

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV****Z Á P I S**

43. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne  
**19.11.2025 v 16:30**

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, P. Košan, F. Toušek

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: K. Pavlíková, A. Háněl

Zapsala: M. Spáčilová

**Schválený program:**

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Rekonstrukci bytu č. 11, K Mlíčnicku 206, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 43 402 25
2.	Dohoda o ukončení Smlouvy příkazní č. SML/56/1090/0219/2022 - Bytový dům Elišky Přemyslovny čp. 437 - správce stavby	Schváleno	R 43 403 25
3.	Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele: Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437	Schváleno	R 43 404 25
4.	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu služby s názvem: "Výstavba nové zahradní třídy u MŠ Ottova, Praha-Zbraslav"	Schváleno	R 43 405 25
5.	Smlouva o poskytování právních služeb	Schváleno	R 43 406 25
6.	Zapojení MČ Praha-Zbraslav do projektu Capitan Maurice v rámci nadnárodní spolupráce z programu Interreg Central Europe	Schváleno	R 43 407 25
7.	Vyjádření souhlasu k odpisu pohledávek z důvodu úmrtí povinných	Schváleno	R 43 408 25
8.	Rozpočtové opatření č. 3085/2025 - investiční dotace HMP	Schváleno	R 43 409 25

**1. Usnesení č. R 43 402 25****Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Rekonstrukci bytu č. 11, K Mlíčnicku 206, Praha-Zbraslav****Rada městské části**

Rada odsouhlasila uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo na rekonstrukci bytu. Z důvodu velké vlhkosti není možné realizovat v termínu pokládku podlahové krytiny. Dodatkem se tedy prodlužuje termín dokončení.

**I. schvaluje**

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce bytu č. 11, K Mlíčnicku 206, 156 00 Praha-Zbraslav“ ze dne 23.09.2025 se společností CAMINO88, spol. s r. o., se sídlem K vápence 167/27, 159 00 Praha 5, kterým se prodlužuje lhůta pro dokončení díla do 15. 12. 2025, v předloženém znění;

## II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem dodatku dle bodu I. tohoto usnesení;

## III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 28.11.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

## **2. Usnesení č. R 43 403 25**

**Dohoda o ukončení Smlouvy příkazní č. SML/56/1090/0219/2022 - Bytový dům Elišky Přemyslovny čp. 437 - správce stavby**

### **Rada městské části**

OMIR předložil radě k projednání Dohodu o ukončení účinnosti příkazní smlouvy na správce stavby bytového domu Elišky Přemyslovny. Rada uzavření dohody schválila.

## I. schvaluje

1. uzavření Dohody o ukončení smlouvy příkazní č. SML/56/1090/0219/2022 ze dne 16. 12. 2022 se "SDRUŽENÍ GC+RST+BMS+CM - BD Zbraslav", které zahrnuje 4 společnosti ve sdružení:  
První společník: Garnets Consulting, a. s. se sídlem: Československých legií 445/4, 415 01 Teplice - Trnovany, zastoupený: BROCKVILLE, s. r. o., členem představenstva, při výkonu fce zastoupený Ing. Martinem Vondráčkem /zastupuje ve smluvních ujednání všechny společníky/osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Vondráček  
IČO: 273 49 675  
Druhý společník: REALSTAV MB spol. s r. o.  
se sídlem: Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupený: Václavem Sedláčkem, jednatelem  
IČO: 256 85 210  
Třetí společník: Building management Solutions, s. r. o.  
se sídlem: Dlouhá 101/17, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Markem Bauerem, jednatelem  
IČO: 288 12 999  
Čtvrtý společník: Contract management, a. s.  
se sídlem: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupený: Ing. Václavem Větrovským MBA, předsedou představenstva  
Ing. Michalem Hlavičkou MBA, členem představenstva  
Martinou Veselou, členkou představenstva  
IČO: 053 06 035,

a to na základě skutečnosti, že došlo k ukončení smlouvy mezi městskou částí Praha-Zbraslav a Zhotovitelem stavby s názvem Bytový dům Zbraslav a z důvodu právní nejistoty, že lze pokračovat ve stávajícím smluvním vztahu;

## **II. ukládá**

1. OMIR zajistit potřebné administrativní kroky a zajistit VŘ na zajištění služeb správce stavby, resp. služby výkonu TDS a koordinátora BOZP.

*Zodpovídá:* Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 09.01.2026

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

## **3. Usnesení č. R 43 404 25**

### **Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele: Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437**

#### **Rada městské části**

Rada vyhláší veřejnou zakázku na novostavbu bytového domu v ulici Elišky Přemyslovny. Předmětem je výstavba bytového domu o třech nadzemních podlažích a prostory pro komerční využití, včetně realizace parkovacích stání a úpravy okolní zeleně.

## **I. rozhoduje**

1. o vypsání veřejné zakázky s názvem: "Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437" zadávané podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;

## **II. schvaluje**

1. zadávací dokumentaci včetně příloh a) - j) na akci: "Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437";

## **III. stanovuje**

1. společnost Contract management, a. s. se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 053 06 035, jako svého zástupce v řízení podle ustanovení § 43 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zmocňuje uvedenou společnost k výkonu práv a povinností zadavatele podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek souvisejících se zadávacím řízením, vyjma úkonů uvedených v ustanovení § 43 odst. 2) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;

## **IV. pověřuje**

1. členy a náhradníky komise posouzením a hodnocením nabídek včetně kvalifikace uchazečů, kteří podají nabídku ve veřejné zakázce: "Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437", v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;

## **V. ukládá**

1. OMIR realizovat administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění: 28.11.2025*

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

#### **4. Usnesení č. R 43 405 25**

#### **Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu služby s názvem: "Výstavba nové zahradní třídy u MŠ Ottova, Praha-Zbraslav"**

##### **Rada městské části**

Na základě vypsané veřejné zakázky na výstavbu nové zahradní třídy u MŠ Ottova byly osloveny tři společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídku podala společnost No Architects, s. r. o. Rada na základě doporučení komise souhlasila se zadáním zakázky jmenované společnosti.

##### **I. schvaluje**

1. výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výstavba nové zahradní třídy u MŠ Ottova, Praha-Zbraslav“ a smlouvu o dílo se společností No Architects, s. r. o., IČO: 078 06 507 se sídlem: Na Žvahově 439/11, 152 00 Praha 5 za cenu 898.500,00 Kč bez DPH;

##### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, uzavřením a podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení;

##### **III. ukládá**

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav*

*Termín plnění: 26.11.2025*

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

#### **5. Usnesení č. R 43 406 25**

#### **Smlouva o poskytování právních služeb**

##### **Rada městské části**

Tajemník úřadu předložil radě Dohodu o ukončení Rámcové smlouvy o poskytování právních služeb a zároveň předložil novou Smlouvu o poskytování právních služeb. Rada uzavření dohody a smlouvy odsouhlasila.

##### **I. souhlasí**

1. s uzavřením Dohody o ukončení Rámcové smlouvy o poskytování právních služeb ev.č. SML/56/1090/0178/2023 s Advokátní kanceláří Šárka Kincelová, s. r. o., se sídlem Trojická 1904/14, 128 00 Praha 2, IČO: 247 11 381, ke dni 30. 11. 2025;

## **II. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb s Advokátní kanceláří Šárka Kincelová, s. r. o., se sídlem Trojická 1904/14, 128 00 Praha 2, IČO: 247 11 381, v předloženém znění;

## **III. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem dohody a smlouvy dle bodu I. a II. tohoto usnesení;

## **IV. ukládá**

1. OKT zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

## **6. Usnesení č. R 43 407 25**

### **Zapojení MČ Praha-Zbraslav do projektu Capitan Maurice v rámci nadnárodní spolupráce z programu Interreg Central Europe**

#### **Rada městské části**

Rada svým usnesením souhlasila se zapojením městské části do projektu Capitan Maurice. Hlavními přínosy pro městskou část bude mezinárodní výměna zkušeností a dobré praxe v oblasti modrozelené infrastruktury, příležitost zviditelnit toto téma, možnost zapojit se do dalších výzev.

## **I. souhlasí**

1. se zapojením MČ Praha-Zbraslav do projektu Capitan Maurice v rámci nadnárodní spolupráce z programu Interreg Central Europe;

## **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem dokumentu o přistoupení MČ Praha-Zbraslav k projektu Capitan Maurice dle bodu I. tohoto usnesení;

## **III. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 26.11.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

## **7. Usnesení č. R 43 408 25**

### **Vyjádření souhlasu k odpisu pohledávek z důvodu úmrtí povinných**

#### **Rada městské části**

Rada svým usnesením souhlasila se zastavením exekucí z důvodu úmrtí dlužníků.

## **I. souhlasí**

1. s odpisem pohledávek z důvodu úmrtí povinných, které jsou spojeny se zánikem trestu, čímž zaniká dluh na pokutě za přestupek; čj. 091 EX 08806/20-056, č.j. 091 EX 01789/24-017, sp. zn. SP MCZB/1937/2024/OSV;

## **II. schvaluje**

1. vyřazení pohledávek z účetnictví (včetně podrozvahy) z důvodu nevymahatelnosti.

*Zodpovídá:* Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

*Termín plnění:* 20.12.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

## **8. Usnesení č. R 43 409 25**

### **Rozpočtové opatření č. 3085/2025 - investiční dotace HMP**

## **Rada městské části**

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení v rámci schváleného rozpočtu o částku 40.000.000 Kč. Zastupitelstvo hl. m. Prahy poskytlo investiční účelovou dotaci na přístavbu školní jídelny v areálu ZŠ Nad Parkem.

## **I. schvaluje**

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 14 75 25 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 3085/2025, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

## **II. ukládá**

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 28.11.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

.....  
Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka

.....  
Ing. Aleš Háněl, MBA, místopředseda