

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav

		Dne:		Zpracovatel:	OMIR
Název:	Uzavření trojstranné dohody o narovnání se splátkovým kalendářem mezi MČ Praha-Zbraslav, Relax Sport Centrum Zbraslav a.s. a RELAX SPORT CLUB ZBRASLAV				
Přílohy:	1	Dohoda o narovnání-RSC vs. MC Praha Zbraslav			
	2	Splátkový kalendář			
	3	Výpis z LV 1707			
	4	Výpis z LV 2721			
	5	Výpis z LV 4888			
	6	Usnesení RMČ č. R 18 180 25 ze dne 4.6.2025			
	7	Ortofotomapa			
	8	Znalecký posudek – revizní č. 016788/2024			

Rada městské části Praha-Zbraslav svým usnesením č. R 18 180 25 ze dne 4.6.2025 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s uzavřením dohody o narovnání s Relax Sport Centrum Zbraslav a.s. a RELAX SPORT CLUB ZBRASLAV, na základě které tyto společnosti zaplatí městské části Praha – Zbraslav částku **ve výši 2 089 154,95 Kč** ve formě splátek po dobu 48 měsíčních splátek.

Dohoda o narovnání řeší úplatu za bezesmluvní užívání nemovitostí v období od 1.7.2015 do 30.9.2024, a to pozemek: par.č. 706/7 o výměře 4 289 m<sup>2</sup>– ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, par.č. 706/9 o výměře 3 303 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, par.č. 707/3 o výměře 727 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace, přičemž tyto pozemky užívají Relax Sport Centrum Zbraslav a.s. a RELAX SPORT CLUB ZBRASLAV, neboť na nich stojí rozestavěná stavba – sportovní hala, jež je v jejich spoluvlastnictví a pozemek par.č. 707/3 tyto užívají za účelem přístupu ke své nemovité věci a dále za užívání pozemku par.č. 706/16 o výměře 461 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba č.e. 234 – jiná stavba, která je ve vlastnictví Relax Sport Centrum Zbraslav a.s..

Shora uvedená částka je včetně DPH a vychází z ceny obvyklé stanovené revizním posudkem zpracovaným Znaleckou kanceláří ESTIMMO s. r. o. - znalecký posudek č. 016788/2024, kterým stanovila znalecká kancelář obvyklou cenu za užívání nemovitých věcí ve výši 5,35 Kč /m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 47 000 Kč/měsíc (podle původně uzavřené nájemní smlouvy vlastníci staveb hradili nájemné za větší výměru pozemků pouze ve výši 44 000 Kč ročně). Částka peněžitého vyrovnání je modifikována v čase (inflace) se zohledněním zaplacených částek za bezesmluvní užívání ve výši 44.000 Kč/rok – do 31.12.2022 a namítanému promlčení. Částka narovnání se tak jeví jako přijatelný kompromis oproti nutnosti soudního domáhání se úplaty za období minulé při vědomí promlčení značné části nároku. Soudní řízení je pak dlouhé, nákladné a s nejsitým výsledkem.

Vzhledem k tomu, že peněžité vyrovnání je navrženo jako plnění ve splátkách – 48 měsíčních splátek, je třeba, aby tento způsob úhrady byl schválen zastupitelstvem.

Rada MČ Praha – Zbraslav má zato, že navržený splátkový kalendář je přijatelný. Schválením plnění ve splátkách bude eliminováno nebezpečí zdražení sportovních lekcí, kurzů, a dalších sportovních akcí probíhajících v Centru Třešňovka a tedy povede k zajištění stabilní a přijatelné ceny sportovního vyžití pro občany Zbraslavi.

Ing. Aleš Háněl  
místostarosta MČ Praha-Zbraslav