

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2023 10:09:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-230619083937 pro Městská část Praha - Zbraslav

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 791733 Zbraslav

List vlastnictví: 4394

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šťastná Lucie Bc., [redacted] Praha [redacted]	[redacted]	5/8
Ulver Štěpán, [redacted] [redacted] Praha [redacted]	[redacted]	3/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2458/1

1572 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

2458/7

195 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Zbraslav, č.p. 1277, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2458/7

2458/8

98 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

jiná st.

2458/8

3168/6, LV 1879

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 5 500 000 Kč a příslušenství

budoucí pohledávky do výše 5 500 000 Kč vzniklé do 15.05.2056

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 2458/1, Parcela: 2458/7, Parcela: 2458/8

Stavba: bez čp/če na parc. 2458/8, 3168/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0734139159 ze dne 20.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2020 12:51:46. Zápis proveden dne 21.12.2020; uloženo na prac. Praha

V-70929/2020-101

Pořadí k 24.11.2020 12:51

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0734139159 ze dne 20.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2020 12:51:46. Zápis proveden dne 21.12.2020; uloženo na prac. Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2023 10:09:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 791733 Zbraslav

List vlastnictví: 4394

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-70929/2020-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0734139159 ze dne 20.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2020 12:51:46. Zápis proveden dne 21.12.2020; uloženo na prac. Praha

V-70929/2020-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-70929/2020-101

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 2458/1, Parcela: 2458/7, Parcela: 2458/8
Stavba: bez čp/če na parc. 2458/8, 3168/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0734139159 ze dne 20.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2020 12:51:46. Zápis proveden dne 21.12.2020; uloženo na prac. Praha

V-70929/2020-101

Pořadí k 24.11.2020 12:51

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva darovací ze dne 30.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2008.

V-57520/2008-101

Pro: Štastná Lucie Bc., [redacted], [redacted] Praha [redacted] RČ/IČO: [redacted]

o Smlouva darovací ze dne 22.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.01.2009.

V-2033/2009-101

Pro: Štastná Lucie Bc., [redacted] Praha [redacted] RČ/IČO: [redacted]

o Smlouva kupní ze dne 05.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2014 13:31:21. Zápis proveden dne 10.02.2015.

V-81777/2014-101

Pro: Ulver Štěpán, [redacted] Praha [redacted] RČ/IČO: [redacted]

o Smlouva kupní ze dne 05.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2014 13:33:45. Zápis proveden dne 16.02.2015.

V-81779/2014-101

Pro: Štastná Lucie Bc., [redacted] Praha [redacted] RČ/IČO: [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2023 10:09:00

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **791733 Zbraslav**

List vlastnictví: **4394**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2458/1	22654	1572

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.06.2023 10:39:39

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.