

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV****Z Á P I S**

8. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne  
**11.03.2026 v 16:30**

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, F. Toušek, K. Hloupá

Nepřítomni: P. Košan

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: F. Toušek, K. Hloupá

Zapsala: Z. Štefková

**Schválený program:**

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu	Schváleno	R 8 113 26
2.	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: "Poskytování služeb pravidelné seče travnatých ploch a sběru listí na pozemcích ve správě MČ Praha-Zbraslav"	Schváleno	R 8 114 26
3.	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: "Poskytování služeb odborného řezu keřů a živých plotů na veřejných prostranstvích ve správě MČ Praha-Zbraslav"	Schváleno	R 8 115 26
4.	Smlouva o poskytování právních služeb	Schváleno	R 8 116 26
5.	Smlouva o veřejné produkci - Den dětí 26	Schváleno	R 8 117 26
6.	Smlouva o dílo "Ruční úklid veřejných prostranství v MČ Praha-Zbraslav 2026"	Schváleno	R 8 118 26
7.	Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 707/3 v k.ú. Zbraslav - ulice Žabovřeská	Schváleno	R 8 119 26
8.	Rámcová smlouva o dílo - údržba lesoparku Belveder 2026	Schváleno	R 8 120 26
9.	Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu bytu 82, Lomařská 821, 156 00 Praha Zbraslav ke dni 31.03.2026	Schváleno	R 8 121 26
10.	Pověření k udělování souhlasu se zastavením vymáhacího řízení příslušnému orgánu veřejné moci, ve kterém jsou vymáhány pokuty z přestupkových řízení a související náklady	Schváleno	R 8 122 26
11.	Žádost o přidělení bytu	Schváleno	R 8 123 26
12.	Žádost o povolení dočasného záboru chodníku	Schváleno	R 8 124 26
13.	Inventarizace majetku 2025	Schváleno	R 8 125 26

**1. Usnesení č. R 8 113 26****Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu**

## Rada městské části

Majitel garáže v ulici Nad Parkem, která stojí na pozemku MČ, nabídl garáž k odkupu. Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu neuplatnit předkupní právo na garáž.

### I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc.č. 1310/5 v k.ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha–Zbraslav na základě předložené nabídky č.j. 0967/2026/OMIR ze dne 4. 3. 2026;

### II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav Ing. Aleše Háněla, MBA, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

## 2. Usnesení č. R 8 114 26

**Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: "Poskytování služeb pravidelné seče travnatých ploch a sběru listí na pozemcích ve správě MČ Praha-Zbraslav"**

## Rada městské části

Na základě vyhlášené veřejné zakázky byly osloveny 3 firmy, které poslaly cenové nabídky. Ty byly komisí posouzeny a radě doporučena společnost jejíž nabídka byla nejvýhodnější a splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Rada na základě doporučení schválila uzavření smlouvy s panem Pavlem Spurným.

### I. schvaluje

1. v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S 1/2025 platné od 07.05.2025, výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Poskytování služeb pravidelné seče travnatých ploch a sběru listí na pozemcích ve správě MČ Praha-Zbraslav“ s platností na rok či do vyčerpání finančních prostředků od podpisu smlouvy oběma stranami s panem Pavlem Spurným, IČ 71614451, se sídlem Jičínská 1786/49, 130 00 Praha - Žižkov, za celkovou cenu 1.242.168,80 Kč;

### II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k uzavření a podpisu smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

### III. ukládá

1. OŽP zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

*Termín plnění:* 20.03.2026

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

### **3. Usnesení č. R 8 115 26**

**Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: "Poskytování služeb odborného řezu keřů a živých plotů na veřejných prostranstvích ve správě MČ Praha-Zbraslav"**

#### **Rada městské části**

Na základě vyhlášené veřejné zakázky byly osloveny 3 firmy, které poslaly cenové nabídky. Ty byly komisí posouzeny a radě doporučena společnost jejíž nabídka byla nejvýhodnější a splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Rada na základě doporučení schválila uzavření smlouvy s panem Pavlem Spurným.

#### **I. schvaluje**

1. v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S 1/2025 platné od 07.05.2025, výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Poskytování služeb odborného řezu keřů a živých plotů na veřejných prostranstvích ve správě MČ Praha-Zbraslav“ s platností na rok či do vyčerpání finančních prostředků od podpisu smlouvy oběma stranami s panem Pavlem Spurným, IČ 71614451, se sídlem Jičínská 1786/49, 130 00 Praha - Žižkov, za celkovou cenu 409.675,00 Kč;

#### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k uzavření a podpisu smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

#### **III. ukládá**

1. OŽP zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

### **4. Usnesení č. R 8 116 26**

**Smlouva o poskytování právních služeb**

#### **Rada městské části**

Z důvodu ukončení poskytování právních služeb advokáta JUDr. Dominika Brůhy, Ph.D. rada souhlasila s uzavřením smlouvy o poskytování právních služeb s AKB R Partners advokátní kancelář, s. r. o. Předmět smlouvy zůstává nezměněn. Jedná se o zajišťování právního poradenství zejména v oblasti pracovního práva.

## **I. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb s AKBR Partners advokátní kancelář, s. r. o., se sídlem Hartigova 1107/54, 130 00 Praha 3, IČO: 222 70 990, v předloženém znění;

## **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

## **III. ukládá**

1. OKT zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

## **5. Usnesení č. R 8 117 26**

### **Smlouva o veřejné produkci - Den dětí 26**

#### **Rada městské části**

RMČ schválila uzavření smlouvy o veřejné produkci kapely Kapitán Demo v rámci hudební části programu Dne dětí 2026.

## **I. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o veřejné produkci se společností Karma Matters, s. r. o., IČO: 073 23 514, Zvonařovská 13, Praha 8, v předloženém znění;

## **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

## **III. ukládá**

1. OKŠ zajistit administrativní kroky k realizaci.

*Zodpovídá:* Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 15.05.2026

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

## **6. Usnesení č. R 8 118 26**

### **Smlouva o dílo "Ruční úklid veřejných prostranství v MČ Praha-Zbraslav 2026"**

#### **Rada městské části**

Na základě výběrového řízení na zakázku, která se týká ručního úklidu veřejných prostranství ve Zbraslavi, byla oslovena společnost Etincelle úklidová, s. r. o., která tyto práce vykonávala i loňský rok. Podmínkou zadání bylo to, že účastníkem může být pouze uchazeč, který zaměstnává alespoň 50 % osob se zdravotním postižením. Rada schválila uzavření smlouvy s touto společností za stejných podmínek jako loni.

## **I. souhlasí**

1. v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. S1/2025, článek 1, odst.3, písm.g, s uzavřením smlouvy o dílo "Ruční úklid veřejných prostranství v MČ Praha-Zbraslav 2026" se společností Etincelle úklidová s.r.o., IČO: 070 55 641, se sídlem Dělnická 235, 272 01 Kladno v celkové ceně 788.256 Kč včetně DPH;

## **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

## **III. ukládá**

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 31.03.2026

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

## **7. Usnesení č. R 8 119 26**

### **Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 707/3 v k.ú. Zbraslav - ulice Žabovřeská**

## **Rada městské části**

Rada městské části Praha-Zbraslav schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku se společností PPD a HMP. Jedná se o stavbu plynárenského zařízení v rámci stavby č. 0100 TV Zbraslav, etapa 0015 Žabovřeská.

## **I. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 707/3, druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, se společností: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 21031088, se sídlem: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 (jako oprávněným) a Hlavním městem Praha, IČO: 00064581, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (jako investorem), za úhradu ve výši 500,- Kč bez DPH, v předloženém znění;

## **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

## **III. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 08.05.2026

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

## **8. Usnesení č. R 8 120 26**

### **Rámcová smlouva o dílo - údržba lesoparku Belveder 2026**

#### **Rada městské části**

Rada schválila uzavření smlouvy o dílo s firmou Péče o zeleň Cvrček s.r.o. Tato firma má dlouholeté zkušenosti s péčí o tento prostor na Praze-Zbraslavi. Smlouva jasně vymezuje a nastavuje komplexní a pravidelnou péči o tento důležitý prostor na naší městské části.

#### **I. souhlasí**

1. s uzavřením Rámcové smlouvy o dílo s firmou Péče o zeleň Cvrček s.r.o., IČ 09510648 se sídlem Pražská 54, 252 02 Jíloviště, zastoupenou Ing. Antonínem Cvrčkem v předloženém znění;

#### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

#### **III. ukládá**

1. OŽP zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Ing. Klára Hloupá, člen zastupitelstva

*Termín plnění:* 27.03.2026

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

## **9. Usnesení č. R 8 121 26**

### **Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu bytu 82, Lomařská 821, 156 00 Praha Zbraslav ke dni 31.03.2026**

#### **Rada městské části**

Nájemce bytu požádal o ukončení smlouvy o nájmu bytu 3+1 dohodou k 31.03.2026. Rada souhlasila.

#### **I. schvaluje**

1. uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 82, Lomařská 821, Praha-Zbraslav ke dni 31.03.2026;

#### **II. ukládá**

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 20.03.2026

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

## **10. Usnesení č. R 8 122 26**

**Pověření k udělování souhlasu se zastavením vymáhacího řízení příslušnému orgánu veřejné moci, ve kterém jsou vymáhány pokuty z přestupkových řízení a související náklady**

### **Rada městské části**

Rada schválila pověření referenta odboru životního prostředí k udělování souhlasu se zastavením vymáhacího řízení příslušnému orgánu veřejné moci. Jedná se hlavně o řízení, ve kterém jsou vymáhány pokuty z přestupkových řízení a pohledávky, které zanikají bez ohledu na vůli městské části.

### **I. souhlasí**

1. s pověřením Ing. Matěje Gaigra k udělování souhlasu se zastavením vymáhacího řízení příslušnému orgánu veřejné moci, ve kterém jsou vymáhány pokuty z přestupkových řízení a související náklady, a ve kterých má Městská část postavení oprávněného, má-li k zastavení takového řízení dojít na základě zákona;
2. s pověřením Ing. Matěje Gaigra k udělování souhlasu se zastavením vymáhacího řízení v případě dluhu na nákladech takového řízení, nepodaří-li se je vymoci v insolvenčním řízení, které je skončeno usnesením soudu o splnění oddlužení, přičemž povinný, jenž splnil podmínky oddlužení, je dle ust. § 414 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od placení pohledávek, jež byly zahrnuty do oddlužení, ale dlužník je neuspokojil;

### **II. ukládá**

1. starostce MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřině Pavlíkové, podepsat pověření pro Ing. Matěje Gaigra dle bodu I. odst. 1. a 2. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

*Termín plnění:* 10.04.2026

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

## **11. Usnesení č. R 8 123 26**

**Žádost o přidělení bytu**

### **Rada městské části**

Rada vzala na vědomí žádost o služební byt. Bohužel musí OMH informovat žadatele o tom, že MČ v současné době nedisponuje žádným volným bytem.

### **I. bere na vědomí**

1. žádost o přidělení obecního bytu č.j. MCZB/0664/2026 ze dne 11.2.2026, v předloženém znění;

### **II. informuje**

1. o tom, že MČ Praha-Zbraslav v současné době nedisponuje volným služebním bytem;

### **III. ukládá**

1. OMH informovat žadatele o usnesení rady.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 12.03.2026

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

## **12. Usnesení č. R 8 124 26**

### **Žádost o povolení dočasného záboru chodníku**

#### **Rada městské části**

OSV obdržel žádost o zábor chodníku před provozovnou Pampeliška na Slunečním městě. Rada schválila využití části chodníku pro zákazníky kavárny během jarních a letních měsíců.

### **I. schvaluje**

1. dočasný zábor chodníku před provozovnou Pampeliška, Pelzova 1514, 156 00 Praha-Zbraslav Janě Hanzlíkové, Pod Lesem 2135/9, 143 00 Praha 4 - Komořany, IČO: 749 81 331 na dobu od 1. 4. do 31.10 2026;

### **II. ukládá**

1. OSV informovat žadatele.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

## **13. Usnesení č. R 8 125 26**

### **Inventarizace majetku 2025**

#### **Rada městské části**

Likvidační komise posoudila a navrhla k vyřazení vytipovaný majetek v celkové částce cca 2 550 000,- Kč. Jedná se o majetek, který je již fyzicky značně opotřebován, je nefunkční nebo nesplňuje podmínky užívání. Rada souhlasila s vyřazením uvedeného majetku.



## I. bere na vědomí

1. zápis o výsledku inventarizace v účetní jednotce za rok 2025, v předloženém znění;
2. zprávu Likvidační komise ÚMČ Praha-Zbraslav o posouzení majetku k vyřazení, na základě provedené inventarizace k 31. 12. 2025, v předloženém znění;

## II. souhlasí

1. s vyřazením majetku uvedeného v příloze zprávy Likvidační komise;

## III. ukládá

1. OFR ve spolupráci s OSV zajistit administrativní kroky, OMH zajistit fyzickou realizaci dle tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

*Termín plnění:* 31.03.2026

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

.....  
Filip Toušek, místostarosta

.....  
Ing. Klára Hloupá, radní