Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

Z Á P I S

22. řádné zasedání Zastupitelstva městské části, které se uskutečnilo dne
16.09.2026 v 17:00
v Městském domě, U Malé řeky 3, 156 00 Praha-Zbraslav

Přítomni: Ing. Aleš Háněl, Ing. Klára Hloupá, RNDr. Štěpánka Hrdá, Ing. Petr Košan, Mgr. Jiří Kovařík, Lenka Krausová Kindlová, MUDr. Ing. David Macků, JUDr. Michal Murín, Mgr. Karel Nedoma, Tomáš Novotný, Mgr. Kateřina Pavlíková, Ing. Radek Rejna, Michaela Rybická, Ondřej Šlocar, Filip Toušek, Ing. Zuzana Vejvodová

Dále přítomni: dle prezenční listiny 10 zaměstnanců ÚMČ

Hosté: dle prezenční listiny 46 hostů

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Karel Nedoma, JUDr. Michal Murín

Zapsala: V. Elbs, M. Pincová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů	Projednáno	
2.	Schválení programu zasedání	Projednáno	
3.	Volba návrhového výboru	Projednáno	
4.	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav	Projednáno	
5.	Diskuse s občany	Projednáno	
6.	Interpelace	Projednáno	
7.	Kámen Zbraslav a.s.- informace	Schváleno	Z 22 135 26
8.	Volba předsedy a tajemníka Kontrolního výboru	Schváleno	Z 22 136 26
9.	Zpráva Finančního výboru k usnesení č. Z 21 124 26	Projednáno	
10.	Zpráva o činnosti Rady městské části Praha-Zbraslav za období 7.1. - 24.6.2026	Schváleno	Z 22 137 26
11.	Plánovací smlouva k investičnímu záměru "Viladům Na Baních"	Schváleno	Z 22 138 26
12.	Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 5373 k.ú. Zbraslav	Schváleno	Z 22 139 26

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

13.	Prodej pozemků parc.č. 216, parc.č. 218/8 a části parc.č. 218/7 díl ,,a" a části parc.č. 218/6 díl ,,b" vše v k.ú. Lahovice	Schváleno	Z 22 140 26
14.	Prodej pozemku parc.č 1490/2 a části pozemku parc.č. 1490/1 díly,,a+b" v k.ú. Zbraslav	Schváleno	Z 22 141 26
15.	Prodej části pozemku parc.č. 903 v k.ú. Zbraslav díl,, c" o výměře 1 m^2	Schváleno	Z 22 142 26
16.	Nabídka odkupu garáže na pozemku parc.č. 1311/4 v k.ú. Zbraslav v ulici Nad Parkem – předkupní právo odkupu	Schváleno	Z 22 143 26
17.	Nabídka odkupu garáže na pozemku parc.č. 1312/5 v k.ú. Zbraslav v ulici Nad Parkem – předkupní právo odkupu	Schváleno	Z 22 144 26
18.	Závěr	Projednáno	

1. Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů

V 17:02 hod. přivítala K. Pavlíková (starostka) všechny přítomné v sále na 22. řádném zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav. Paní starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. V sále je 15 zastupitelů, jeden se omluvil. Paní starostka podala informaci, že zápis z minulého zasedání byl pořízen řádně v zákonné lhůtě a nebyly proti němu podány žádné námitky. Jako ověřovatele zápisu jmenovala paní starostka pana Nedomu a pana Murína. Jmenovaní souhlasili.

2. Schválení programu zasedání

Paní starostka představila program zasedání a navrhla zařazení dalšího bodu "Kámen Zbraslav a.s. - informace". Taktéž paní starostka uvedla, že obdržela e-mailový podnět od občanky na toto téma. O slovo se přihlásila paní Vejvodová, že i ona obdržela ten samý e-mail a dotazuje se, proč nebyla tato informace rozeslána ostatním zastupitelům prostřednictvím "konference zastupitelů". Paní Vejvodová požaduje ověřit funkčnost "konference zastupitelů". Paní starostka sdělila, že záležitost nechá prověřit u oddělní IT.

Nově navrhovaný bod k zařazení byl zařazen pod číslem 7- schváleno 15 hlasy.

Hlasování o schválení finálního programu – schváleno 15 hlasy.

Hlasování o návrhu: 15/0/0/0 **Schváleno**

3. Volba návrhového výboru

Do Návrhového výboru navrhla paní starostka paní Rybickou, pana Rejnu a pana Novotného. Jmenovaní souhlasili.

Hlasování o návrhu: 15/0/0/0 **Schváleno**

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

4. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav

Paní starostka předala slovo paní Krausové Kindlové, která přednesla zprávu z Kontrolního výboru, resp. informovala o tom, že se Kontrolní výbor od minulého Zastupitelstva nesešel, a tudíž z něj nejsou žádné zprávy.

5. Diskuse s občany

Do bodu diskuse se přihlásilo celkem 15 občanů. Pan Rejna navrhl prodloužení celkové doby diskuse s občany na 1 hodinu. Paní starostka nechala o návrhu hlasovat.

Hlasování o návrhu: 14/0/1/0 **Schváleno**

Pan Gaspar vznesl dotazy na tato témata:
1. dotazy na téma kamenolom Zbraslav – reagovali paní starostka a pan Košan – zodpovězeno ústně;
2. dotaz na zveřejňování informací k volbám ve Zbraslavských novinách – reagovali pan tajemník a paní starostka, zodpovězeno ústně;
3. dotazy týkající se investičních akcí na Zbraslavi – reagovali paní starostka, pan Košan a pan tajemník, zodpovězeno ústně;
4. několik dotazů ohledně kamenolomu Zbraslav – zodpovězeno ústně paní starostkou.

Paní Paličková, paní Náprstková, paní Cuplová, paní Hamerská, pan Jirmus – sdělují své nesouhlasy s rozšířením kamenolomu Zbraslav – zodpovězeno ústně paní starostkou.

Pan Kulich – dotazy týkající se kamenolomu Zbraslav – zodpovězeno ústně paní starostkou s odkazem na bod č.7 programu, dotazující nesouhlasí, do diskuse vstupuje s dotazem paní Vejvodová, následně pokračuje paní starostka, později pan Hierman – odpovězeno ústně.

Na dotaz pana Kulicha ohledně Smlouvy č. 26 bude odpovězeno písemně.

Paní Schindlerová – dotaz na osvětlení lesoparku Belveder – zodpovězeno ústně paní starostkou, pro více informací odkazuje na kolegu z OŽP.

Pan Medvíď – dotaz na finanční dar od společnosti Kámen Zbraslav – zodpovězeno ústně paní starostkou.

Pan Růžička – dotazy ohledně kamenolomu Zbraslav – zodpovězeno ústně paní starostkou.

Během diskuse s občany se k zasedání připojil zastupitel pan Ondřej Šlocar.

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

6. Interpelace

Do bodu interpelace se nikdo nepřihlásil.

7. Usnesení č. Z 22 135 26
Kámen Zbraslav a.s. - informace

Zastupitelům byla fyzicky předána dokumentace včetně návrhu usnesení, právního stanoviska firmy Frank Bold Advokáti, s.r.o., výstupů z jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy a s informací o hlasování zastupitelů hl. města Prahy.

Právní stanoviska „Povolovací procesy těžby kamene“ byly rovněž promítnuty na plátno, slova se ujal pan Košan.

Po uvedení bodu paní starostka otevřela diskusi občanů k danému bodu a zodpověděla předešlé dotazy týkající se kamenolomu Zbraslav.

Do diskuse se zapojilo několik přítomných zastupitelů i hostů, odpovědi poskytli paní starostka, pan Košan a pan tajemník.

Pan Rejna navrhl protinávrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. informaci o pořizování Změny č. 16 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy související se záměrem územního rozšíření kamenolomu Zbraslav;

II. nesouhlasí

s rozšířením kamenolomu Zbraslav a dalším rozšiřováním těžební činnosti na území, které by znamenalo další zatížení obyvatel a území městské části Praha-Zbraslav;

III. požaduje

1. *nezávislé odborné posouzení vlivu stávajících i případně plánovaných odstřelů a vibrací na okolní obytnou zástavbu;*
2. *důkladné vyhodnocení kumulativních dopadů stávající a případně rozšířené těžby, zejména z hlediska vibrací, hluku, prašnosti, nákladní dopravy, životního prostředí, krajinného rázu a kvality bydlení;*
3. *ochranu obytného území Zbraslavi před dalším rozšiřováním negativních vlivů těžby;*
4. *včasné a srozumitelné informování veřejnosti o všech dalších fázích projednávání Změny č. 16 ZÚR a souvisejících řízení;*

Městská část
Praha-Zbraslav

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

IV. ukládá

1. *Radě městské části uplatnit nesouhlasné stanovisko městské části k rozšíření kamenolomu Zbraslav při projednávání Změny č. 16 ZÚR hl. m Prahy a v dalších souvisejících řízeních, ve kterých může městská část hájit zájmy svého území a obyvatel.*

Hlasování o návrhu: 7/6/3/0 **Neschváleno**

Následně se hlasovalo o rozšířeném návrhu předloženým panem Košanem:

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. informaci o pořizování Změny č. 16 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy související se záměrem územního rozšíření těžby kamene;
2. právní analýzu, vypracovanou společností Frank Bold Advokáti, s. r. o., která definuje roli MČ v případném povolovacím procesu těžby kamene v kamenolomu Zbraslav;

II. nesouhlasí

1. s rozšířením kamenolomu Zbraslav a dalším rozšiřováním těžební činnosti na území, které by znamenalo další zatížení obyvatel na území městské části Praha-Zbraslav;

III. ukládá

1. Radě MČ zahájit jednání s dalšími orgány státní správy a společností KÁMEN Zbraslav, a.s. a požadovat komplexní a nezávislé posouzení dopadů těžby na životní prostředí a zdraví obyvatel, a to kumulativně se zahrnutím dalších známých současných i plánovaných aktivit v oblasti (např. cementárna Radotín, Schäfer Radotín, těžba štěrkopísku, dopravní stavby nebo těžba na území Středočeského kraje);
2. Radě městské části uplatnit nesouhlasné stanovisko městské části k rozšíření kamenolomu Zbraslav při projednávání Změny č.16 ZÚR hl.m.Prahy a dalších souvisejících řízeních, ve kterých může městská část hájit zájmy svého území a obyvatel.

Hlasování o návrhu: 16/0/0/0 **Schváleno**

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

8. Usnesení č. Z 22 136 26
Volba předsedy a tajemníka Kontrolního výboru

Paní starostka otevřela bod jednání a sdělila informace k předkládanému bodu. Do diskuse se ze strany hostů nikdo nepřihlásil. Ze strany zastupitelů se přihlásil pan Šlocar s dotazem pro pana tajemníka. Pan tajemník odpověděl ústně.

Zastupitelstvo městské části

I. volí

1. volí předsedkyní Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav paní Lenku Krausovou Kindlovou;

II. volí

1. volí tajemníkem Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav pana Ing. Bc. Rudolfa Zahradníka.

Hlasování o návrhu: 11/1/4/0 **Schváleno**

9. Zpráva Finančního výboru k usnesení č. Z 21 124 26

Paní starostka předala slovo paní Hloupé, která přednesla zprávu Finančního výboru k usnesení č. Z 21 124 26. Poté paní starostka vyzvala do diskuse, do které se přihlásili zastupitelé paní Hrdá, pan Šlocar, paní Vejvodová, paní Krausová – na jejich dotazy reagovali paní Hloupá a pan tajemník.

V průběhu diskuse (ve 20:48 hod.) opustil jednání zastupitel Tomáš Novotný.

10. Usnesení č. Z 22 137 26
Zpráva o činnosti Rady městské části Praha-Zbraslav za období 7.1. - 24.6.2026

Paní starostka seznámila přítomné s předmětným bodem a informovala, že se uskutečnilo 23 jednání a bylo vydáno 235 usnesení.
K diskusi se nepřihlásili žádní hosté. Do diskuse se přihlásili s dotazy zastupitelé paní Hrdá, pan Šlocar a paní Vejvodová, zodpovězeno bylo ústně paní starostkou, panem Hánělem a panem Touškem.

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Zbraslav za období od 7.1. do 24. 6. 2026 v předloženém znění.

Hlasování o návrhu: 9/0/6/0 **Schváleno**

11. Usnesení č. Z 22 138 26
Plánovací smlouva k investičnímu záměru "Viladům Na Baních"

Paní starostka otevřela bod č. 11 a předala slovo panu Košanovi. Do diskuse k tomuto bodu se nezapojili žádní hosté, z řad zastupitelů se přihlásila paní Vejvodová.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Plánovací smlouvy k investičnímu záměru „Viladům Na Baních“ se společností Rezidea s.r.o., IČO: 23006889, jako investorem a stavebníkem investičního záměru na pozemcích parc. č. 2353 a 2354/1 v k. ú. Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 9/0/6/0 **Schváleno**

12. Usnesení č. Z 22 139 26
Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 5373 k.ú. Zbraslav

Paní starostka otevřela bod jednání a předala slovo panu Hánělovi, který seznámil přítomné s předmětným bodem jednání. K diskusi se nikdo nepřihlásil.

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s koupí spoluvlastnických podílů na pozemku parc.č. 3066, parc.č. 3024, parc.č. 3053, parc.č. 3040, parc.č. 2993 vše v k.ú. Zbraslav, zapsané na LV č. 5373, podíl ve výši 3/348 za celkovou cenu 62 059 Kč, od paní Martiny Foltýnové do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 14/0/1/0 **Schváleno**

13. Usnesení č. Z 22 140 26
Prodej pozemků parc.č. 216, parc.č. 218/8 a části parc.č. 218/7 díl „a" a části parc.č. 218/6 díl „b" vše v k.ú. Lahovice

Pan Háněl seznámil přítomné s předmětným bodem jednání. K diskusi se přihlásil pan Kulich a vyjádřil svůj všeobecný postoj k prodejům pozemků městské části. Na otázky odpověděl pan Háněl ústně.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s prodejem části pozemku parc.č 218/6 díl „b“ o výměře 183 m^2 a části pozemku parc.č. 218/7 díl „a“ o výměře 146 m^2 v k.ú. Lahovice, dle GP-563-248/2026, díly„a+b“ budou sloučeny do pozemku parc.č 218/3 k.ú. Lahovice, ve vlastnictví Ing. Bohuslava Floriána a pozemky parc.č. 216 o výměře 426 m^2 a parc.č. 218/8 o výměře 23 m^2 v k.ú. Lahovice, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa Městská část Praha-Zbraslav, zapsané na LV 349 pro k.ú. Lahovice, vlastníkovi nemovitostí zapsaných na LV 329 pro k.ú. Lahovice, panu Ing. Bohuslavu Floriánovi, za cenu dle znaleckého posudku č. 051594/2026 ve výši 227 Kč/m^2.

Hlasování o návrhu: 9/2/4/0 **Schváleno**

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

14. Usnesení č. Z 22 141 26
Prodej pozemku parc.č 1490/2 a části pozemku parc.č. 1490/1 díly,,a+b" v k.ú. Zbraslav

Pan Háněl seznámil přítomné s předmětným bodem jednání. K diskusi se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s prodejem pozemku parc.č 1490/2 a částí pozemku parc.č. 1490/1 v k.ú. Zbraslav, dle GP-1887-533/2004 označených jako pozemek parc.č. 1490/2 o výměře 16 m^2, vzniklého sloučením dílů ,,a+b“ pozemku parc.č 1490/1, zapsané na LV 1707 k.ú. Zbraslav, společnosti PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516 se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, za cenu dle cenové mapy 12 170 Kč/m^2.

Hlasování o návrhu: 12/1/1/1 **Schváleno**

15. Usnesení č. Z 22 142 26
Prodej části pozemku parc.č. 903 v k.ú. Zbraslav díl ,,c" o výměře 1 m^2

Paní starostka otevřela bod jednání a předala slovo panu Hánělovi, který seznámil přítomné s předmětným bodem jednání. K diskusi se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s prodejem části pozemku parc.č. 903 v k.ú. Zbraslav díl ,,c“ o výměře 1 m^2, který je oddělen z pozemku parc.č. 903 o výměře 356 m^2 v k.ú. Zbraslav, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa Městská část Praha-Zbraslav, zapsaný na LV 1707 pro k.ú. Zbraslav, který bude sloučen do pozemku parc.č. 914/1 v k.ú. Zbraslav, ve vlastnictví paní Naděždy Křížové, za cenu dle cenové mapy 12 170 Kč/m^2. na základě žádosti č.j. MCZB/2876/2026/OMIR ze dne 16.7.2026.

Hlasování o návrhu: 14/0/1/0 **Schváleno**

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

16. Usnesení č. Z 22 143 26
Nabídka odkupu garáže na pozemku parc.č. 1311/4 v k.ú. Zbraslav v ulici Nad Parkem – předkupní právo odkupu

Paní starostka navrhla hlasování o sloučení rozpravy pro body 16. a 17.

Hlasování o sloučení rozpravy: 14/0/0/1 **Schváleno**

Po hlasování předala paní starostka slovo panu Hánělovi, který seznámil přítomné s předmětnými body jednání. K diskusi se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelstvo městské části

I. neuplatňuje

1. předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc.č. 1311/4 v k.ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha–Zbraslav na základě předložené nabídky č.j. MCZB/3463/2026/OMIR ze dne 31.8.2026.

Hlasování o návrhu: 10/1/4/0 **Schváleno**

17. Usnesení č. Z 22 144 26
Nabídka odkupu garáže na pozemku parc.č. 1312/5 v k.ú. Zbraslav v ulici Nad Parkem – předkupní právo odkupu

Zastupitelstvo městské části

I. neuplatňuje

1. předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc.č. 1312/5 v k.ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha–Zbraslav na základě předložené nabídky č.j. MCZB/3306/2026/OMIR ze dne 20.8.2026.

Hlasování o návrhu: 10/1/4/0 **Schváleno**

Městská část
Praha-Zbraslav

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

18. Závěr

Závěrem paní starostka poděkovala za spolupráci a ukončila zasedání.

…….. ……

Mgr. Karel Nedoma JUDr. Michal Murín

……..
Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka