

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

42. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
12.11.2025 v 16:30

Přítomni: A. Háněl, P. Košan, F. Toušek

Omluveni: K. Pavlíková

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: F. Toušek, P. Košan

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Pronájem části pozemku parc.č. 2918/78 o výměře 40 m ² v k.ú. Zbraslav, za účelem prodeje vánočních stromků	Schváleno	R 42 388 25
2.	Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení č. 216 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 42 389 25
3.	Vyhlášení architektonické soutěže "Rekonstrukce a dostavba ZŠ Vladislava Vančury"	Schváleno	R 42 390 25
4.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Kulturní kampus Praha-Zbraslav: novostavba ZUŠ, Knihovna se sálem a veřejné prostranství - projektant	Schváleno	R 42 391 25
5.	Záměr na centralizovaný nákup zemního plynu a elektrické energie pro MČ Praha-Zbraslav a její příspěvkové organizace prostřednictvím komoditní burzy	Schváleno	R 42 392 25
6.	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu služby s názvem: Odstranění objektu garáží a skladu na pozemku parc. č. 125 v k. ú. Zbraslav	Schváleno	R 42 393 25
7.	Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem (KOMOKO)	Schváleno	R 42 394 25
8.	Smlouvy o dlouhodobém pronájmu sportoviště u Základní školy v ulici Nad Parkem	Schváleno	R 42 395 25
9.	Schválení Darovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na vývoz odpadní jímky	Schváleno	R 42 396 25
10.	Vyhlášení Programu poskytování dotací pro rok 2026	Schváleno	R 42 397 25
11.	Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti na úseku činností vykonávaných podle zákona o svobodném přístupu k informacím	Schváleno	R 42 398 25
12.	Stanovení programu řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav	Schváleno	R 42 399 25
13.	Vyjádření MČ Praha-Zbraslav k návrhu Metropolitního plánu ve fázi opakovaného veřejného projednání	Schváleno	R 42 400 25

14.	Aktualizace přílohy č. 1 Zásad přidělování bytů městské části Praha-Zbraslav	Schváleno	R 42 401 25
-----	--	-----------	-------------

1. Usnesení č. R 42 388 25

Pronájem části pozemku parc.č. 2918/78 o výměře 40 m² v k.ú. Zbraslav, za účelem prodeje vánočních stromků

Rada městské části

Rada na základě žádosti souhlasila s užíváním části pozemku u prodejny Lidl pro prodej vánočních stromků.

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2918/78 o výměře 40 m², druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, společnosti : ABIES Vysočina, s. r. o., IČO: 260 32 074, se sídlem: Zbraslavská 12/11, 159 00 Malá-Chuchle, za cenu 10 Kč/m²/den, na dobu určitou od 26. 11. 2025 do 23. 12. 2025, za účelem prodeje vánočních stromků;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 21.11.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 42 389 25

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení č. 216 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha-Zbraslav

Rada městské části

OMH předložil radě ke schválení prodloužení Smlouvy o nájmu bytu v Domě s pečovatelskou službou. Rada schválila uzavření smlouvy na 5 let.

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 216 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, na dobu určitou, od 01.12.2025 do 30.11.2030, v souladu s platnou Bytovou koncepcí;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.11.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 42 390 25

Vyhlášení architektonické soutěže "Rekonstrukce a dostavba ZŠ Vladislava Vančury"

Rada městské části

Rada předloží zastupitelstvu návrh na způsob zadání formou jednofázově užití architektonické soutěže o návrh pro záměr Rekonstrukce a dostavba ZŠ Vladislava Vančury. Jde o dostavbu nároží ulic Hauptova a U Lékárny.

I. souhlasí

1. s podkladem pro zadání architektonické soutěže zpracovaném Ing. arch. Tomášem Zdvihalem ze společnosti CBArchitektura, s. r. o.;

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit způsob zadání formou jednofázové užití architektonické soutěže o návrh pro záměr Rekonstrukce a dostavba ZŠ Vladislava Vančury v souladu s § 143 až § 144 a § 146 až § 150 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění;
2. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav vzít na vědomí
 - odhadované investiční náklady na stavební realizaci ve výši 100.000.000 Kč bez DPH (vztaheno k cenové úrovni 4Q/2025) včetně všech souvisejících úprav stávajících budov vyvolaných dostavbou,
 - odhadované náklady za kompletní projektovou činnost (Fáze služeb 1-6 dle Standardu služeb architekta ČKA, obstaravatelská činnost pro zajištění pravomocného povolení, projekt interiéru) ve výši 8.000.000 Kč bez DPH,
 - orientační harmonogram architektonické soutěže o návrh;
3. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav pověřit Radu MČ zajištěním plnění usnesení;

III. ukládá

1. místostarostovi MČ Praha-Zbraslav, Ing. Petru Košanovi, předložit tento materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 26.11.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 42 391 25

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Kulturní kampus Praha-Zbraslav: novostavba ZUŠ, Knihovna se sálem a veřejné prostranství - projektant

Rada městské části

OMIR předložil radě k projednání změnový list vztahující se k akci "Kulturní kampus Praha-Zbraslav", kterým se navyšuje celková cena díla o 45.000 Kč a dojde ke změně termínů dokončovací fáze.

I. schvaluje

1. změnový list ZL 02, kterým se navyšuje celková cena díla o 45 000 Kč bez DPH a dochází ke změně termínů dokončení fáze 4. PDPS - Etapy I. - ZUŠ a fáze 3. DSP - Etapy II. - knihovna;

II. souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/56/1090/0142/2024 ze dne 30.08.2024, na Kulturní kampus Praha - Zbraslav: novostavba ZUŠ, Knihovna se sálem a veřejné prostranství - projektant se společností Atelier 99, s. r. o., IČO: 02463245 se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, na základě změnového listu ZL 02 ze dne 24. 10. 2025;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k uzavření a podpisu Dodatku č.1 smlouvy o dílo dle bodu II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 19.11.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 42 392 25

Záměr na centralizovaný nákup zemního plynu a elektrické energie pro MČ Praha-Zbraslav a její příspěvkové organizace prostřednictvím komoditní burzy

Rada městské části

Rada odsouhlasila záměr centralizovaného nákupu zemního plynu a elektrické energie. Cílem je zajistit dodávky silové elektřiny a plynu od 1. 1. 2027. Centralizovaný postup umožňuje využít principu hromadného nákupu a zároveň optimalizovat náklady v souvislosti s očekávaným vývojem cen energií.

I. souhlasí

1. se záměrem centralizovaného nákupu zemního plynu a elektrické energie pro MČ Praha-Zbraslav a její příspěvkové organizace prostřednictvím komoditní burzy;

II. ukládá

1. OKŠ informovat ředitele / ředitelky příspěvkových organizací o záměru centralizovaného nákupu zemního plynu a elektrické energie.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.12.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 42 393 25

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu služby s názvem: Odstranění objektu garáží a skladu na pozemku parc. č. 125 v k. ú. Zbraslav

Rada městské části

Na základě vyhlášené veřejné zakázky na bourací práce spočívající v odstranění staveb v areálu budoucího Kulturního kampusu Zbraslav byly osloveny 3 společnosti. Z hlediska nabídkové ceny byla vyhodnocena jako vítězná nabídka od společnosti GEDOST, s. r. o. Rada schválila zadání zakázky jmenované společnosti.

I. schvaluje

1. výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Odstranění objektu garáží a skladu na pozemku parc.č. 125 v k.ú. Zbraslav“ a smlouvu o dílo se společností GEDOST s. r. o., IČO: 241 38 258 se sídlem: Skalní 1128/5, 154 00 Praha 5 za cenu 1.588.919,81 Kč bez DPH;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, uzavřením a podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 19.11.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 42 394 25

Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem (KOMOKO)

Rada městské části

V souvislosti s nově zpracovanou územní studií Komořany, dojde k realizaci řady dopravních staveb, jejichž realizace může významně zlepšit komfort obyvatel Zbraslavi. Rada souhlasila s napojením Komořanské ulice na Pražský okruh D0.

I. bere na vědomí

1. stav přípravy stavby "Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem" (KOMOKO);

II. souhlasí

1. s napojením Komořanské ulice na Pražský okruh D0 a s etapizací stavby "Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem" (KOMOKO);

III. požaduje

1. realizovat veřejné sítě jako součást této stavby, aby došlo k napojení těchto sítí v lokalitě "Závist".

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 42 395 25

Smlouvy o dlouhodobém pronájmu sportoviště u Základní školy v ulici Nad Parkem

Rada městské části

Rada schválila uzavření smlouvy na dlouhodobý pronájem multifunkčního sportoviště v ulici Nad Parkem s TJ Sokol Lipence, z.s. Smlouva je uzavírána do 9. 3. 2026.

I. navrhuje

1. uzavření smlouvy o pronájmu sportoviště u Základní školy v ulici Nad Parkem, Praha-Zbraslav s organizací / spolkem:
TJ Sokol Lipence, z.s.;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKŠ zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 19.11.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 42 396 25

Schválení Darovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na vývoz odpadní jímky

Rada městské části

Odbor životního prostředí předložil radě žádost o poskytnutí příspěvku na vývoz odpadních vod z odpadních jímek pro vlastníka nemovitosti, který má trvalý pobyt v oblasti MČ Praha-Zbraslav. Rada souhlasila s vyplacením příspěvku.

I. schvaluje

1. darovací smlouvu vytvořenou na základě žádosti paní Irenou Baumgartlovou, **bytem Strnady 1371, 156 00 Praha-Zbraslav** v návaznosti na Pravidla pro vyplacení příspěvku k platbám za vývoz odpadních jímek schválených Usnesením Rady MČ Praha-Zbraslav č. R 5 63 25 ze dne 19.02.2025;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem darovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OŽP provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 05.12.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 42 397 25

Vyhlášení Programu poskytování dotací pro rok 2026

Rada městské části

Rada předkládá zastupitelstvu ke schválení vyhlášení Programu poskytování dotací z rozpočtu městské části. Program stanovuje celkovou výši 1.000.000 Kč pro oblast komunitních projektů a 1.200.000 Kč na systémovou podporu neziskovým organizacím.

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit vyhlášení Programu poskytování dotací z rozpočtu MČ Praha-Zbraslav v roce 2026, v předloženém znění;
2. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav uložit Radě MČ Praha-Zbraslav vyhlásit Výzvy k podávání žádostí o přidělení dotací v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a jmenovat komisi posuzování žádostí o dotace;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Filipa Touška, předložením tohoto materiálu na nejbližším zasedání Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 42 398 25

Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti na úseku činností vykonávaných podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Rada městské části

Rada vzala na vědomí zprávu o kontrole na úseku činností vykonávaných podle zákona o svobodném přístupu k informacím a na zasedání zastupitelstva ji dle zákona předloží zastupitelům.

I. bere na vědomí

1. Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti na úseku činností vykonávaných podle zákona o svobodném přístupu k informacím;

II. souhlasí

1. s předloženým návrhem nápravných opatření;

III. ukládá

1. tajemníkovi Úřadu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Bc. Rudolfu Zahradníkovi, realizovat nápravná opatření neprodleně po konání zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav;

IV. pověřuje

1. tajemníka Úřadu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Bc. Rudolfa Zahradníka, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 42 399 25

Stanovení programu řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav

Rada městské části

Rada stanovila termín a program zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

I. schvaluje

1. v souladu s § 94 odst. 1 a § 64 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, program 18. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav, dne 26. listopadu 2025, v předloženém znění;

II. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

Termín plnění: 26.11.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

13. Usnesení č. R 42 400 25

Vyřádění MČ Praha-Zbraslav k návrhu Metropolitního plánu ve fázi opakovaného veřejného projednání

Rada městské části

Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí návrh Územního plánu hl. m. Prahy. Přípomínky k Metropolitnímu plánu je možné podávat do 3. 12. 2025.

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav vzít na vědomí návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) zpracovaný Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a aktualizované Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území zpracované společností Atelier T-plan, s.r.o.;
2. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit připomínky k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), viz příloha tohoto usnesení;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Petra Košana, předložením materiálu dle bodu I. tohoto usnesení na zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 26.11.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

14. Usnesení č. R 42 401 25

Aktualizace přílohy č. 1 Zásad přidělování bytů městské části Praha-Zbraslav

Rada městské části

Rada předloží zastupitelstvu k projednání novou přílohu Zásad přidělování bytů městské části. Stávající příloha řeší výběr vhodného nájemce tzv. obálkovou metodou. Nová pravidla jsou doplněna o tzv. obálkovou metodu s následnou aukcí.

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit novou přílohu č. 1 Zásad přidělování bytů městské části Praha-Zbraslav, které jsou nedílnou součástí Koncepce hospodaření s bytovými domy ze dne 16.04.2024;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, předložením bodu zastupitelstvu.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 14.11.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

.....

Ing. Petr Košan, místostarosta

.....

Filip Toušek, místostarosta