parc. č. 383/3 zapsaných na LV 1312 v k. ú. Zbraslav za cenu 235.875 Kč od paní Dagmar Šlégrové, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav na základě doručené nabídky č.j. MCZB/2523/2025/OMIR ze dne 3. 7. 2025;

### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

### **III. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 12-0-0 **Schváleno**

## **10. Usnesení č. Z 17 98 25**

### **Žádost o svěření části pozemku parc.č. 3161/1 vše v k.ú. Zbraslav do správy MČ Praha-Zbraslav**

#### **Zastupitelstvo městské části**

V následujícím bodu se jednalo o pozemek, který zasahuje do MŠ v ulici Ottova. Pozemek je ve vlastnictví hl. m. Prahy a není svěřen do správy městské části. Předkladatel materiálu navrhuje, aby tento pozemek byl svěřen městské části. A. Háněl otevřel diskusi ve které vystoupila Š. Hrdá a F. Toušek. Následně požádal členku KV paní K. Hloupou o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

### **I. schvaluje**

1. podání žádosti o svěření části pozemku parc. č. 3161/1 v k. ú. Zbraslav (cca 718 m<sup>2</sup>) v areálu MŠ Ottova, zapsaný na LV 1879 vlastnické právo pro Hlavní město Praha, do správy MČ Praha-Zbraslav;

### **II. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 12-0-0 **Schváleno**

---

## **11. Usnesení č. Z 17 99 25**

### **Bezúplatný převod pozemků parc.č. 835/5, 835/6, 835/7, 835/12, 341/4, 383/3, 1304/1, 3163/28 v k.ú. Zbraslav od ÚZSVM**

#### **Zastupitelstvo městské části**

A. Háněl jako předkladatel materiálu informoval o pozemcích, které Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dostal do vlastnictví. Jsou to pozemky, které jsou pod komunikacemi a je možné je bezúplatně převést do majetku městské části. Do diskuse k tomuto bodu se přihlásila Š. Hrdá. Po ukončení diskuse vyzval předsedající členku KV paní Š. Hrdou k přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

#### **I. souhlasí**

1. s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů ve výši 3/14 pozemků parc. č. 835/5, parc. č. 835/6, parc. č. 835/7 a parc. č. 835/12 zapsaných na LV 55 v k. ú. Zbraslav, dále s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů ve výši 1/4 pozemků parc. č. 341/4 a parc. č. 383/3 zapsaných na LV 1312 v k. ú. Zbraslav a s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1304/1 a parc. č. 3163/28 zapsaných na LV 60000 v k. ú. Zbraslav z vlastnictví České republiky, právo hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 12-0-0 **Schváleno**

## **12. Usnesení č. Z 17 100 25**

### **Bezúplatný převod pozemků parc.č. 3005, 2527, 1373/1 v k.ú. Zbraslav ve veřejném zájmu od ÚZSVM**

#### **Zastupitelstvo městské části**

Další materiál pojednával též o bezúplatném převodu pozemků na městskou část. Pozemky se nachází v lokalitě Závist. A. Háněl otevřel diskusi do které se nikdo nepřihlásil. Následně vyzval členku KV paní L. Krausovou Kindlovou k přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

#### **I. souhlasí**

1. s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu ve výši 6/13 pozemku parc. č. 3005 zapsaném na LV 880 v k. ú. Zbraslav, dále s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 2527 a parc. č. 1373/1 zapsaných na LV 60000 v k. ú. Zbraslav, ve veřejném zájmu, z vlastnictví České republiky, právo hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 12-0-0 **Schváleno**

---

### **13. Usnesení č. Z 17 101 25**

#### **Smlouva o spolupráci při rozvoji digitální technické mapy**

##### **Zastupitelstvo městské části**

Předposlední bod zasedání se týkal spolupráce mezi MČ a MHMP při rozvoji digitální technické mapy. A. Háněl otevřel diskusi do které se nikdo nepřihlásil. Následně vyzval členku KV paní K. Hloupou k přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

##### **I. souhlasí**

1. s uzavřením Smlouvy o spolupráci při rozvoji digitální technické mapy s Magistrátem hl. m. Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 000 64 581 v předloženém znění.

Hlasování o návrhu: 12-0-0 **Schváleno**

### **14. Usnesení č. Z 17 102 25**

#### **Plánovací smlouva k investičnímu záměru "Bytový dům U Stromečku, ul. Košíkářská"**

##### **Zastupitelstvo městské části**

Poslední bod zasedání přednesl P. Košan. Jedná se o záměr soukromého investora na výstavbu bytového domu. Jedná se o 13 bytových jednotek a nebytové prostory. Po přednesení důvodové zprávy otevřel A. Háněl diskusi, ve které vystoupila Š. Hrdá. A. Háněl požádal členku KV paní K. Hloupou o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 11, nesouhlasí 0, zdrželo se 1. Usnesení bylo přijato.

##### **I. souhlasí**

1. s uzavřením Plánovací smlouvy k investičnímu záměru „Bytový dům U Stromečku, ul. Košíkářská“ s vlastníky pozemků s parc. č. 311 a 312, zapsaných na LV 505 v k. ú. Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 11-0-1 **Schváleno**

### **15. Závěr**

Závěrem zasedání paní starostka pozvala všechny přítomné na Slavnosti Elišky Přemyslovny a trhy ve Zbraslavi.

.....  
JUDr. Michal Murín

.....  
Mgr. Karel Nedoma

.....  
Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka