

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV****Z Á P I S**

20. řádné zasedání Zastupitelstva městské části, které se uskutečnilo dne

**15.04.2026 v 17:00**

v Městském domě, U Malé řeky 3, 156 00 Praha-Zbraslav

Přítomni: Ing. Petr Košan; Ing. Aleš Háněl, MBA; MUDr. Ing. David Macků; Mgr. Karel Nedoma; Mgr. Kateřina Pavlíková; Michaela Rybicka; Filip Toušek; Lenka Krausová Kindlová; Ing. Klára Hloupá; Mgr. Jiří Kovařík, RNDr. Štěpánka Hrdá; Ondřej Šlocar; Ing. Radek Rejna; MUDr. Martin Švestka; Ing. Zuzana Vejvodová; Tomáš Novotný; JUDr. Michal Murín

Dále přítomni: dle prezenční listiny 10 zaměstnanců ÚMČ

Hosté: dle prezenční listiny 9 hostů

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Karel Nedoma; JUDr. Michal Murín

Zapsala: Bc. K. Kubátová

**Schválený program:**

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů	Projednáno	
2.	Schválení programu zasedání	Projednáno	
3.	Volba návrhového výboru	Projednáno	
4.	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav	Projednáno	
5.	Diskuse s občany	Projednáno	
6.	Interpelace	Projednáno	
7.	Metodika pro spolupráci s investory na rozvoji území městské části Praha-Zbraslav	Schváleno	Z 20 116 26
8.	Zpráva o činnosti Obvodního ředitelství Městské policie Praha 5 za rok 2025	Schváleno	Z 20 117 26
9.	Aktualizace přílohy č. 1 platné bytové koncepce " Zásady přidělování bytů městské části Praha-Zbraslav"	Schváleno	Z 20 118 26
10.	Stav majetku příspěvkových organizací MČ Praha-Zbraslav k 31. 12. 2025	Schváleno	Z 20 119 26
11.	Dodatek č. 1 k zřizovací listině – Zařízení školního stravování Praha-Zbraslav	Schváleno	Z 20 120 26
12.	Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem – předkupní právo odkupu	Schváleno	Z 20 121 26
13.	Opakované žádosti o prodej pozemků pod garážemi v areálu Nad Parkem v k. ú. Zbraslav – návrh na přijetí nesouhlasu s prodejem	Schváleno	Z 20 122 26
14.	Volba tajemníka / tajemnice Kontrolního výboru	Schváleno	Z 20 123 26
15.	Závěr	Projednáno	

## **1. Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů**

V 17.01 h přivítala K. Pavlíková (starostka) všechny přítomné v sále na 20. řádném zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav. Paní starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. V sále je 17 zastupitelů. Jako ověřovatele zápisu jmenovala paní starostka M. Murína a K. Nedomu. Jmenování souhlasili.

## **2. Schválení programu zasedání**

Paní starostka představila program zasedání. D. Macků navrhl doplnění bodu do programu: Projednání nesouladu mezi smlouvou o právu stavby k areálu Relax sport centrum a závěry znaleckého posudku od znalecké kanceláře Estymo – zákonný prostor pro vyjádření zastupitelů. D. Macků zdůvodnil, proč chce bod do programu zařadit. Hlasování o zařazení bodu – zákonný prostor pro vyjádření zastupitelů: souhlasí 7, nesouhlasí 8, zdrželo se 2. Bod nebude zařazen. Program zasedání byl schválen.

## **3. Volba návrhového výboru**

Do Návrhového výboru navrhla paní starostka J. Kovaříka, T. Novotného a M. Švestku. Jmenování souhlasili. Hlasování: souhlasí 17, nesouhlasí 0, zdrželo se 0.

## **4. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav**

Paní starostka předala slovo O. Šlocarovi, který přednesl zprávu kontrolního výboru.

## **5. Diskuse s občany**

Do bodu diskuse se přihlásili: p. Švejda, který požádal paní starostku o bilanci, programové prohlášení, co se podařilo na Zbraslavi ve funkčním období;

p. Medvíd' vznesl dotaz na agendu a kompetence radní K. Hloupé;

p. Pleskač, který vznesl dotaz na paní starostku ohledně návrhu řešení pozemku pod garážemi v ulici Nad parkem a řešení parkování celé Zbraslavi.

## **6. Interpelace**

Do bodu interpelace se přihlásili:

1. R. Rejna – dotaz na cíle a výsledky studie Rozvoj sportu v Praze Zbraslavi, která byla zadávána v červenci 2025. Čekáme na konečné znění rozvoje sportu a panu R. Rejna poté zašleme písemně. Bylo odpovězeno ústně.

2. Š. Hrdá – dotaz na paní starostku – Smlouva o dílo s firmou Prostor a.s. za zimní údržbu komunikací 4 měsíce po sobě (4x 490 500 Kč), dle smlouvy zhotovitel zajistí komplexní čištění komunikací a chodníků včetně likvidace odpadu. Kolikrát a v jakých termínech byly komunikace a chodníky čištěny a v jakém rozsahu, protože stav vozovek a chodníků neodpovídal takovému pravidelnému úklidu čili 14denní úklid. Byly zbytky listí a jednorázového posypu. Bude odpovězeno písemně.

## **7. Usnesení č. Z 20 116 26**

### **Metodika pro spolupráci s investory na rozvoji území městské části Praha-Zbraslav**

Paní starostka otevřela první bod zasedání, kterým byla Metodika pro spolupráci s investory na rozvoji území městské části Praha-Zbraslav. Předala slovo P. Košanovi, aby přednesl úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, ve které vystoupili: hosté: L. Hlaváčová (Frank Bold advokáti); občané: M. Pícek; zastupitelé: Z. Vejvodová, M. Švestka, F. Toušek, Š. Hrdá. Po ukončení diskuse požádala paní starostka člena NV M. Švestku o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 17, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

#### **I. schvaluje**

1. znění dokumentu s názvem „Metodika pro spolupráci s investory na rozvoji území městské části Praha-Zbraslav“, včetně příloh;

#### **II. stanovuje**

1. tříletý cyklus vyhodnocení přínosů Metodiky pro spolupráci s investory na rozvoji území městské části Praha-Zbraslav, přičemž vždy na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav po uplynutí celých násobků 3 let od schválení tohoto materiálu dle bodu I. tohoto usnesení bude Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav předložena zpráva obsahující přehled uzavřených Plánovacích smluv, přehled příjmů a výdajů na zřízeném účelovém peněžním fondu (zřízeném dle bodu III. tohoto usnesení) a případného návrhu na aktualizaci materiálu;

#### **III. ukládá**

1. zajistit zveřejnění dokumentu „Metodika pro spolupráci s investory na rozvoji území městské části Praha-Zbraslav“ včetně příloh na webových stránkách městské části;

*Zodpovídá:* Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 30.04.2026

2. připravit návrh zřízení účelového peněžního fondu městské části určeného pro soustředování plnění investorů, včetně základních pravidel jeho fungování, a předložit jej ke schválení orgánům městské části.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 15.05.2026

Hlasování o návrhu: 17-0-0 **Schváleno**

## **8. Usnesení č. Z 20 117 26**

### **Zpráva o činnosti Obvodního ředitelství Městské policie Praha 5 za rok 2025**

Paní starostka otevřela druhý bod zasedání, kterým byla Zpráva o činnosti Obvodního ředitelství Městské policie Praha 5 za rok 2025. Předala slovo předkladateli tajemníkovi Ing. Zahradníkovi, aby přednesl úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, do které se nikdo nepřihlásil. Po ukončení diskuse požádala paní starostka člena NV T. Novotného o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 15, nesouhlasí 0, zdrželo se 2. Usnesení bylo přijato.

## I. bere na vědomí

1. celkovou zprávu o činnosti Obvodního ředitelství Městské policie Praha 5 za rok 2025.

Hlasování o návrhu: 15-0-2 **Schváleno**

## **9. Usnesení č. Z 20 118 26**

### **Aktualizace přílohy č. 1 platné bytové koncepce " Zásady přidělování bytů městské části Praha-Zbraslav"**

Paní starostka otevřela třetí bod zasedání, kterým byla Aktualizace přílohy č. 1 platné bytové koncepce " Zásady přidělování bytů městské části Praha-Zbraslav". Předala slovo A. Hánělovi, aby přednesl úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, do které se nikdo nepřihlásil. Po ukončení diskuse požádala paní starostka člena NV J. Kovaříka o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 14, nesouhlasí 0, zdrželo se 3. Usnesení bylo přijato.

## I. schvaluje

1. nové znění přílohy č. 1 Zásady přidělování bytů městské části Praha-Zbraslav, které jsou nedílnou součástí Koncepce hospodaření s bytovými domy ze dne 16. 04. 2024, v předloženém znění.

Hlasování o návrhu: 14-0-3 **Schváleno**

## **10. Usnesení č. Z 20 119 26**

### **Stav majetku příspěvkových organizací MČ Praha-Zbraslav k 31. 12. 2025**

Paní starostka otevřela čtvrtý bod zasedání, kterým byl Stav majetku příspěvkových organizací MČ Praha-Zbraslav k 31. 12. 2025. Předala slovo A. Hánělovi, aby přednesl úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, do které se nikdo nepřihlásil. Po ukončení diskuse požádala paní starostka člena NV M. Švestku o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 17, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

## I. schvaluje

1. v souladu se Zřizovací listinou dle čl. 6 odst. 2, aktualizaci Přílohy č. 1 - Protokol o stavu majetku ke dni 31. 12. 2025, příspěvkové organizace:  
Základní škola Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav; IČO: 613 86 961, se sídlem: Hauptova 591, 156 00 Praha-Zbraslav;  
Mateřská škola Zbraslav, IČO: 684 04 379, se sídlem: U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav;  
Mateřská škola Nad Parkem, IČO: 700 98 093, se sídlem: Nad Parkem 1181, 156 00 Praha-Zbraslav;  
Zařízení školního stravování Praha-Zbraslav, IČO: 708 79 273, se sídlem: U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav;

Základní umělecká škola Praha-Zbraslav, IČO: 673 63 237, se sídlem: Opata Konráda 1196, 156 00 Praha-Zbraslav;

Jesle Zbraslav, IČO: 198 15 191, se sídlem: Jaromíra Vejvody 1400, 156 00 Praha-Zbraslav; v předloženém znění, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 17-0-0 **Schváleno**

## **11. Usnesení č. Z 20 120 26**

### **Dodatek č. 1 k zřizovací listině – Zařízení školního stravování Praha-Zbraslav**

Paní starostka otevřela pátý bod zasedání, kterým byl Dodatek č. 1 k zřizovací listině – Zařízení školního stravování Praha-Zbraslav. Předala slovo F. Touškovi, aby přednesl úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, ve které vystoupili: zastupitelé: D. Macků, O. Šlocar. Po ukončení diskuse požádala paní starostka člena NV J. Kovaříka o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 4. Usnesení bylo přijato.

## **I. schvaluje**

1. v souladu s § 89, písm. j) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, Dodatek č. 1 k zřizovací listině příspěvkové organizace:
  - Zařízení školního stravování Praha-Zbraslav, IČO: 708 79 273, se sídlem: U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav;

## **II. ukládá**

1. OKŠ zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 31.05.2026

Hlasování o návrhu: 13-0-4 **Schváleno**

## **12. Usnesení č. Z 20 121 26**

### **Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu**

Paní starostka pokračovala šestým bodem zasedání, kterým byla Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem – předkupní právo odkupu. Předala slovo A. Hánělovi, aby přednesl úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, do které se nikdo nepřihlásil. Po ukončení diskuse požádala paní starostka člena NV T. Novotného o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 14, nesouhlasí 0, zdrželo se 3. Usnesení bylo přijato.

## I. neuplatňuje

1. předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc. č. 1310/5 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha–Zbraslav na základě předložené nabídky č. j. 0967/2026/OMIR ze dne 4. 3. 2026.

Hlasování o návrhu: 14-0-3 **Schváleno**

### **13. Usnesení č. Z 20 122 26**

#### **Opakované žádosti o prodej pozemků pod garážemi v areálu Nad Parkem v k. ú. Zbraslav – návrh na přijetí nesouhlasu s prodejem**

Paní starostka pokračovala sedmým bodem zasedání, týkající se Opakované žádosti o prodej pozemků pod garážemi v areálu Nad Parkem v k. ú. Zbraslav – návrh na přijetí nesouhlasu s prodejem. Předala slovo A. Hánělovi, aby přednesl úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, ve které vystoupili: občané: p. Pleskač, p. Pícek; ÚMČ: tajemník úřadu, vedoucí odboru p. Vacek; zastupitelé: D. Macků, Z. Vejvodová, P. Košan, M. Švestka. Po ukončení diskuse požádala paní starostka člena NV J. Kovaříka o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 14, nesouhlasí 0, zdrželo se 3. Usnesení bylo přijato.

## I. nesouhlasí

1. s prodejem pozemků, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy MČ Praha–Zbraslav, nacházejících se v areálu garáží Nad Parkem v k. ú. Zbraslav, jejichž seznam tvoří nedílnou součást tohoto usnesení, které jsou zastavěny garážemi v soukromém vlastnictví, a to z důvodu zachování územní rezervy pro veřejné vybavení a ochrany veřejného zájmu.

Hlasování o návrhu: 14-0-3 **Schváleno**

### **14. Usnesení č. Z 20 123 26**

#### **Volba tajemníka / tajemnice Kontrolního výboru**

Paní starostka pokračovala osmým bodem zasedání, kterým byla Volba tajemníka / tajemnice Kontrolního výboru. Předala slovo předkladateli tajemníkovi Ing. Zahradníkovi, aby přednesl úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, ve které vystoupili: zastupitelé: Z. Vejvodová. Po ukončení diskuse požádala paní starostka člena NV T. Novotného o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 16, nesouhlasí 0, zdrželo se 1. Usnesení bylo přijato.

## I. volí

1. tajemníkem Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav paní Bc. Kateřinu Kubátovou.

Hlasování o návrhu: 16-0-1 **Schváleno**

## **15. Závěr**

Závěrem paní starostka poděkovala za spolupráci a ukončila zasedání ZMČ.

.....  
Mgr. Karel Nedoma

.....  
JUDr. Michal Murín

.....  
Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka