

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

21. řádné zasedání Zastupitelstva městské části, které se uskutečnilo dne
22.06.2026 v 17:30
v Městském domě, U Malé řeky 3, 156 00 Praha-Zbraslav

Přítomni: Ing. Petr Košan; Ing. Aleš Háněl, MBA; MUDr. Ing. David Macků; Mgr. Karel Nedoma; Mgr. Kateřina Pavlíková; Michaela Rybicka; Filip Toušek; Lenka Krausová Kindlová; Ing. Klára Hloupá; Mgr. Jiří Kovařík (v průběhu zasedání), RNDr. Štěpánka Hrdá; Ondřej Šlocar; Ing. Radek Rejna; MUDr. Martin Švestka; Ing. Zuzana Vejvodová; Tomáš Novotný; JUDr. Michal Murín
Dále přítomni: dle prezenční listiny 10 zaměstnanců ÚMČ
Hosté: dle prezenční listiny 18 hostů
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Karel Nedoma; JUDr. Michal Murín
Zapsala: Bc. K. Kubátová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů	Projednáno	
2.	Schválení programu zasedání	Projednáno	
3.	Volba návrhového výboru	Projednáno	
4.	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav	Projednáno	
5.	Odstoupení předsedy KV	Schváleno	Z 21 124 26
6.	Diskuse s občany	Projednáno	
7.	Interpelace	Projednáno	
8.	Stanovení počtu členů Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav pro volební období 2026-2030	Schváleno	Z 21 125 26
9.	Založení společnosti s ručením omezeným "Technické služby Zbraslav s.r.o."	Schváleno	Z 21 126 26
10.	Závěrečný účet městské části Praha-Zbraslav za rok 2025	Schváleno	Z 21 127 26
11.	Zřízení účelového peněžního Fondu rozvoje	Schváleno	Z 21 128 26
12.	Odejmutí správy pozemku parc. č. 2961/1 v k. ú. Zbraslav	Schváleno	Z 21 129 26
13.	Koupě pozemků parc. č. 2878/3, parc. č. 2878/15, parc. č. 2881/21 v k. ú. Zbraslav	Schváleno	Z 21 130 26
14.	Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny č. p. 437 - smluvní dokumentace k poskytnutí dotace a úvěru	Schváleno	Z 21 131 26
15.	Bytový dům U Stromečku, ul. Košíkářská – Smlouva o postoupení plánovací smlouvy	Schváleno	Z 21 132 26
16.	Úprava Koncepce vydávání Zbraslavských novin	Schváleno	Z 21 133 26

17.	Zpráva Redakční rady 2025	Schváleno	Z 21 134 26
18.	Závěr	Projednáno	

1. Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů

V 17.31 h přivítala K. Pavlíková (starostka) všechny přítomné v sále na 21. řádném zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav. Paní starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. V sále je 16 zastupitelů. Jako ověřovatele zápisu jmenovala paní starostka M. Murína a K. Nedomu. Jmenování souhlasili.

2. Schválení programu zasedání

Paní starostka představila program zasedání. Hlasování o programu jako celku: souhlasí 16, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Program zasedání byl schválen.

3. Volba návrhového výboru

Do Návrhového výboru navrhla paní starostka T. Novotného, K. Hloupou a M. Švestku. Jmenování souhlasili. Hlasování: souhlasí 16, nesouhlasí 0, zdrželo se 0.

4. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav

Paní starostka předala slovo O. Šlocarovi který přednesl zprávu kontrolního výboru.

5. Usnesení č. Z 21 124 26 **Odstoupení předsedy KV**

Na základě diskuse u předchozího bodu Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav paní starostka požádala Z. Vejvodovou o návrh usnesení. Paní starostka předala slovo Z. Vejvodové, aby přednesla úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, ve které vystoupili: ÚMČ: tajemník úřadu; zastupitelé: P. Košan, O. Šlocar. Po ukončení diskuse sdělila paní starostka, že hlasování bude probíhat po jednotlivých bodech daného usnesení.

Paní starostka požádala člena NV T. Novotného o přečtení prvního bodu usnesení. Hlasování: souhlasí 17, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Bod I. byl přijat. Návrh paní Z. Vejvodová. Paní starostka požádala člena NV M. Švestku o přečtení druhého bodu usnesení. Hlasování: souhlasí 16, nesouhlasí 0, zdrželo se 1. Bod II. byl přijat. Návrh paní Z. Vejvodová. Paní starostka požádala člena NV K. Hloupou o přečtení třetího bodu usnesení. Hlasování: souhlasí 14, nesouhlasí 1, zdrželo se 2. Bod III. byl přijat. Návrh pan P. Košan.

I. bere na vědomí

1. odstoupení Ondřeje Šlocara z funkce předsedy KV ZMČ Praha-Zbraslav a rezignaci na členství v tomto výboru ke dni 30.6.2026;

Poměr: 17-0-0

Stav: Schváleno

II. ukládá

1. FV MČ Praha-Zbraslav prověřit veškeré obchodní vztahy se společností Maison d' edition s.r.o., jejich věcné plnění a následné finanční toky a to v termínu do konání příštího jednání ZMČ;

Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

Termín plnění: 30.09.2026

Poměr: 16-0-1

Stav: Schváleno

III. ukládá

1. tajemníkovi ÚMČ Praha-Zbraslav zajistit pro zastupitele veškeré materiály související s obchodními vztahy se společností Maison d' edition s.r.o., jejich věcným plněním a následné finanční toky umístěním do sekce Zastupitelstvo na webu MČ Praha-Zbraslav, a to v termínu do 31. 7. 2026.

Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

Termín plnění: 31.07.2026

Poměr: 14-1-2

Stav: Schváleno

6. Diskuse s občany

Do bodu diskuse se přihlásili: pí. Blažková, která zastupovala pí. Pogány a přednesla podnikatelský záměr ohledně cukrárny;

Občan MČ vystoupil ohledně chybějící infrastruktury a inženýrských sítí v oblasti Závist vnesl dotaz na právní kroky MČ, zasíťování, rozsah věcného břemene, rozpočet, strategický plán;

7. Interpelace

Do bodu interpelace se přihlásili:

1. R. Rejna – dotaz na paní starostku – dotaz na údržbu ulice Loděnice vč. kontejnerového stání a podchodu k řece, ve které dochází po dobu stavby projektu Pod Belvederem k jejímu znečišťování. Bylo odpovězeno ústně.

2. Z. Vejvodá – dotaz na paní starostku – Poskytnutí průzkumu veřejného mínění z oblasti sportu, který proběhl v loňském roce. Dílčí výsledky a seznámení zastupitelů. Bylo odpovězeno ústně.

3. M. Švestka – dotaz na paní starostku – R 21 240 26 pronájem části pozemku p. č. 2918/78 a p. č. 2918/79 – za účelem vybudování dočasného parkoviště (doba pronájmu, terénní úpravy, povrchy, plocha atd.). Bude odpovězeno písemně.

4. M. Švestka – dotaz na paní starostku – R 20 229 26 – výsledky arch. soutěže „Dostavba ZŠ V. Vančury“. Bylo odpovězeno ústně.

8. Usnesení č. Z 21 125 26

Stanovení počtu členů Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav pro volební období 2026-2030

Paní starostka otevřela bod zasedání, kterým bylo Stanovení počtu členů Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav pro volební období 2026-2030. Následně paní starostka přednesla úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, do které se nikdo nepřihlásil. Po ukončení diskuse požádala paní starostka člena NV T. Novotného o přečtení návrhu usnesení.

Hlasování: souhlasí 17, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

I. stanovuje

1. v souladu s § 88 odst. 1) zákona číslo 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, počet členů zastupitelstva na volební období 2026-2030 na 17.

Hlasování o návrhu: 17-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. Z 21 126 26

Založení společnosti s ručením omezeným "Technické služby Zbraslav s.r.o."

Paní starostka otevřela bod zasedání, kterým bylo Založení společnosti s ručením omezeným "Technické služby Zbraslav s.r.o.". Předala slovo A. Hánělovi, aby přednesl úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, ve které vystoupili: hosté: zástupci advokátní kanceláře Matzner & Vítek; občané: M. Švejda; ÚMČ: tajemník úřadu, zastupitelé: Z. Vejvodová, R. Rejna, P. Košan, M. Murín, Š. Hrdá, M. Švestka, T. Novotný, O. Šlocar. Po ukončení diskuse požádala paní starostka člena NV K. Hloupou o přečtení návrhu usnesení.

Hlasování: souhlasí 11, nesouhlasí 6, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

Proti návrhu (předkládal M. Švestka): ZMČ I. bere na vědomí záměr založit obchodní společnost Technické služby Zbraslav s.r.o. a za II. ukládá 1. místostarostovi Ing A. Hánělovi předložit na nejbližším zasedání ZMČ kompletní informaci o záměru o jeho případném ekonomickém přínosu pro MČ Praha-Zbraslav a o jeho dopadu na fungování ÚMČ Praha-Zbraslav.

Hlasování: souhlasí 8 (Š. Hrdá, M. Murín, T. Novotný, R. Rejna, O. Šlocar, M. Švestka, Z. Vejvodová, D. Macků), nesouhlasí 8 (A. Háněl, K. Hloupá, P. Košan, J. Kovařík, L. Krausová Kindlová, K. Pavlíková, M. Rybická, K. Nedoma), zdrželo se 1 (F. Toušek). Usnesení nebylo přijato.

I. schvaluje

1. založení právnické osoby – společnosti s ručením omezeným s názvem "Technické služby Zbraslav s.r.o." a zakladatelskou listinu ve znění dle přílohy tohoto usnesení;

II. pověřuje

1. 1. místostarostu, Ing. Aleše Háněla, MBA, k zajištění zápisu společnosti do veřejného rejstříku a k příslušným právním jednáním při přijetí rozhodnutí zakladatele dle bodu I. tohoto usnesení, o nichž bude pořízen notářský zápis;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou k udělení plné moci Ing. Aleši Hánělovi, MBA, k zastupování zakladatele při právních jednáních dle bodu II. usnesení;

IV. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 5/2026 dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 11-6-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. Z 21 127 26

Závěrečný účet městské části Praha-Zbraslav za rok 2025

Paní starostka otevřela bod zasedání, kterým byl Závěrečný účet městské části Praha-Zbraslav za rok 2025. Předala slovo A. Hánělovi, aby přednesl úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, do které se nikdo nepřihlásil. Po ukončení diskuse požádala paní starostka člena NV T. Novotného o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 11, nesouhlasí 0, zdrželo se 6. Usnesení bylo přijato.

I. souhlasí

1. bez výhrad s celoročním hospodařením a se Závěrečným účtem MČ Praha-Zbraslav za rok 2025, v souladu s ustanovením § 17 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v předloženém znění.

Hlasování o návrhu: 11-0-6 **Schváleno**

11. Usnesení č. Z 21 128 26

Zřízení účelového peněžního Fondu rozvoje

Paní starostka otevřela bod zasedání, kterým bylo Zřízení účelového peněžního Fondu rozvoje. Předala slovo A. Hánělovi, aby přednesl úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, ve které vystoupili: zastupitelé: M. Murín, Z. Vejvodová, P. Košan. Po ukončení diskuse požádala paní starostka člena NV M. Švestku o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 17, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

I. zřizuje

1. účelový peněžní Fond rozvoje;

II. schvaluje

1. statut Fondu rozvoje v předloženém znění.

Hlasování o návrhu: 17-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. Z 21 129 26

Odejmutí správy pozemku parc. č. 2961/1 v k. ú. Zbraslav

Paní starostka otevřela bod zasedání, kterým bylo Odejmutí správy pozemku parc. č. 2961/1 v k. ú. Zbraslav. Předala slovo A. Hánělovi, aby přednesl úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, ve které vystoupili: zastupitelé: R. Rejna. Po ukončení diskuse požádala paní starostka členku NV K. Hloupou o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 17, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

I. souhlasí

1. s odejmutím pozemku parc. č. 2961/1 o výměře 4 957 m² v k. ú. Zbraslav, ze svěřené správy MČ Praha–Zbraslav, na základě doručené žádosti č. j. MCZB/1473/2026/OMIR.

Hlasování o návrhu: 17-0-0 **Schváleno**

13. Usnesení č. Z 21 130 26

Koupě pozemků parc. č. 2878/3, parc. č. 2878/15, parc. č. 2881/21 v k. ú. Zbraslav

Paní starostka otevřela bod zasedání, kterým byla Koupě pozemků parc. č. 2878/3, parc. č. 2878/15, parc. č. 2881/21 v k. ú. Zbraslav. Předala slovo A. Hánělovi, aby přednesl úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, ve které vystoupili: zastupitelé: Š. Hrdá, F. Toušek. Po ukončení diskuse požádala paní starostka člena NV M. Švestku o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 17, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

I. souhlasí

1. s koupí pozemků parc. č. 2878/3 o výměře 56 m², parc. č. 2878/15 o výměře 42 m², parc. č. 2881/21 o výměře 64 m² vše v k. ú. Zbraslav, zapsané na listu vlastnictví č. 4594 v k. ú. Zbraslav, které byly odděleny geometrickým plánem č. 3449–7/2026, za cenu celkem 844 902 Kč, od vlastníků nemovitostí zapsaných na LV 4594 v k. ú. Zbraslav, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 17-0-0 **Schváleno**

14. Usnesení č. Z 21 131 26

Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny č. p. 437 - smluvní dokumentace k poskytnutí dotace a úvěru

Paní starostka otevřela bod zasedání, kterým byla Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny č. p. 437 - smluvní dokumentace k poskytnutí dotace a úvěru. Předala slovo P. Košanovi, aby

přednesl úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, ve které vystoupili: zastupitelé: M. Švestka, F. Toušek. Po ukončení diskuse požádala paní starostka člena NV T. Novotného o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 15, nesouhlasí 0, zdrželo se 2. Usnesení bylo přijato.

I. schvaluje

1. smlouvu o poskytnutí dotace č. 280002031 ve výši maximálně 20 869 297,26 Kč na investiční akci „Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437“ v rámci dotační výzvy č. 1/DB/2024, se Státním fondem podpory investic, IČO: 708 56 788, se sídlem: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;
2. smlouvu o poskytnutí úvěru č. 280002032 ve výši maximálně 30 051 788,05 Kč na investiční akci „Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437“ v rámci dotační výzvy č. 1/DB/2024, se Státním fondem podpory investic, IČO: 708 56 788, se sídlem: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k podpisu příslušných smluvních dokumentů dle bodů I.1 a I.2 tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, člen zastupitelstva

Termín plnění: 30.06.2026

Hlasování o návrhu: 15-0-2 **Schváleno**

15. Usnesení č. Z 21 132 26

Bytový dům U Stromečku, ul. Košíkářská – Smlouva o postoupení plánovací smlouvy

Paní starostka otevřela bod zasedání, kterým byl Bytový dům U Stromečku, ul. Košíkářská – Smlouva o postoupení plánovací smlouvy. Předala slovo P. Košanovi, aby přednesl úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, do které se nikdo nepřihlásil. Po ukončení diskuse požádala paní starostka členku NV K. Hloupou o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 5. Usnesení bylo přijato.

I. schvaluje

1. Smlouvu o postoupení plánovací smlouvy k investičnímu záměru „Bytový dům U Stromečku, ul. Košíkářská“ s vlastníky pozemků s parc. č. 311 a 312, zapsaných na LV 505 v k. ú. Zbraslav;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k podpisu Smlouvy o postoupení plánovací smlouvy dle bodu I.1 tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.06.2026

Hlasování o návrhu: 12-0-5 **Schváleno**

16. Usnesení č. Z 21 133 26

Úprava Koncepce vydávání Zbraslavských novin

Paní starostka otevřela bod zasedání, kterým byla Úprava Koncepce vydávání Zbraslavských novin. Předala slovo panu tajemníkovi, aby přednesl úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, ve které vystoupili: zastupitelé: Z. Vejvodová. Po ukončení diskuse požádala paní starostka členku NV K. Hloupou o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 10, nesouhlasí 4, zdrželo se 3. Usnesení bylo přijato.

I. schvaluje

1. Konceptci vydávání Zbraslavských novin v předloženém znění;

II. ruší

1. usnesení č. Z 3 22 15 ze dne 23. 3. 2015;

III. ukládá

1. tajemníkovi MČ Praha-Zbraslav, Ing. Bc. Rudolfu Zahradníkovi, předložit Zastupitelstvu návrh nové koncepce vydávání Zbraslavských novin do 20. 3. 2027.

Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

Termín plnění: 20.03.2027

Hlasování o návrhu: 10-4-3 **Schváleno**

17. Usnesení č. Z 21 134 26

Zpráva Redakční rady 2025

Paní starostka otevřela bod zasedání, kterým byla Zpráva Redakční rady 2025. Předala slovo panu tajemníkovi, aby přednesl úvodní slovo k materiálu. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, ve které vystoupili: zastupitelé: Z. Vejvodová. Po ukončení diskuse požádala paní starostka člena NV M. Švestku o přečtení návrhu usnesení. Hlasování: souhlasí 16, nesouhlasí 0, zdrželo se 1. Usnesení bylo přijato.

I. bere na vědomí

1. zprávu Redakční rady "Hodnocení Zbraslavských novin 2025", v předloženém znění;
2. rezignaci paní Zuzany Joskové a pana Jiřího Kincla na členství v redakční radě Zbraslavských novin.

Hlasování o návrhu: 16-0-1 **Schváleno**

18. Závěr

Závěrem paní starostka poděkovala za spolupráci a ukončila zasedání.

.....
Mgr. Karel Nedoma

.....
JUDr. Michal Murín

.....
Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka