Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

Z Á P I S

41. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
27.10.2026 v 10:15

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, K. Hloupá, P. Košan
Dále přítomni: R. Zahradník
Ověřovatelé: K. Pavlíková, A. Háněl
Zapsala: V. Elbs

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Rozpočtové opatření č. 8021/2026 - vratka části dotace MPO na místní energetickou koncepci	Schváleno	R 41 408 26
2.	Rozpočtové opatření č. 17/2026 - OKT	Schváleno	R 41 409 26
3.	Rozpočtové opatření č. 18/2026 - Školství	Schváleno	R 41 410 26
4.	Vyhodnocení zakázky malého rozsahu: "Nestavební údržba komunikací a chodníků na Zbraslavi 2026/2027"	Schváleno	R 41 411 26
5.	Příkazní smlouva se společností monom works s.r.o. na zajištění služeb autorského dozoru a projektového řízení na akci Kulturní Kampus Praha-Zbraslav: Knihovna se sálem a ulice Opata Konráda	Schváleno	R 41 412 26
6.	Příkazní smlouva na výkon TDS a BOZP pro akci: Kulturní kampus Zbraslav - I. Etapa – Novostavba ZUŠ	Schváleno	R 41 413 26
7.	Zápis z jednání Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 26. 10. 2026 a vyjádření k předloženým žádostem	Schváleno	R 41 414 26
8.	Směna pozemků parc.č. 2043/1, parc.č. 2881/29 za pozemky parc.č 2878/2, parc.č. 2881/4 vše v k.ú. Zbraslav s doplatkem	Schváleno	R 41 415 26
9.	Dohoda o postoupení a převzetí povinností ze Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8832408671 Na akci: Stavební úpravy objektu č.p. 1197 Nad Kamínkou, PRAHA ZBRASLAV instalace elektrodobíječky	Schváleno	R 41 416 26
10.	Schválení pověření Mgr. Daniely Labusové k podávání návrhů na zahájení vymáhacího řízení za účelem vymáhání pohledávek Městské části Praha-Zbraslav, včetně jejich příslušenství, vzniklých v souvislosti s přestupkovými řízeními	Schváleno	R 41 417 26

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

1. Usnesení č. R 41 408 26
Rozpočtové opatření č. 8021/2026 - vratka části dotace MPO na místní energetickou koncepci

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 19 111 26 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 8021/2026, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník
   Termín plnění: 06.11.2026

Hlasování o návrhu: 4/0/0/0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 41 409 26
Rozpočtové opatření č. 17/2026 - OKT

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 19 111 26 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 17/2026, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník
   Termín plnění: 06.11.2026

Hlasování o návrhu: 4/0/0/0 **Schváleno**

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

3. Usnesení č. R 41 410 26
Rozpočtové opatření č. 18/2026 - Školství

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 19 111 26 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 18/2026, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník
   Termín plnění: 06.11.2026

Hlasování o návrhu: 4/0/0/0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 41 411 26
Vyhodnocení zakázky malého rozsahu: "Nestavební údržba komunikací a chodníků na Zbraslavi 2026/2027"

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. Zprávu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek;

II. rozhoduje

1. o vítězi výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu “Nestavební údržba komunikací a chodníků na Zbraslavi 2026/2027", kterým je společnost Prostor a.s. IČ: 411 88 519 se sídlem: Čimická 317/90, 180 00, Praha 8, za cenu 2 995 000 Kč bez DPH;

III. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy se společností Prostor a.s. IČ: 411 88 519 se sídlem: Čimická 317/90, 180 00, Praha 8, za cenu 2 995 000 Kč bez DPH;

IV. schvaluje

1. Plán zimní údržby komunikací a chodníků ve správě MČ Praha-Zbraslav pro zimní období 2026/2027;

V. ukládá

1. OMH provést potřebné administrativní kroky.

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav
Termín plnění: 01.11.2026

Hlasování o návrhu: 4/0/0/0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 41 412 26
Příkazní smlouva se společností monom works s.r.o. na zajištění služeb autorského dozoru a projektového řízení na akci Kulturní Kampus Praha-Zbraslav: Knihovna se sálem a ulice Opata Konráda

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením příkazní smlouvy k výkonu činností autorského dozoru a projektového řízení za cenu v maximální výši 675 000 Kč bez DPH se společností monom works, s. r. o., IČO: 014 83 951, se sídlem U Průhonu 467/26, 170 00 Praha 7;

II. zmocňuje

1. společnost monom works, s. r. o. k zastupování MČ Praha-Zbraslav při jednání se společností Atelier 99, s. r. o., IČO: 024 63 245, se sídlem na adrese Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k podpisu příkazní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;
2. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k podpisu plné moci dle bodu II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav
Termín plnění: 30.10.2026

Hlasování o návrhu: 4/0/0/0 **Schváleno**

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

6. Usnesení č. R 41 413 26
Příkazní smlouva na výkon TDS a BOZP pro akci: Kulturní kampus Zbraslav - I. Etapa – Novostavba ZUŠ

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Příkazní smlouvy na výkon TDS a BOZP pro akci Kulturní kampus Zbraslav – I. Etapa – novostavba ZUŠ se společností Holty, s. r. o., IČO: 284 033 63, se sídlem: Hládkov 920/12, 169 00 Praha 6 - Střešovice, za celkovou cenu 385 000,00 Kč bez DPH v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu S 1/2025 platné od 07.05.2025;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, uzavřením a podpisem příkazní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav
Termín plnění: 30.10.2026

Hlasování o návrhu: 4/0/0/0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 41 414 26
Zápis z jednání Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 26. 10. 2026 a vyjádření k předloženým žádostem

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. Zápis č. 8 z jednání Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 26. 10. 2026;

II. souhlasí

1. s předloženou projektovou dokumentací stavebních úprav a změny užívání části nebytové jednotky v 1. nadzemním podlaží objektu č. p. 433 v ulici Elišky Přemyslovny na centrum duševního zdraví se specializovaným ambulantním provozem, žadatele Hedepy Medical s.r.o., zastoupeného [redacted] na základě plné moci, a to bez připomínek;
2. s předloženou projektovou dokumentací záměru novostavby rodinného domu, umístěného na pozemcích parc. č. 2920/22 a 2920/29 v k. ú. Zbraslav, v ulici K Vejvoďáku, včetně

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

související dopravní a technické infrastruktury, stavebníků MUDr. [redacted] a MUDr. [redacted], zastoupené Ing. arch. [redacted] na základě plné moci, a to bez připomínek;

3. s předloženou projektovou dokumentací záměru novostavby jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu se sedlovou střechou, terasou a samostatným přístřeškem pro dvě osobní vozidla, umístěného na pozemcích parc. č. 2446/5 a 2449/5 v k. ú. Zbraslav, v ulici Na Baních, včetně související dopravní a technické infrastruktury, stavebníka [redacted], zastoupeného na základě plné moci Ing. arch. [redacted], a to bez připomínek;

III. schvaluje

1. předložený materiál vymezující základní parametry plánovací smlouvy pro záměr obytného souboru Nad Kamínkou na pozemcích parc. č. 1314/171, 2884/36 a 2884/41 v k. ú. Zbraslav, investora Rezident Park 12 s.r.o., včetně výpočtu hodnoty finančního plnění investora ve výši 46 310 128 Kč bez DPH, s tím, že si RMČ vyhrazuje podrobnější vymezení rozsahu, podoby a podmínek případného nefinančního plnění při přípravě plánovací smlouvy;

IV. nesouhlasí

1. s předloženou architektonickou studií nástavby stávající přístavby bytového domu č. p. 503 v ulici Žitavského o dvě další podlaží, s navýšením celkového počtu bytových jednotek v domě na osm, stavebníka [redacted], zastoupeného Ing. [redacted] na základě plné moci, z důvodu nevhodnosti záměru vzhledem k blízkosti významné kulturní památky Ottovy vily;
2. s předloženým záměrem výstavby samoobslužné myčky osobních automobilů se čtyřmi zastřešenými mycími boxy, technologickým kontejnerem a venkovním vysavačem v areálu stávající čerpací stanice pohonných hmot v ulici K Výtopně, stavebníka Ciren s.r.o., z důvodu nevhodnosti hlučného nepřetržitého provozu v území s převažující funkcí bydlení a nevhodného dopravního řešení s přímými výjezdy z jednotlivých mycích boxů do ulice K Výtopně;

V. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k podpisu koordinační situace dle bodu II.1 až II.3 tohoto usnesení;

VI. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav
Termín plnění: 06.11.2026

Hlasování o návrhu: 4/0/0/0 **Schváleno**

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

8. Usnesení č. R 41 415 26
Směna pozemků parc.č. 2043/1, parc.č. 2881/29 za pozemky parc.č 2878/2, parc.č. 2881/4 vše v k.ú. Zbraslav s doplatkem

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha–Zbraslav souhlasit se směnou pozemků parc.č. 2043/1 (dle GP-3476-96-2026), parc.č. 2881/29 (dle GP-3477-96-2026) v k.ú. Zbraslav, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa Městská část Praha-Zbraslav, zapsaný na LV 1707 pro k.ú. Zbraslav za pozemky parc.č. 2878/2 a parc.č. 2881/4 v k.ú. Zbraslav (dle GP 3341-56-2023) v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob, zapsané na LV 278 pro k.ú. Zbraslav s doplatkem 847 039 Kč, ve prospěch podílových spoluvlastníků pozemků zapsaných na LV 278 pro k.ú. Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 4/0/0/0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 41 416 26
Dohoda o postoupení a převzetí povinností ze Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8832408671
Na akci: Stavební úpravy objektu č.p. 1197 Nad Kamínkou, PRAHA ZBRASLAV instalace elektrodobíječky

Rada městské části

I. schvaluje

1. Dohodu o postoupení a převzetí povinností ze Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8832408671 Na akci: Stavební úpravy objektu č.p. 1197 Nad Kamínkou, PRAHA ZBRASLAV – instalace elektrodobíječky s PREdistribuce, a. s. a s Pražská energetika, a.s., která je zastoupena PREservisní, s.r.o.;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, uzavřením a podpisem Dohody o postoupení a převzetí povinností dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

   Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav
   Termín plnění: 20.11.2026

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

Hlasování o návrhu: 4/0/0/0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 41 417 26
Schválení pověření Mgr. Daniely Labusové k podávání návrhů na zahájení vymáhacího řízení za účelem vymáhání pohledávek Městské části Praha-Zbraslav, včetně jejich příslušenství, vzniklých v souvislosti s přestupkovými řízeními

Rada městské části

I. souhlasí

1. s pověřením Mgr. Daniely Labusové k podávání návrhů na zahájení vymáhacího řízení za účelem vymáhání pohledávek městské části Praha-Zbraslav, včetně jejich příslušenství, vzniklých v souvislosti s přestupkovými řízeními;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem pověření dle bodu I. tohoto usnesení;

   Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník
   Termín plnění: 27.10.2026

III. ukládá

1. OSV zajistit administrativní kroky.

   Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník
   Termín plnění: 27.10.2026

Hlasování o návrhu: 4/0/0/0 **Schváleno**

…….. ……

Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka Ing. Aleš Háněl, místostarosta