

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

Z Á P I S

18. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
20.05.2026 v 16:30

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, K. Hloupá, F. Toušek

Dále přítomni: R. Zahradník

Omluveni: P. Košan

Ověřovatelé: K. Hloupá, A. Háněl

Zapsala: K. Kubátová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 2067/2, k. ú. Zbraslav – ulice Žitavského	Schváleno	R 18 203 26
2.	Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu bytu 96, Lomařská 823, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 18 204 26
3.	Potvrzení dalšího šestiletého období výkonu práce ředitelky školy – Mateřská škola Nad Parkem	Schváleno	R 18 205 26
4.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování pracovnělékařských služeb	Schváleno	R 18 206 26
5.	Zpráva Redakční rady 2025	Schváleno	R 18 207 26
6.	Smlouvy o dílo na instalaci CRS 40 č. 631/26/IN, 632/26/IN, 633/26/IN, 634/26/IN a 635/26/IN se společností Inmes spol. s r.o., Slezanů 7, 169 00 Praha 6	Schváleno	R 18 208 26
7.	Dodatek č. 1 k servisní smlouvě se společností Gemos dopravní systémy a.s.	Schváleno	R 18 209 26
8.	Koupě pozemků parc. č. 2878/3, parc. č. 2878/15, parc. č. 2881/21 v k. ú. Zbraslav	Schváleno	R 18 210 26
9.	Záměr směniti pozemky parc. č. 2043/1, parc. č. 2881/29 za pozemky parc. č. 2878/2, parc. č. 2881/4 vše v k. ú. Zbraslav s doplatkem	Schváleno	R 18 211 26
10.	Realizace zakázky: Optimalizace otopné soustavy objektu ZŠS a bytů ve 3.NP, U Lékárny 592, Zbraslav	Schváleno	R 18 212 26

1. Usnesení č. R 18 203 26

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 2067/2, k. ú. Zbraslav – ulice Žitavského

Rada městské části

Rada MČ Praha-Zbraslav schválila uzavření smlouvy se společností PREdistribuce a.s. Oprávněný je investorem a vlastníkem kabelového vedení 1kV (součást distribuční soustavy, SDS), které bude umístěno jako součást stavby pod označením „Žitavského, Rezidence Marina“.

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 2067/2, k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav, se společností PREdistribuce a.s., IČO: 273 76 516, se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.07.2026

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 18 204 26

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu bytu 96, Lomařská 823, Praha-Zbraslav

Rada městské části

Na základě žádosti RMČ Praha-Zbraslav souhlasila s ukončením nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 96 v Lomařské ulici.

I. schvaluje

1. uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. 96, Lomařská 823 ke dni 15.05.2026, na základě žádosti č.j. MCZB/1830/2026/OMH ze dne 6. 5. 2026;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 15.05.2026

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 18 205 26

Potvrzení dalšího šestiletého období výkonu práce ředitelky školy – Mateřská škola Nad Parkem

Rada městské části

Rada MČ Praha-Zbraslav souhlasila s potvrzením ve funkci ředitelky školy na další šestileté období.

I. deklaruje

1. v souladu s § 166 odst. 3) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školní zákon), dnem 1. 8. 2026 začíná další šestileté období výkonu práce Mgr. et Mgr. Kamily Weberové Kuchařové na pracovní pozici ředitelky školy: Mateřská škola Nad Parkem, IČO: 700 98 093, se sídlem: Nad Parkem 1181, 156 00 Praha-Zbraslav;

II. ukládá

1. OKŠ informovat ředitelku školy o usnesení RMČ.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.06.2026

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 18 206 26

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování pracovnělékařských služeb

Rada městské části

Rada MČ Praha-Zbraslav schválila uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování pracovnělékařských služeb se Všeobecnou fakultní nemocnicí v Praze.

I. souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování pracovnělékařských služeb se Všeobecnou fakultní nemocnicí v Praze, IČO: 000 64 165, se sídlem U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem Dodatku č. 1 dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

Termín plnění: 31.05.2026

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 18 207 26 **Zpráva Redakční rady 2025**

Rada městské části

Rada MČ Praha-Zbraslav vzala na vědomí zprávu Redakční rady "Hodnocení Zbraslavských novin 2025" a pověřila k předložení na ZMČ.

I. bere na vědomí

1. zprávu redakční rady "Hodnocení Zbraslavských novin 2025", v předloženém znění;

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav vzít na vědomí zprávu „Hodnocení Zbraslavských novin 2025“, v předloženém znění;
2. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav vzít na vědomí rezignaci paní Zuzany Joskové a pana Jiřího Kincla na členství v redakční radě Zbraslavských novin;
3. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav zvolit nové členy redakční rady Zbraslavských novin.

III. pověřuje

1. tajemníka MČ Praha-Zbraslav Ing. Bc. Rudolfa Zahradníka předložením materiálu na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 18 208 26 **Smlouvy o dílo na instalaci CRS 40 č. 631/26/IN, 632/26/IN, 633/26/IN, 634/26/IN a 635/26/IN** **se společností Inmes spol. s r.o., Slezanů 7, 169 00 Praha 6**

Rada městské části

Rada MČ Praha-Zbraslav schválila uzavření smluv na instalaci sběrnic dat. Na základě zákonné povinnosti od 1. 1. 2027 je nutné do konce roku objednat sběrnice dat s dálkovými měsíčními přehledy pro nájemníky BD, které se týkají spotřeby teplé vody a tepla.

I. schvaluje

1. uzavření smluv o dílo na instalaci sběrnic dat CRS40 č. 631/26/IN, 632/26/IN, 633/26/IN, 634/26/IN a 635/26/IN se společností Inmes spol. s r.o., Slezanů 7, 169 00 Praha 6, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smluv dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 29.05.2026

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 18 209 26

Dodatek č. 1 k servisní smlouvě se společností Gemos dopravní systémy a.s.

Rada městské části

Rada MČ Praha-Zbraslav schválila uzavření Dodatku č. 1 k servisní smlouvě se společností Gemos dopravní systémy a.s. Dodatek řeší úpravu cen v návaznosti na změnu ekonomických podmínek.

I. souhlasí

1. s uzavřením dodatku č. 1 servisní smlouvy č. 207/2020 se společností Gemos dopravní systémy a.s., se sídlem Hálova 47/12, 190 15 Praha – Satalice, IČO: 241 32 098;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou podpisem dodatku č.1 dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 15.06.2026

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 18 210 26

Koupě pozemků parc. č. 2878/3, parc. č. 2878/15, parc. č. 2881/21 v k. ú. Zbraslav

Rada městské části

Rada MČ Praha-Zbraslav schválila koupi pozemků od vlastníků nemovitostí a pověřila k předložení na ZMČ.

I. souhlasí

1. s koupí pozemků parc. č. 2878/3 o výměře 56 m², parc. č. 2878/15 o výměře 42 m², parc. č. 2881/21 o výměře 64 m² vše v k. ú. Zbraslav, zapsané na listu vlastnictví č. 4594 v k. ú.

Zbraslav, které byly odděleny geometrickým plánem č. 3449–7/2026, za cenu celkem 844 902 Kč, od vlastníků nemovitostí zapsaných na LV 4594 v k. ú. Zbraslav, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 18 211 26

Záměr směnit pozemky parc. č. 2043/1, parc. č. 2881/29 za pozemky parc. č. 2878/2, parc. č. 2881/4 vše v k. ú. Zbraslav s doplatkem

Rada městské části

Rada MČ Praha-Zbraslav schválila záměr o směně pozemků. Městská část Praha-Zbraslav oslovila podílové spoluvlastníky uvedených pozemků s cílem řešit majetkoprávní vypořádání oplocených a funkčně souvisejících pozemků v areálu Nad Kamínkou. Rozdíl v hodnotě směňovaných nemovitostí uhradí městská část Praha-Zbraslav.

I. souhlasí

1. se záměrem směnit pozemky parc. č. 2043/1 (dle GP-3476-96-2026) a parc. č. 2881/29 (dle GP-3477-96-2026) v k. ú. Zbraslav, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa Městská část Praha-Zbraslav, zapsané na LV 1707 pro k. ú. Zbraslav za pozemky parc. č. 2878/2 a parc. č. 2881/4 v k. ú. Zbraslav (dle GP 3341-56-2023), v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob, zapsané na LV 278 pro k. ú. Zbraslav s doplatkem 847 039 Kč, ve prospěch podílových spoluvlastníků pozemků zapsaných na LV 278 pro k. ú. Zbraslav;

II. souhlasí

1. s oznámení záměru směny, v souladu s § 18 odst. 1 Statutu hl. m. Prahy, Radě hl. m. Prahy.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 18 212 26

Realizace zakázky: Optimalizace otopné soustavy objektu ZŠS a bytů ve 3.NP, U Lékárny 592, Zbraslav

Rada městské části

Rada MČ Praha-Zbraslav schválila realizaci zakázky na Optimalizaci otopné soustavy v objektu ZŠS a bytů ve 3. NP na adrese U Lékárny 592 Praha-Zbraslav.

I. souhlasí

1. v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu S 1/2025 platnými od 7. 5. 2025, se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Optimalizace otopné soustavy objektu ZŠS a bytů ve 3.NP, U Lékárny 592, Zbraslav“ - společnosti JK AQUEN s.r.o., IČ: 243 28 294 se sídlem: Uralská 689/7, Bubeneč, 160 00 Praha, za cenu 562.142,53 Kč bez DPH;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, uzavřením a podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.06.2026

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

.....
Ing. Klára Hloupá, radní

.....
Ing. Aleš Háněl, místostarosta