
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

46. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
10.12.2025 v 17:00

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, K. Hloupá, P. Košan, F. Toušek

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: F. Toušek, A. Háněl

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Smlouva o poskytnutí právních služeb	Schváleno	R 46 431 25
2.	Dodatek č. 5 k Dohodě o narovnání ze dne 1.6.2017- Panyrkovi	Schváleno	R 46 432 25
3.	Pronájem pozemku parc.č. 916/5 o výměře 133m ² a část pozemku parc.č.916/1 o výměře 3m ² , k.ú. Zbraslav - ulice Na Vrškách	Schváleno	R 46 433 25
4.	Žádost o souhlas vlastníka objektu U Včely 1442 s umístěním internetu prostřednictvím optického rozvodu O2 pro Operační středisko ZS ASČR	Schváleno	R 46 434 25
5.	Rozpočtové opatření č. 23/2025 - rekonstrukce chodníků	Schváleno	R 46 435 25
6.	Rozpočtové opatření č. 2109/2025 - dotace z OP JAK	Schváleno	R 46 436 25

1. Usnesení č. R 46 431 25**Smlouva o poskytnutí právních služeb****Rada městské části**

Společnost VYSSPA Sport Technology, která realizovala stavební úpravy multifunkčního sportoviště v ulici Nad Parkem je v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků. Z důvodu opatrnosti a právní jistoty zahájila MČ konzultace s advokátní kanceláří. Rada vzala na vědomí spor s uvedenou společností a schválila znění smlouvy o právní pomoci.

I. bere na vědomí

1. spor se spol. VYSSPA Sports Technology, s. r. o., vyplývající z neplnění závazů při odstraňování vad a nedodělků;
2. rozhodnutí o angažování advokátní kanceláře Čalfa-Bartošík k právní pomoci;

II. schvaluje

1. znění smlouvy o právní pomoci v předloženém znění;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 46 432 25

Dodatek č. 5 k Dohodě o narovnání ze dne 1.6.2017- Panyrkovi

Rada městské části

Rada schválila uzavření dodatku k Dohodě o narovnání. Dodatkem se prodlužuje trvání dohody o jeden rok z důvodu výstavby bytového domu a zřízení práva cesta za úplatu.

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 5 k Dohodě o narovnání ze dne 1. 6. 2017, jehož předmětem je zřízení obligačního práva cesty, tj. práva přecházení a přejíždění přes pozemek parc. č. 308/1 v k. ú. Zbraslav, na dobu určitou do 31. 12. 2027, za úplatu ve výši 2.000 Kč/měsíc;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem Dodatku č. 5 dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.12.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 46 433 25

Pronájem pozemku parc.č. 916/5 o výměře 133m2 a část pozemku parc.č.916/1 o výměře 3m2, k.ú. Zbraslav - ulice Na Vrškách

Rada městské části

OMIR předložil radě ke schválení Smlouvu o nájmu pozemků v ulici Na Vrškách. Výše uvedené pozemky, které vlastní městská část, jsou součástí zahrady patřící k rodinnému domu. Rada uzavření smlouvy schválila.

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 916/5 o výměře 133 m², a části pozemku parc. č. 916/1 o výměře 3 m², k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, na základě žádosti č.j. MCZB/4658/2025, ze dne 5. 11. 2025, za cenu 22 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.12.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 46 434 25

Žádost o souhlas vlastníka objektu U Včely 1442 s umístěním internetu prostřednictvím optického rozvodu O2 pro Operační středisko ZS ASČR

Rada městské části

Asociace samaritánů požádala městskou část, která je vlastníkem objektu U Včely, o souhlas při zřizování internetu prostřednictvím optického rozvodu pro operační středisko. Rada s tímto souhlasila.

I. souhlasí

1. se zřízením nové služby pro Operační středisko ZS ASČR, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav - internet prostřednictvím optického rozvodu O2, na náklady nájemce, na základě žádosti č.j. MCZB/5199/2025/OMH ze dne 9.12.2025;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem dokumentu dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 12.12.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 46 435 25

Rozpočtové opatření č. 23/2025 - rekonstrukce chodníků

Rada městské části

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o přesun prostředků v rámci schváleného rozpočtu ve výši 491.000 Kč. Dojde ke snížení položky - nebytové hospodářství a navýšení položky - silnice a stavby (rekonstrukce chodníku v Tatrově ulici).

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 14 75 25 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 23/2025, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.12.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 46 436 25

Rozpočtové opatření č. 2109/2025 - dotace z OP JAK

Rada městské části

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení schváleného rozpočtu o částku ve výši 449.900 Kč. Rada hl. m. Prahy schválila poskytnutí účelové neinvestiční dotace určenou pro Mateřskou školu Nad Parkem.

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 14 75 25 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 2109/2025, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.12.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

.....
Filip Toušek, místostarosta

.....
Ing. Aleš Háněl, MBA, místostarosta