

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

21. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
10.06.2026 v 16:30

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, K. Hloupá, P. Košan, F. Toušek

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: A. Háněl, K. Hloupá

Zapsala: K. Kubátová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Pověření pro pojišťovacího makléře INPOL, a. s.	Schváleno	R 21 236 26
2.	Dodatek č.5 ke smlouvě o spolupráci se společností JCDecaux, Městský mobiliář s.r.o.	Schváleno	R 21 237 26
3.	Zveřejnění nabídky na pronájem bytu č. 10, K Mličníku 206, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 21 238 26
4.	Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 2948, 2947/12, 2944/1 v k.ú. Zbraslav - lokalita u tržnice Lipence	Schváleno	R 21 239 26
5.	Pronájem části pozemku parc. č. 2918/78 o výměře 2 053 m ² a části pozemku parc. č. 2918/79 o výměře 930 m ² o celkové výměře 2 983 m ² v k. ú. Zbraslav, za účelem vybudování dočasného parkoviště a žádost o vyznačení souhlasu vlastníka pozemků na situační výkres	Schváleno	R 21 240 26
6.	Vyhodnocení veřejné zakázky: "Kompaktní zametací stroj do 3,5t pro MČ Praha-Zbraslav"	Schváleno	R 21 241 26
7.	Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny č. p. 437 - smluvní dokumentace k poskytnutí dotace a úvěru	Schváleno	R 21 242 26
8.	Závěrečný účet městské části Praha-Zbraslav za rok 2025	Schváleno	R 21 243 26
9.	Zřízení účelového peněžního Fondu rozvoje	Schváleno	R 21 244 26
10.	Stanovení programu řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav	Schváleno	R 21 245 26
11.	Darovací smlouva – Dětský den	Schváleno	R 21 246 26
12.	Smlouva o spolupráci – Dětský den	Schváleno	R 21 247 26
13.	Nájemní – servisní a materiálová smlouva, tiskárna Konica Minolta bizhub C251i	Schváleno	R 21 248 26

1. Usnesení č. R 21 236 26

Pověření pro pojišťovacího makléře INPOL, a. s.

Rada městské části

INPOL zastupuje městskou část ve všech záležitostech týkajících se pojištění a likvidace pojistných událostí. Z důvodu končící smlouvy se společností ČSOB pojišťovna, Rada MČ svým usnesením pověřuje makléře společnosti INPOL k zastupování MČ jako zadavatele veřejné zakázky při výběru pojistitele na pojištění odpovědnosti.

I. souhlasí

1. s pověřením Ing. Petra Šiřiny, makléře Pojišťovacího makléřství INPOL, a. s. (IČO: 639 98 599) k zastupování městské části Praha-Zbraslav jako zadavatele veřejné zakázky při výběru pojistitele na pojištění odpovědnosti s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky 460.000 Kč, která dle platného předpisu č. S 1/2025 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městské části Praha-Zbraslav spadá do I. kategorie – Přímé zadávací řízení;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k podpisu pověření pro Ing. Petra Šiřinu dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OFR zajistit administraci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.06.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 21 237 26

Dodatek č.5 ke smlouvě o spolupráci se společností JCDecaux, Městský mobiliář s.r.o.

Rada městské části

Rada MČ schválila dodatek č. 5 ke smlouvě o spolupráci se společností JCDecaux, Městský mobiliář, s. r. o. V MČ Praha-Zbraslav se týká pouze zastávkového přístřešku v ulici Paškova, zastávka MHD "Sídliště Zbraslav".

I. souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 5 ke Smlouvě o spolupráci se společností JCDecaux, Městský mobiliář, s. r. o. o umístění přístřešku autobusové zastávky v ulici Paškova;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.07.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 21 238 26

Zveřejnění nabídky na pronájem bytu č. 10, K Mlíčnicku 206, 156 00 Praha-Zbraslav

Rada městské části

Rada MČ schválila zveřejnění nabídky na pronájem bytu č. 10, K Mlíčnicku 206, 156 00 Praha-Zbraslav, o velikosti 2+1 a celkové výměře 63,6 m². Byt bude pronajat nejvyšší nabídce smluvního nájemného za první měsíc nájmu, která musí činit minimálně 300.000 Kč.

I. schvaluje

1. - zveřejnění nabídky na pronájem bytu č. 10, K Mlíčnicku 206, 156 00 Praha-Zbraslav, o velikosti 2+1 a celkové výměře 63,6 m²
- jmenování komise pro otvírání a posouzení nabídek, v předloženém znění;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 05.06.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 21 239 26

Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 2948, 2947/12, 2944/1 v k.ú. Zbraslav – lokalita u tržnice Lipence

Rada městské části

Rada MČ schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 2948, parc. č. 2947/12 a parc. č. 2944/1, k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, se společností: PREdistribuce, a.s., za úhradu ve výši 570 570,- Kč bez DPH.

Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena v roce 2023. Na základě této budoucí smlouvy se uzavře smlouva o zřízení věcného břemene.

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 2948, parc. č. 2947/12 a parc. č. 2944/1, k. ú. Zbraslav, zapsaných na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, se společností:

PREdistribuce, a.s., IČO: 273 76 516, se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, za úhradu ve výši 570 570,- Kč bez DPH, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.07.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 21 240 26

Pronájem části pozemku parc. č. 2918/78 o výměře 2 053 m² a části pozemku parc. č. 2918/79 o výměře 930 m² o celkové výměře 2 983 m² v k. ú. Zbraslav, za účelem vybudování dočasného parkoviště a žádost o vyznačení souhlasu vlastníka pozemků na situační výkres

Rada městské části

Rada MČ schválila pronájem části pozemku za účelem vybudování dočasného parkoviště a žádost o vyznačení souhlasu vlastníka pozemků na situační výkres.

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2918/78 o výměře 2 053 m² a části pozemku parc. č. 2918/79 o výměře 930 m², druh pozemků: ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, zapsaných na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, s Ministerstvem vnitra, IČO: 000 07 064, se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, na dobu určitou do 1. 3. 2030, za cenu dle přílohy tohoto materiálu a zároveň schvaluje vyznačení souhlasu vlastníka pozemku na situační výkres;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy a situačního výkresu dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.06.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 21 241 26

Vyhodnocení veřejné zakázky: "Kompaktní zametací stroj do 3,5t pro MČ Praha-Zbraslav"

Rada městské části

Rada MČ na základě doporučení Komise schválila výsledek veřejné zakázky na dodávky a s vybraným uchazečem bude uzavřena kupní smlouva.

I. schvaluje

1. výsledek podlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané v režimu zjednodušeného podlimitního řízení s názvem "Kompaktní zametací stroj do 3,5t pro MČ Praha-Zbraslav", kterým je výběr dodavatele – společnosti Hanes s.r.o., se sídlem: U Albrechtova vrchu 1157/7, 155 00 Praha 5, IČO: 261 31 919, za celkovou cenu 3.994.000,00 Kč bez DPH;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem kupní smlouvy s vítězným dodavatelem dle bodu č. I. tohoto usnesení, po uplynutí zákonné lhůty pro podání námitek;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.07.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 21 242 26

Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny č. p. 437 - smluvní dokumentace k poskytnutí dotace a úvěru

Rada městské části

Rada MČ schválila a doporučuje ZMČ schválit smlouvu o poskytnutí dotace a úvěru. Jedná se o realizaci projektu novostavby bytového domu s celkem 15 dostupnými nájemními byty na pozemcích parc. č. 306 a 307 v katastrálním území Zbraslav. Projekt je zaměřen na rozšíření bytového fondu městské části a vytvoření dostupného nájemního bydlení pro cílové skupiny definované podmínkami programu.

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit smlouvu o poskytnutí dotace č. 280002031 ve výši maximálně 20 869 297,26 Kč na investiční akci „Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437“ v rámci dotační výzvy č. 1/DB/2024, se Státním fondem podpory investic, IČO: 708 56 788, se sídlem: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;

2. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit smlouvu o poskytnutí úvěru č. 280002032 ve výši maximálně 30 051 788,05 Kč na investiční akci „Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437“ v rámci dotační výzvy č. 1/DB/2024, se Státním fondem podpory investic, IČO: 708 56 788, se sídlem: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Petra Košana, k předložení příslušných smluvních dokumentů na zasedání ZMČ Praha-Zbraslav;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 22.06.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 21 243 26

Závěrečný účet městské části Praha-Zbraslav za rok 2025

Rada městské části

Rada MČ schválila a předkládá k odsouhlasení ZMČ Závěrečný účet MČ Praha-Zbraslav za rok 2025.

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu městské části Praha-Zbraslav v souladu s ustanovením § 17 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, souhlasit bez výhrad s celoročním hospodařením a se Závěrečným účtem MČ Praha-Zbraslav za rok 2025, v předloženém znění;

II. ukládá

1. místostarostovi MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleši Hánělovi, předložit tento bod na příštím zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 22.06.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 21 244 26

Zřízení účelového peněžního Fondu rozvoje

Rada městské části

Rada MČ schválila a předkládá k odsouhlasení ZMČ zřídit účelový peněžní Fond rozvoje a schválit statut Fondu rozvoje.

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu městské části Praha-Zbraslav zřídit účelový peněžní Fond rozvoje a schválit statut Fondu rozvoje;

II. ukládá

1. místostarostovi MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleši Hánělovi, předložit tento bod na příštím zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 22.06.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 21 245 26

Stanovení programu řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav

Rada městské části

Rada MČ stanovila termín a schválila program zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

I. schvaluje

1. v souladu s § 94 odst. 1 a § 64 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, program 20. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav, dne 22. června 2026, v předloženém znění;

II. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

Termín plnění: 11.06.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 21 246 26

Darovací smlouva - Dětský den

Rada městské části

Rada MČ schválila darovací smlouvu o přijetí účelového finančního daru ve výši 50.000 Kč, za účelem podpory Dětského dne MČ Praha-Zbraslav.

I. schvaluje

1. uzavření darovací smlouvy o přijetí účelového finančního daru za účelem podpory Dětského dne MČ Praha-Zbraslav, konaného 6.6. 2026 se společností VELKOTRŽNICE – LIPENCE s.r.o., IČ 256 32 221, se sídlem K Radotínu 492, Praha 5, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKŠ zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.06.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 21 247 26

Smlouva o spolupráci – Dětský den

Rada městské části

Rada MČ schválila uzavření Smlouvy o spolupráci na akci „Den dětí“ se společností Metrostav Development a.s., jejímž předmětem je marketingová prezentace.

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o spolupráci na akci Dětský den, konané 6. 6. 2026, se společností Metrostav Development a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň, IČO: 284 40 412, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKŠ zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.06.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

13. Usnesení č. R 21 248 26

Nájemní – servisní a materiálová smlouva, tiskárna Konica Minolta bizhub C251i

Rada městské části

Rada MČ odsouhlasila uzavření Nájemní – servisní a materiálové smlouvy. Předmětem smlouvy je pronájem nového barevného multifunkčního zařízení Konica Minolta. Důvodem je nutnost nahradit stávající nefunkční tiskovou a kopírovací techniku na sekretariátu.

I. schvaluje

1. uzavření Nájemní – servisní a materiálové smlouvy se společností MYSELF kancelářská technika, s.r.o., IČO 257 45 573, se sídlem Poděbradská 777/9d, 190 00 Praha 9 - Vysočany, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

.....
Ing. Klára Hloupá, radní

.....
Ing. Aleš Háněl, místostarosta