Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

Z Á P I S

2. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
16.11.2026 v 15:00

Přítomni: F. Gaspar, M. Medvíď, Š. Hrdá, M. Murín, A. Anfilov
Dále přítomni: R. Zahradník
Ověřovatelé: F. Gaspar, M. Medvíď
Zapsala: V. Elbs

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Jmenování členů krizového a povodňového štábu MČ Praha-Zbraslav	Schváleno	R 2 5 26
2.	Schválení smlouvy o poskytování služby – střežení "Sdruženého objektu IZS"	Schváleno	R 2 6 26
3.	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu – Výběr pojistitele na pojištění majetku MČ Praha-Zbraslav	Schváleno	R 2 7 26
4.	Odejmutí svěřené správy pozemků parc.č. 3265/31, 3265/32, 3265/36 a části parc.č. 3265/37 vše v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 2 8 26
5.	Odkup spoluvlastnických podílů na pozemcích zapsaných na LV 55 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 2 9 26
6.	Pronájem pozemku pod garáží parc.č.1314/56 o výměře 23 m^2 v k.ú. Zbraslav – změna nájemce pozemku	Schváleno	R 2 10 26
7.	Souhlas MČ Praha-Zbraslav se záměrem rekonstrukce fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 706/1 k. ú. Zbraslav	Schváleno	R 2 11 26
8.	Změna personálního obsazení v pracovní komisi pro zavádění a správu systému hospodaření s energií	Schváleno	R 2 12 26
9.	Zápis z jednání Komise pro kulturu, cestovní ruch a volný čas	Schváleno	R 2 13 26

1. Usnesení č. R 2 5 26
Jmenování členů krizového a povodňového štábu MČ Praha-Zbraslav

Na zasedání Rady MČ Praha-Zbraslav se projednávalo jmenování nových členů místní povodňové komise kvůli změnám ve vedení městské části. Důvodem je zákonná povinnost zajistit řádnou ochranu před povodněmi a koordinaci záchranných prací, kterou v době ohrožení řídí právě tento povodňový orgán. V komisi nadále zůstávají tajemník Ing. Bc. Rudolf Zahradník, Štěpán Vacek (vedoucí OMH), Monika Jirásková (MP HMP), Jiří Hartman (JSDH Praha-Zbraslav) a externí členka Ing. Markéta Bártová (Povodí Vltavy s.p.). Následně budou provedeny potřebné administrativní úkony a aktualizace v digitálním povodňovém plánu POVIS.

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

Rada městské části

I. odvolává

1. členy Povodňové komise MČ Praha-Zbraslav Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, Ing. Aleše Háněla, Filipa Touška, Ing. Rostislava Přibyla a Lenku Krausovou Kindlovou;

II. jmenuje

1. předsedu Povodňové komise MČ Praha-Zbraslav Bc. Filipa Gaspara, starostu MČ Praha-Zbraslav;
2. členy Povodňové komise MČ Praha-Zbraslav Mgr. Martina Medvíďe, JUDr. Michala Murína, Ing. Denisu Staňkovou;

III. ukládá

1. OMH provést potřebné administrativní kroky včetně zadání nového složení komise do systému POVIS – digitální povodňový plán.

   Zodpovídá: Bc. Filip Gaspar, starosta Praha 56 Zbraslav
   Termín plnění: 30.11.2026

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 2 6 26
Schválení smlouvy o poskytování služby – střežení "Sdruženého objektu IZS"

Rada městské části Praha-Zbraslav projednala návrh na schválení smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb se společností Jablotron Security a.s. Předmětem smlouvy je střežení přízemní části Sdruženého objektu IZS v ulici Nad Kamínkou, kde sídlí hasičská zbrojnice a výjezdové stanoviště záchranné služby. Účelem tohoto kroku je zajištění ostrahy budovy v rámci tříměsíčního bezplatného zkušebního režimu, po jehož uplynutí služba automaticky přejde do placeného provozu, pokud nebude s čtrnáctidenní výpovědní lhůtou ukončena.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb JAB-180715.00 ke střežení Sdruženého objektu IZS, Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav, se společností Jablotron Security a.s., IČO: 28501861, se sídlem: K dubu 2328/2a, Chodov, 149 00 Praha 4, v předloženém znění;

II. pověřuje

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

1. starostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Bc. Filip Gaspar, starosta Praha 56 Zbraslav
Termín plnění: 25.11.2026

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 2 7 26
Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu – Výběr pojistitele na pojištění majetku MČ Praha-Zbraslav

Rada městské části Praha-Zbraslav projednala uzavření nové tříleté smlouvy na pojištění obecního majetku. Do výběrového řízení se přihlásila pouze stávající pojišťovna UNIQA, jejíž nabídka zohledňuje vyšší hodnotu majetku i rizika spojená s novými fotovoltaickými elektrárnami. Odbor financí a rozpočtu proto Radě doporučil smlouvu uzavřít a financovat ji z rozpočtu městské části.

Rada městské části

I. schvaluje

1. v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S1/2025 ze dne 7. 5. 2025, zadání veřejné zakázky malého rozsahu na pojištění majetku MČ Praha-Zbraslav pojišťovně: UNIQA pojišťovna, a. s., se sídlem: Evropská 810/136, PSČ 160 00 Praha 6, IČO: 492 40 480, za celkovou cenu 1.089.630 Kč za dobu trvání smlouvy 3 roky;

II. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy s pojišťovnou UNIQA pojišťovna, a. s., IČO: 492 40 480, se sídlem: Evropská 810/136, PSČ 160 00 Praha 6, v předloženém znění;

III. pověřuje

1. starostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, podpisem smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OFR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Bc. Filip Gaspar, starosta Praha 56 Zbraslav
Termín plnění: 30.11.2026

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

4. Usnesení č. R 2 8 26
Odejmutí svěřené správy pozemků parc.č. 3265/31, 3265/32, 3265/36 a části parc.č. 3265/37 vše v k.ú. Zbraslav

Rada MČ Praha-Zbraslav doporučila zastupitelstvu schválit odejmutí svěřené správy k vybraným pozemkům v k. ú. Zbraslav, o což požádal magistrát. Cílem je sjednotit správu a údržbu nové lávky přes Berounku a související komunikace pod jednoho správce – Technickou správu komunikací (TSK), která s tímto krokem souhlasí.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s odejmutím svěřené správy k pozemkům parc.č. 3265/31, 3265/32, 3265/36 a části pozemku parc.č. 3265/37 vše v k. ú. Zbraslav na základě žádosti č.j. MCZB/4292/2026/OMIR doručené dne 21.10.2026;

II. pověřuje

1. starostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 2 9 26
Odkup spoluvlastnických podílů na pozemcích zapsaných na LV 55 v k.ú. Zbraslav

Rada městské části Praha-Zbraslav projednala a doporučila zastupitelstvu schválit odkup dvou spoluvlastnických podílů od fyzických osob na pozemcích parc. č. 835/5, 835/6, 835/7 a 835/12 v k. ú. Zbraslav (LV 55) za celkovou cenu 51 027 Kč (1 500 Kč/m²). Důvodem je majetkoprávní sjednocení pozemků pod místní komunikací v ulici Hostošova pro zajištění její řádné správy.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s koupí spoluvlastnických podílů pana Vladimíra Marka a paní Hany Žváčkové, každého ve výši 5/112 na pozemcích parc. č. 835/5, 835/6, 835/7 a 835/12 v k. ú. Zbraslav, zapsaných na LV 55, za celkovou kupní cenu 51 027 Kč;

II. pověřuje

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

1. starostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 2 10 26
Pronájem pozemku pod garáží parc.č.1314/56 o výměře 23 m² v k.ú. Zbraslav – změna nájemce pozemku

Rada městské části Praha-Zbraslav projednala uzavření nové nájemní smlouvy na obecní pozemek o výměře 23 m² v lokalitě Nad Parkem, na kterém stojí garáž. Důvodem je změna majitele stavby, kdy nová vlastnice odkoupila garáž od dosavadní nájemkyně. Záměr pronájmu za cenu 100 Kč/m²/rok bez DPH byl řádně vyvěšen na úřední desce a smlouva má být uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1314/56 o výměře 23 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti č.j. MCZB/4295/2026 ze dne 22.10.2026, za cenu 100 Kč/m²/rok + DPH v zákonné sazbě, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. pověřuje

1. starostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Filip Gaspar, člen zastupitelstva
   Termín plnění: 15.12.2026

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

7. Usnesení č. R 2 11 26
Souhlas MČ Praha-Zbraslav se záměrem rekonstrukce fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 706/1 k. ú. Zbraslav

Rada městské části Praha–Zbraslav schválila souhlas s rekonstrukcí fotbalového hřiště spolku Sportovní klub Zbraslav. Klub tento souhlas vlastníka (městské části) nutně potřebuje k žádosti o dotaci z pražského programu podpory sportu pro rok 2027. Souhlas s realizací záměru na pozemku ve vlastnictví městské části, který má spolek ve dvacetileté výpůjčce, je podmíněn dodržením veškerých platných právních předpisů.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se záměrem Sportovního klubu Zbraslav, z.s., IČ 49276000, se sídlem Pod Havlínem 1302, 156 00 Praha-Zbraslav, realizovat komplexní rekonstrukci travnatého hřiště na pozemku 706/1 vedeném na LV 1707 v k.ú. Zbraslav, obec Praha, za podmínky dodržení veškerých právních předpisů pro její realizaci v rámci výzvy Program podpory sportu v hl. městě Praze pro rok 2027.

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 2 12 26
Změna personálního obsazení v pracovní komisi pro zavádění a správu systému hospodaření s energií

Rada městské části Praha-Zbraslav projednala návrh na schválení změny personálního obsazení v pracovní komisi pro zavádění a správu systému hospodaření s energií. Cílem tohoto kroku je aktualizovat složení týmu managementu hospodaření s energií s platností od 16. listopadu 2026.

Rada městské části

I. schvaluje

1. změnu personálního obsazení v pracovní komisi pro zavádění a správu systému hospodaření s energií dle přílohy č. 1;

II. ukládá

1. OMIR informovat členy pracovní komise o změně personálního obsazení.

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 2 13 26
Zápis z jednání Komise pro kulturu, cestovní ruch a volný čas

Rada městské části Praha-Zbraslav projednávala předložení zápisu z jednání Komise pro kulturu, cestovní ruch a volný čas, které se uskutečnilo dne 21. září 2026, s doporučením vzít tento dokument na vědomí. Důvodem projednání byla povinnost vyplývající z Jednacího řádu komisí rady městské části.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. zápis z jednání Komise pro kulturu, cestovní ruch a volný čas ze dne 21.9. 2026.

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

…….. ……

Bc. Filip Gaspar, starosta Mgr. Martin Medvíď, místostarosta